

Создано: 27.08.2025 в 11:46

Обновлено: 05.12.2025 в 11:17

<https://move.ru/objects/9284535576>

Дарья Голенкова, Частный маклер

79852717181

Москва, Новопесчаная улица, 13к3

44 000 000 ₽

Москва, Новопесчаная улица, 13к3

Округ

[CAO, район Сокол](#)

Улица

[улица Новопесчаная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

57.7 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

87.4 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

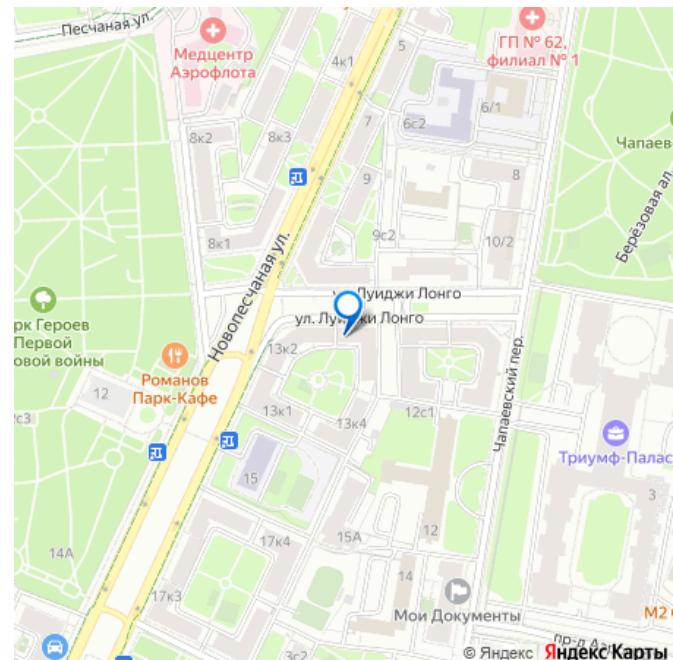
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

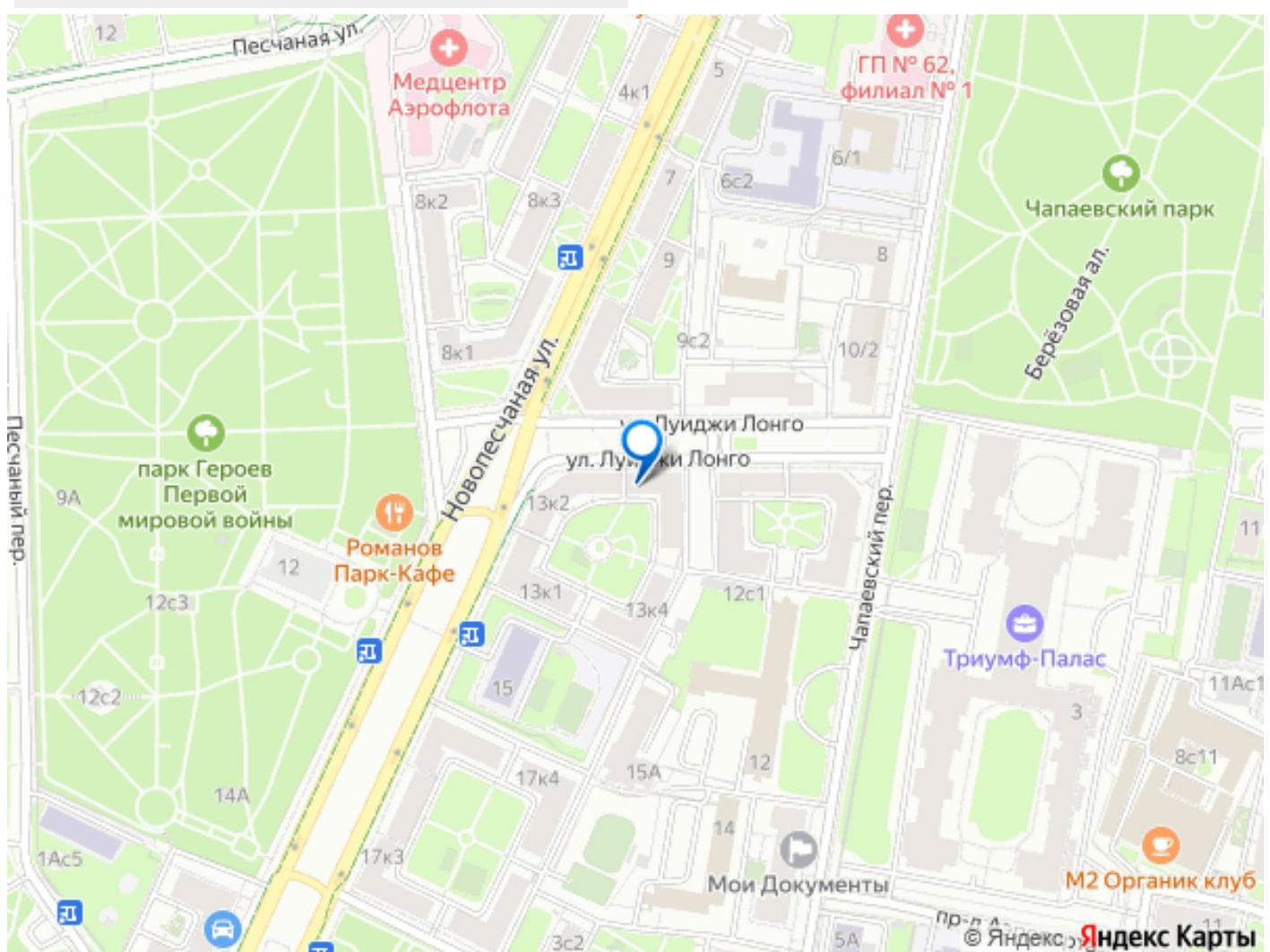
Описание

Продается просторная 4х-комнатная квартира в лучшем районе г. Москвы. Все комнаты изолированные, раздельный санузел с ванной. В санузле установлена газовая колонка Bosch, что является огромным плюсом - летом не отключают горячую воду.

Высокие потолки создают ощущение простора в квартире и визуально увеличивают пространство. Окна выходят на ул. Луиджи Лонго, имеется остекленный балкон. Над квартирой расположен тех. этаж. Некоторые соседи оборудовали это пространство над своими квартирами под второй жилой этаж, получив двухэтажные квартиры. Чистый и просторный подъезд, на каждом этаже расположены по две квартиры. Прекрасные соседи. Бонусом к квартире новому владельцу передает доля (пропорциональная площади квартиры) в праве общей долевой собственности на земельный участок под корпусом, общей площадью 2.863 кв.м. Указанный земельный участок оформлен в собственность жителей дома. Двор огорожен и закрыт, на въезде охрана, установлено видеонаблюдение. Жители дома следят за благоустройством,

двор чистый, зеленый, имеется несколько детских площадок. Район с развитой инфраструктурой, с хорошей транспортной доступностью, в пешей доступности станция метро Сокол и Аэропорт, рядом с домом остановка электробусов. Дом расположен между двух парков, недалеко также парк «Березовая роща». Свободная продажа, полная стоимость в договоре, 2 взрослых собственника





Move.ru - вся недвижимость России