

Создано: 30.11.2025 в 09:16

Обновлено: 04.12.2025 в 10:00

<https://move.ru/objects/9287003757>

АН Владис, Владис

**79862541520**

Москва, Городская улица, 5

**30 000 000 ₽**

Москва, Городская улица, 5

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Городская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

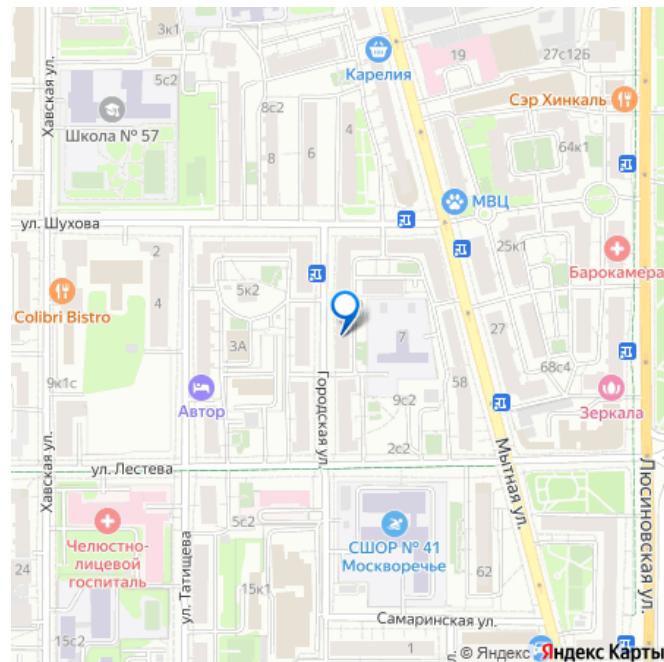
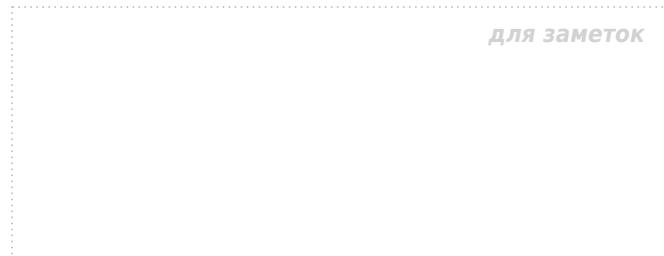
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1950372. СРОЧНО! Продаётся шикарная 4-комнатная квартира 87.3 м<sup>2</sup> в стиле БОХО на Шаболовской Об уникальной квартире: Простор, свет и стиль: 4 изолированные комнаты (3 спальни + гостиная), которые не соприкасаются друг с другом — идеально для семьи или работы из дома! Океан света: Благодаря высоким окнам и удачной планировке в квартире всегда невероятно светло и солнечно! Дизайнерский ремонт в модном стиле бохо, уникальная отделка каждой комнаты, высоченные потолки 3 метра, душевый паркет и уютные деревянные балки создают неповторимую атмосферу. Удобная планировка: Просторная кухня 9,3 м<sup>2</sup>, светлые комнаты выходят окнами на уютный двор и улицу. Имеется вместительная кладовка для хранения вещей. Ключевые преимущества: Абсолютная тишина и чистота: Последний этаж без соседей сверху и звука слива воды. Тихие соседи вокруг. Никаких посторонних запахов: В доме отсутствует мусоропровод, что гарантирует отсутствие неприятных запахов в подъезде! Обновлённый дом без проблем: В 2024 году проведён КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ! Новая сухая крыша со стяжкой — протечки исключены! Обновлены фасад и коммуникации. Комфорт и уют: Квартира

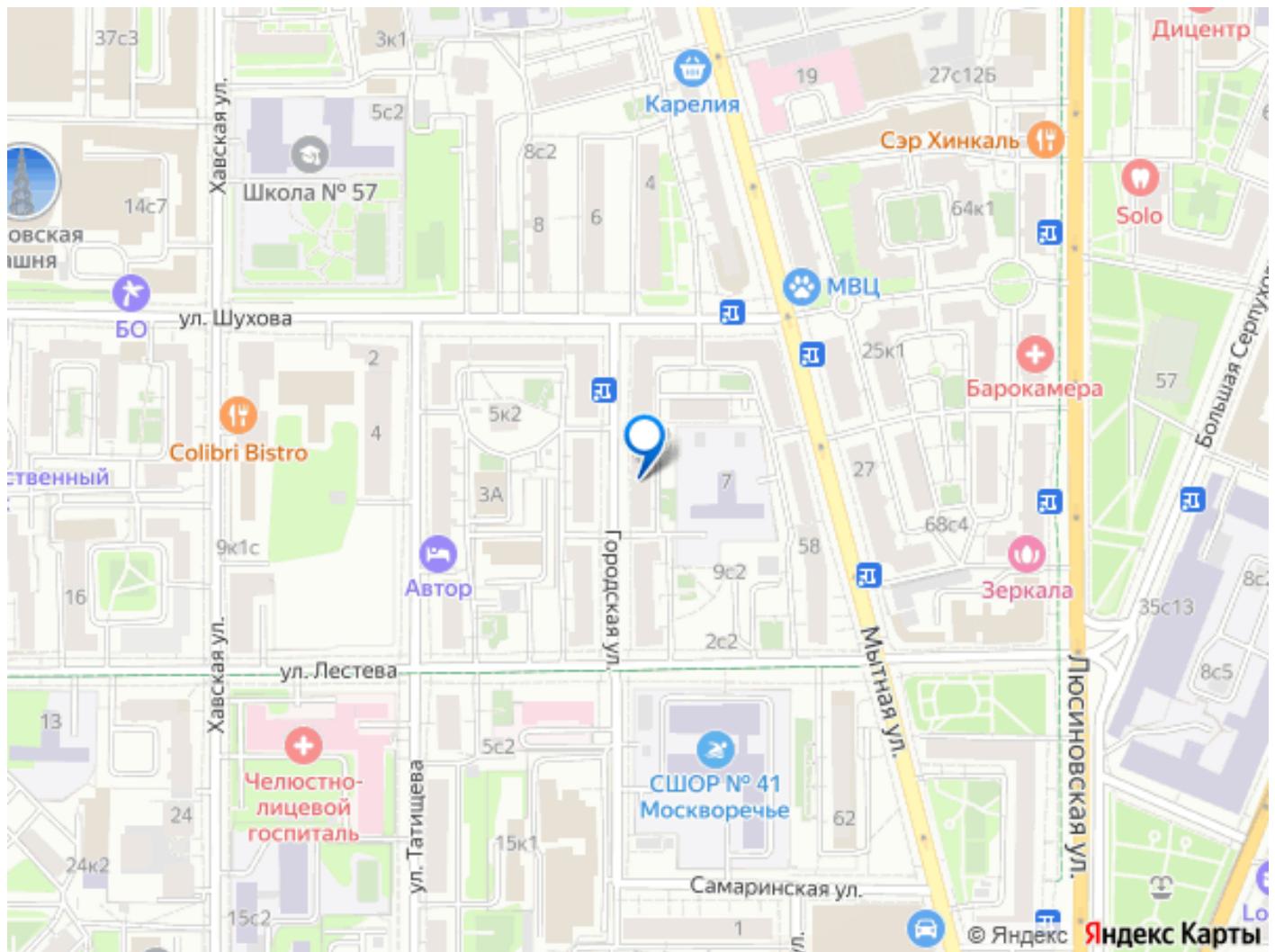
продаётся с мебелью, полностью готова к проживанию. Заходи и живи! Расположение и инфраструктура (всё самое лучшее рядом!): В шаговой доступности: Всего 8 минут пешком до м. Шаболовская или Тульская. Развитая инфраструктура: Закрытый двор со шлагбаумами, наземная парковка. Лучшие сады и школы в пешей доступности — вашему ребёнку не нужна будет машина!

Детские сады: 1084, 2021, 1170. Школы: Знаменитая Школа 630 им. дважды Героя Советского Союза Г.П. Кравченко (несколько зданий), Школа «Столичный - КИТ», Школа 1257. Документы: Чистота сделки: Договор купли-продажи 2012 года. Простота оформления: Отсутствуют несовершеннолетние собственники, всего один взрослый владелец. Скорость: Собственник выпишется до сделки, готов к быстрому и прозрачному оформлению. О доме: Кирпичный, 5-этажный дом 1929 года постройки, после капремонта. Закрытая парковка для резидентов. Чистые подъезды.

Не упустите шанс стать владельцем по-настоящему уникальной квартиры с характером, без единой проблемы и в самом сердце прекрасного района для жизни!







Move.ru - вся недвижимость России