

**Москва, Большая Черемушкинская
улица, 2К6**

29 500 000 ₹

Москва, Большая Черемушкинская улица, 2К6

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

56.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

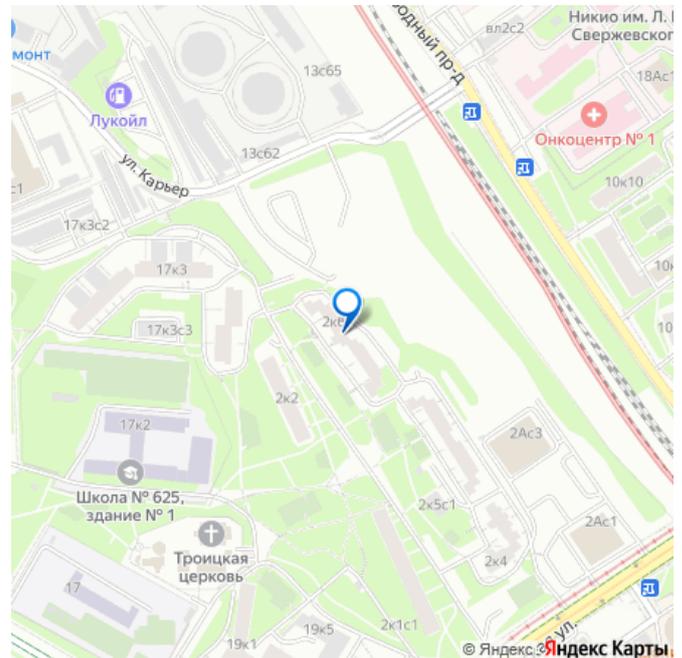
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1996066. Просторная классическая четырёхкомнатная квартира на 2-м этаже в престижном районе ЮЗАО. Идеальное решение для большой семьи с возможностью зонирования пространства. Описание квартиры: Общее состояние: Качественный косметический ремонт. Классическая четырёхкомнатная планировка: четыре изолированные комнаты (12.0, 13.1, 13.4 и 16 кв.м) с возможностью организации кухни-гостиной. Коммуникации: Центральное отопление и горячее водоснабжение. Бойлер отсутствует. Мебель может частично остаться. Дом и двор: Дом: 14-этажный дом в зелёном районе. Чистый ухоженный подъезд. Двор: Благоустроенная территория. Парковка: Гостевая наземная парковка во дворе. Транспортная доступность: Метро: 7 минут пешком до станции «Крымская». До «Верхние Котлы» (МЦД-2) и «Академическая» ~20 минут. Автомобиль: Удобный выезд на Нахимовский проспект, Ленинский проспект и ТТК. Инфраструктура рядом: Образование: Детские сады, школы, гимназия в шаговой доступности. Торговля и досуг: Рядом ТЦ «РИО» (с бассейном) и ТЦ «Капитолий». Отдых: Парки «Новые Черемушки», «Коршуниха», усадьба «Черемушки-

Знаменское». Условия продажи: Продажа: Свободная продажа. Собственник — один взрослый. Прописанные лица будут сняты с регистрации до сделки. Обременения: Отсутствуют. Документы: Полная стоимость в договоре. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: Правовой сертификат МИЭЛЬ — гарантия юридической чистоты. Титульное страхование от ВСК Страхование на полную стоимость объекта. Ипотека со сниженной ставкой от банков-партнёров. Полное сопровождение безопасной сделки. Отличное предложение для семьи в Академическом районе. Звоните для записи на просмотр!



