

🕒 Создано: 05.02.2025 в 08:08

Обновлено: 14.12.2025 в 10:06

Агент

79230739340

**Москва, Шарикоподшипниковская улица,
40**

29 000 000 ₽

Москва, Шарикоподшипниковская улица, 40

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)



Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

66.2 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

88.4 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

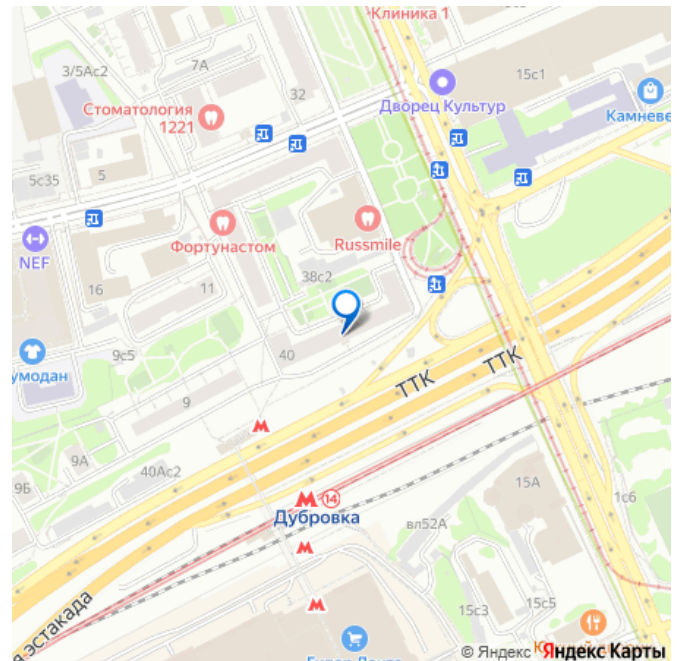
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и просторная 4-комнатная квартира общей площадью 88,4 кв. м, расположенная на 6 этаже 10-этажного кирпичного дома. Жилая площадь составляет 66,2 кв. м, кухня — 8,5 кв. м. Высокие потолки в 3,2 метра создают ощущение простора и свободы. Дом построен в 1958 году (капремонт 2 года) и находится в шаговой доступности от метро Дубровка — всего 3 минуты пешком. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Просторные комнаты и удачная планировка подойдут для семьи с детьми или для тех, кто ценит пространство. Санузел раздельный, что очень удобно для большой семьи. Высокие потолки и большие окна(на 3 стороны : восток,запад,север)делают квартиру очень светлой и уютной. Дом в хорошем состоянии, оснащен двумя пассажирскими лифтами, поэтому можно легко и быстро добраться до нужного этажа. Есть мусоропровод, поэтому можно забыть о проблемах с выносом мусора. Наземная парковка рядом с домом позволит всегда найти место для вашего автомобиля.Двор под шлагбаумом 2шт. Район предоставляет все необходимое для комфортной жизни: рядом находятся школы,

детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до других районов Москвы, поэтому вам не придется тратить много времени на дорогу. Продажа квартиры осуществляется без обременений и проблем с документами. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому вы сможете быстро оформить все необходимые формальности. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения.Альтернатива подобрана. Торг.

