

Создано: 10.12.2025 в 19:42

Обновлено: 14.12.2025 в 11:48

<https://move.ru/objects/9287403916>

**Калинка Город 4, Kalinka Group**

**79150057984**

**Москва, Шмитовский проезд, 39С5**

**40 450 928 ₽**

Москва, Шмитовский проезд, 39С5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

62.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.09 м<sup>2</sup>

Этаж

10/41

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

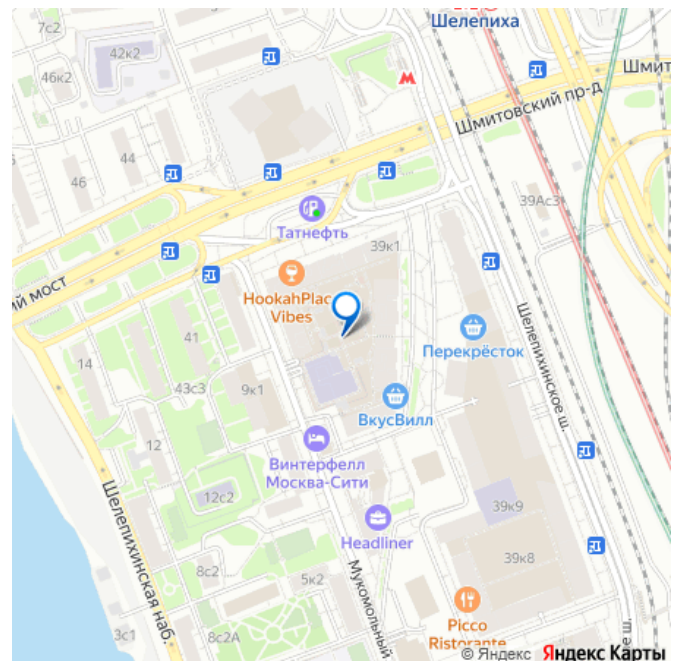
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

184368 ЖК Headliner 3-комнатная квартира общей площадью 88,09 м² находится на 10 этаже 41-этажного высотного дома в ЖК Headliner, расположенном в престижном Пресненском районе (ЦАО), в 5 минутах от Москва-Сити. Квартира представлена без отделки, чтобы вы могли создать интерьер по своему вкусу и выбрать подходящее расположение комнат. Дом находится на завершающей стадии строительства.

Планировка включает прихожую, гардероб, коридор, кухню-гостиную, спальню, детскую, кабинет, ванную комнату и санузел.

Благодаря большой площади остекления и высоким потолкам пространство наполнено светом. Headliner — квартал жилых небоскребов в 3 минутах ходьбы от станции метро и МЦК Шелепиха. До Кремля на машине можно доехать за 13 минут. На территории комплекса, свободной от автомобилей, располагаются детские эко-площадки Komrap, зоны отдыха и пешеходный бульвар, утопающий в зелени.

На первых этажах зданий находятся магазины, кафе, рестораны, отделения банков и сервисные службы. Для маленьких жителей в ЖК предусмотрены 2 детских сада. Действует строгая пропускная система доступа в подъезд, круглосуточно работают служба охраны и консьерж-сервис.

Видеонаблюдение осуществляется 24/7. В непосредственной близости находятся развитая инфраструктура, потрясающие парковые пространства и живописная набережная Москвы-реки. Рядом расположены престижные школы ЦАО, ТРЦ «Афимолл Сити», ТРЦ «Филион», ТРЦ

«Европейский», Экспоцентр, ММДЦ Москва-Сити, фитнес-клубы World Class, «Зебра» и Wellness Club «Nebo». Недалеко расположены парк Причальный и Шелепихинская набережная. В 510 минутах езды на автомобиле находятся парк Фили, Красногвардейские пруды, Красная Пресня и парк Победы. Всего 8 минут пути до набережной Тараса Шевченко. За 7 минут можно дойти до МЦД «Тестовская» с прямым аэроэкспрессом до аэропорта Шереметьево. Организован быстрый выезд на ТТК, Краснопресненскую набережную, Кутузовский проспект и Большую Филевскую улицу. Звоните. Будем рады ответить на возникшие вопросы.



