

Создано: 19.05.2025 в 18:51

Обновлено: 03.12.2025 в 14:04

Москва, Автозаводская улица, 23К7

**23 999 999 ₽**

Москва, Автозаводская улица, 23К7

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

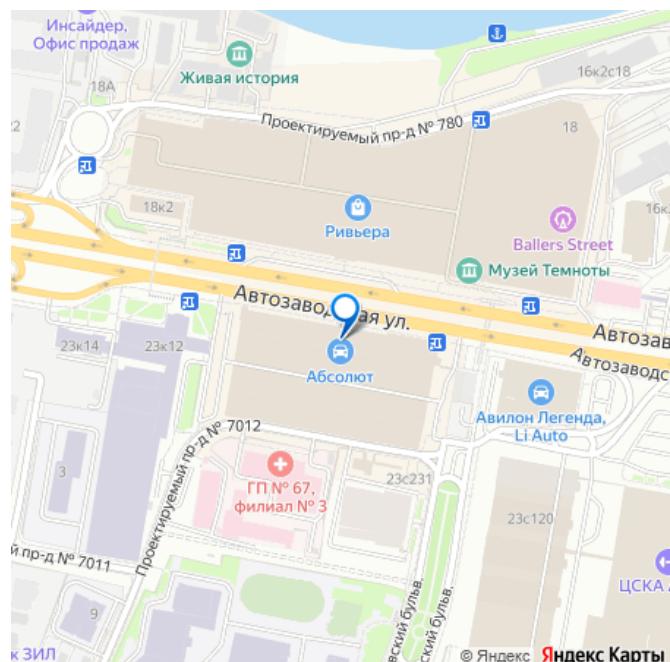
евро

<https://move.ru/objects/9279707841>

Мария Анатольевна Шаханова, Этажи  
Москва

**79921281348**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Ваши преимущества от покупки наших апартаментов: - ИНФРАСТРУКТУРА: лучшая школа Москвы 50м, поликлиника 20м пешком, ЛЕРУА (АШАН)- через дорогу, набережная 200м. до Кремля 7 км. - ВЫСОКИЙ АРЕНДНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ от 200 тыс/мес потенциальный арендный доход. - УДОБСТВО ПРОЖИВАНИЯ СЕМЬИ С ДЕТЬМИ - СВЕЖИЙ РЕМОНТ (2025 год) и новая ТЕХНИКА (износ 2 года).

Технические аспекты: апартаменты трех уровневые. площадь 1ого этажа по полу 87 м2. Перепланировка не оформлена. 1 этаж: прихожая, сан-узел (постирочная), кухня-гостинная (без окна) 2 этаж: ванная с джакузи, спальня и кабинет (с окном) 3 этаж:

две спальни с мансардным окном каждая

Финансы: - коммунальные услуги (при проживании 4х человек) 20 тыс.руб/мес - налог на имущество в год 60 тыс. руб. О

правоустановке на объект: 1 взрослый собственник, основание : договор купли-

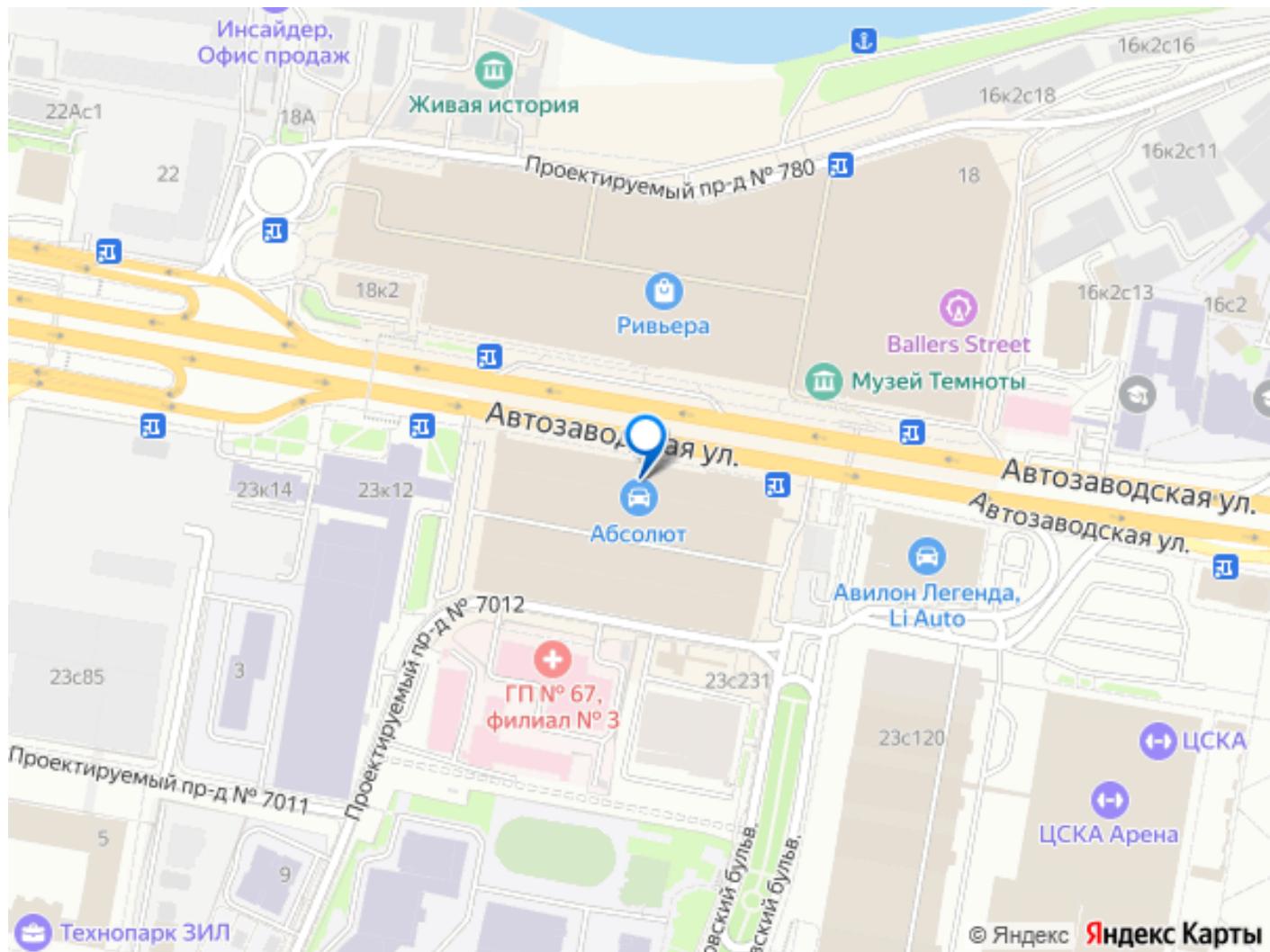
продажи 2022 года причина продажи:

расширение семьи, требуется больший метраж Ипотека Сбербанка, остаток долга

7.7 млн. руб. Код пользователя: 147581

Номер в базе: 7771036





Move.ru - вся недвижимость России