

🕒 Создано: 19.08.2025 в 19:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 15:45

**Александр Кравец, Частный маклер**

**79853421992**

**Москва, Кутузовский проезд, 16А/1**

**77 500 000 ₹**

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Общая площадь

87.4 м<sup>2</sup>

Этаж

23/46

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

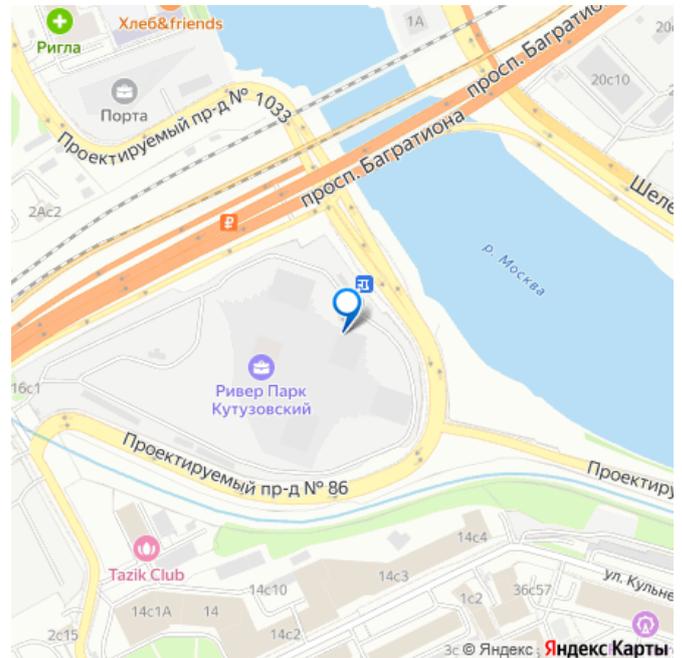
Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Реальный объект, не очередной фейк или реклама. Новый ЖК River Park Кутузовский, башня Emerald. Квартира с отделкой White box. Продаётся по договору уступки прав требования. Один собственник. Есть обременение (рассрочка) от Сбера, закроем до сделки. На видео показан реальный вид именно из нашей квартиры.

