

Создано: 11.03.2026 в 11:08

Обновлено: 11.03.2026 в 12:29

70 209 082 ₽

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52.5 м²

Общая площадь

87.9 м²

Этаж

4/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

<https://move.ru/objects/9291549882>

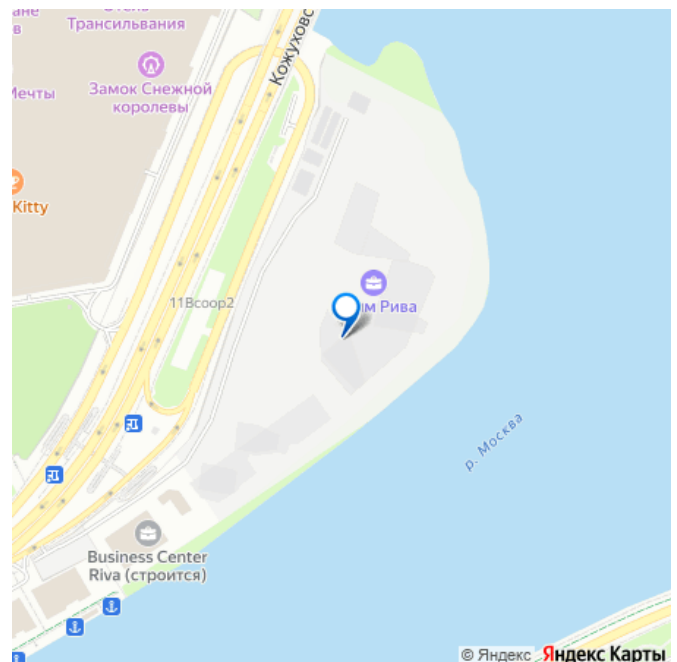
**Regions Development, Regions
Development**

79230790276

для заметок



4



возможна ипотека

Описание

87.9 кв.м, 4 комнат, 4 этаж. Высота потолков 3 м. Квартира без отделки — возможность реализовать собственный дизайн-проект. Предусмотрены места для кондиционеров.

ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ • 15 минут на авто до Садового кольца, • 30 минут до Москва-Сити и Кремля. Метро «Технопарк» в пешей доступности. В перспективе — станция «Остров мечты».

ИНФРАСТРУКТУРА КВАРТАЛА

- 3 га частного двор-парка с зонами для спорта, йоги и отдыха
- Благоустроенная набережная с гастропроменадом
- Клубные лобби: гостиная с камином, детское игровое кафе, lounge-бар
- SPA-центр и фитнес
- Государственные детский сад и школа на территории
- Открытая и подземная парковки

ПРИВИЛЕГИИ РЕЗИДЕНТОВ

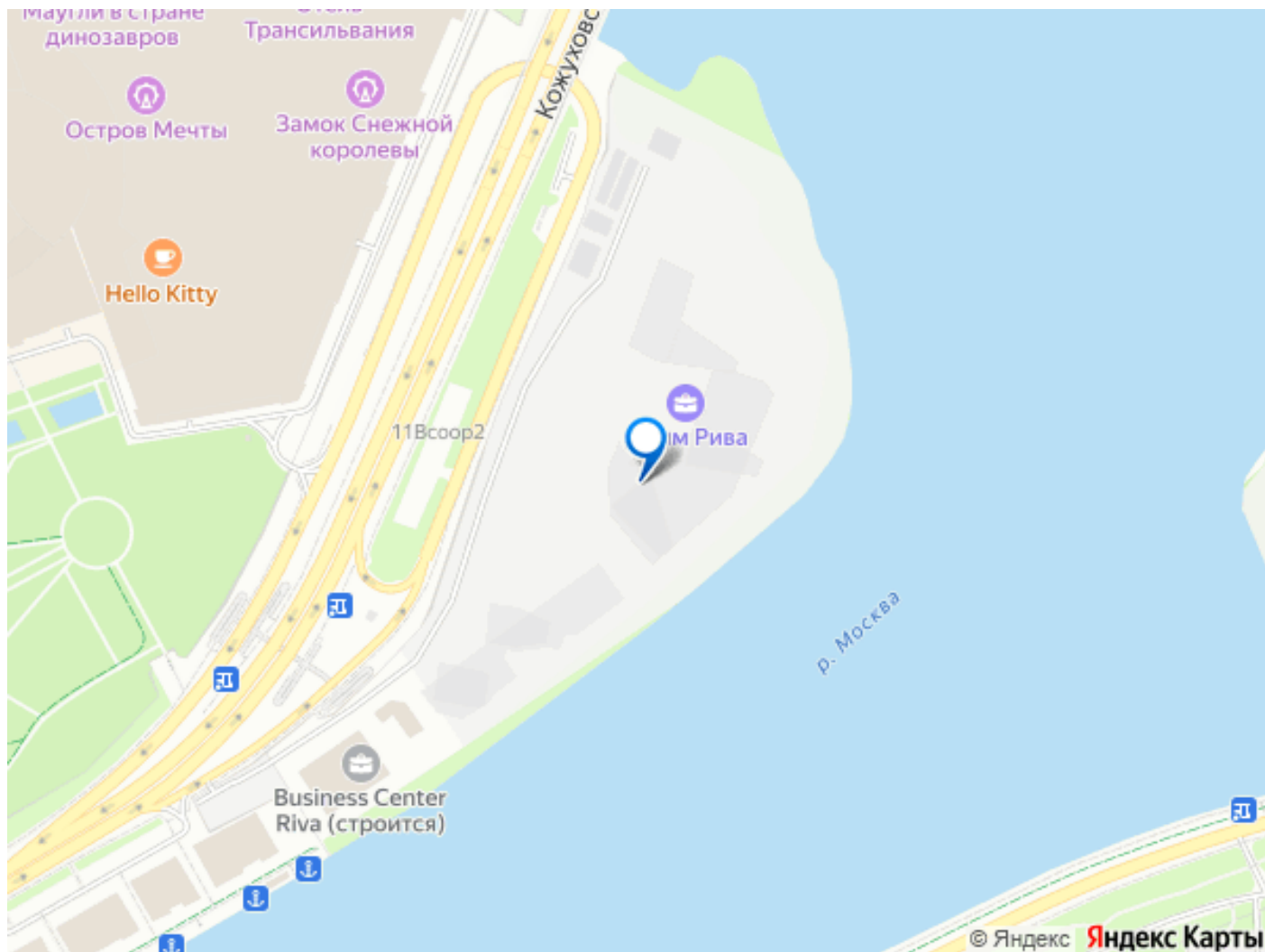
- Приоритетный доступ к инфраструктуре города-курорта:
- Пляжный клуб Dream Beach Club,
- Яхт-клуб Dream Marine Resort,
- Вейк-клуб,
- Парк развлечений.
- 44 га парков для прогулок и спорта вокруг квартала.

БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ

- Закрытая территория,
- Охрана,
- Видеонаблюдение,
- Консьерж-сервис.
- Современные инженерные системы и технологии умного дома.

ЗАСТРОЙЩИК Regions Development — более 15 лет на рынке. Портфолио: парк «Остров мечты», колесо обозрения «Солнце Москвы», ЖК Dream Towers. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Продаётся 4-квартира на 4 этаже 24-этажного дома (ARIA корп.1 корпус). Общая площадь: 87.9 кв.м. Высота потолков от 3.15 м.





Move.ru - вся недвижимость России