

Создано: 21.10.2025 в 18:38

Обновлено: 30.01.2026 в 12:47

Москва, улица Нижние Мневники, 20

**57 990 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 20

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

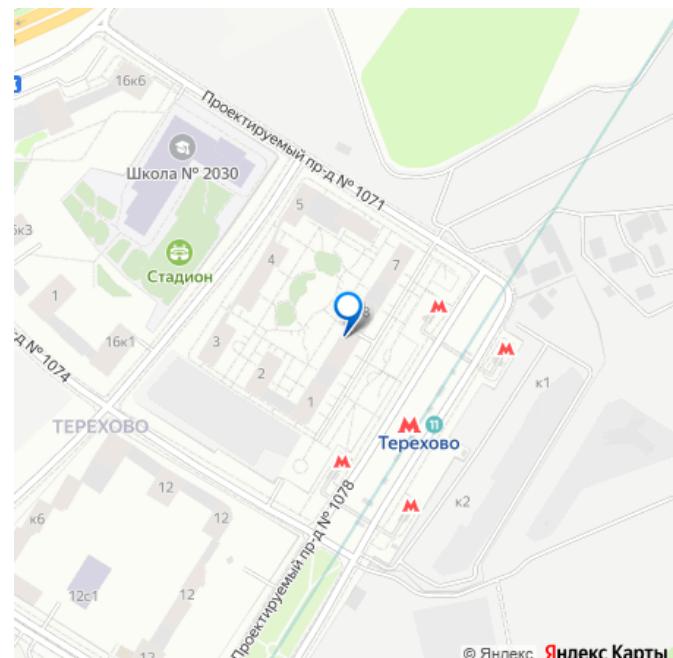
19.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

<https://move.ru/objects/9285986807>

Елена Боломожнова, CENTURY 21

Premium Property

**79834708091**

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

К покупке предлагается великолепная четырёхкомнатная квартира без отделки в ЖК «Остров». Окна квартиры расположены на две стороны света, за счёт чего в квартире прекрасная инсоляция. Панорамные окна кухни-гостиной и двух спален ориентированы на северо-западную сторону, а вторая сторона кухни-гостиной и третья спальня ориентированы на северо-восточную стороны света с видами на парки, двор и Москва-Сити.

Планировкой предусмотрено: Просторная кухня-гостиная Три спальни (две из них с собственной ванной и гардеробными) Холл+гардеробная+гостевой санузел ОСТРОВ — премиальный жилой комплекс в окружении реки и 650 га природных парков, суперсовременная самодостаточная инфраструктура, продуманные общественные пространства, инновационные и экологичные решения в строительстве и благоустройстве территории. Закрытая территория с красивым ландшафтным дизайном, двор без машин. Дома с роскошными лобби, подземным паркингом с электро-зарядками, зоной хранения велосипедов, келлерами. На территории комплекса построена инновационная школа 2030 «Школа будущего». Здесь создается крупнейший в Москве спортивный кластер: от

гребных баз до ледовой арены Татьяны Навки и хоккейной академии Александра Овечкина. В шаговой доступности поликлиника, детские сады, магазины, рестораны, маркетплейсы и прочая инфраструктура. Оперативный показ по предварительной записи! Один взрослый собственник, без обременений. Указанная цена, может быть скорректирована в ходе конструктивного диалога с заинтересованным покупателем! С21 Premium Property участник ассоциации AREA.

Арт. 122847013

