

Создано: 05.02.2025 в 08:08

Обновлено: 14.12.2025 в 10:06

<https://move.ru/objects/9271928218>

Агент

79230739340

**Москва, Шарикоподшипниковская улица,
40**

29 000 000 ₽

Москва, Шарикоподшипниковская улица, 40

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)



Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

66.2 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

88.4 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

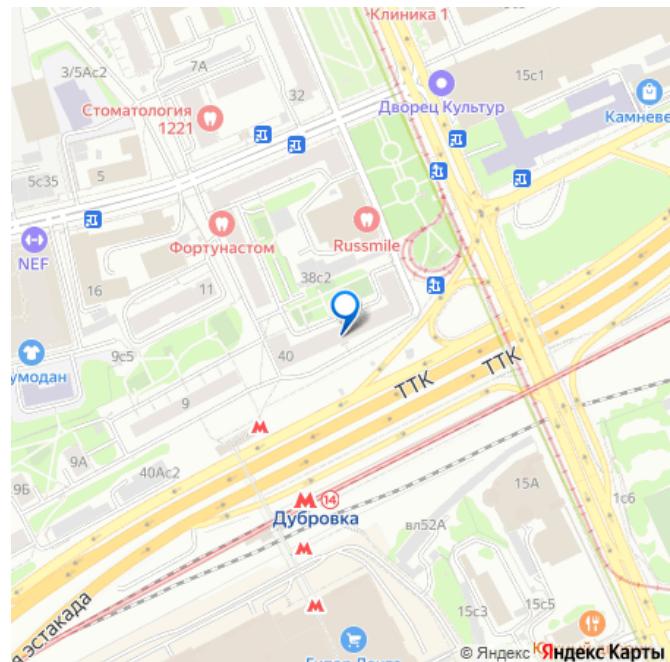
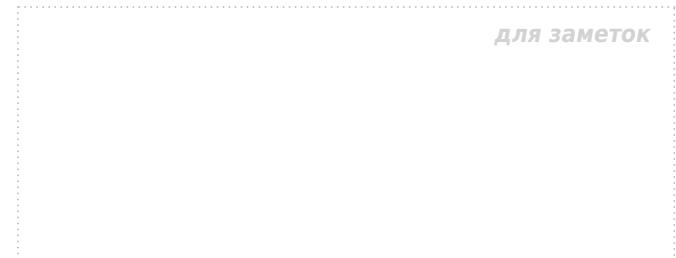
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и просторная 4-комнатная квартира общей площадью 88,4 кв. м, расположенная на 6 этаже 10-этажного кирпичного дома. Жилая площадь составляет 66,2 кв. м, кухня — 8,5 кв. м. Высокие потолки в 3,2 метра создают ощущение простора и свободы. Дом построен в 1958 году (капремонту 2 года) и находится в шаговой доступности от метро Дубровка — всего 3 минуты пешком. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Просторные комнаты и удачная планировка подойдут для семьи с детьми или для тех, кто ценит пространство. Санузел раздельный, что очень удобно для большой семьи. Высокие потолки и большие окна(на 3 стороны : восток,запад,север)делают квартиру очень светлой и уютной. Дом в хорошем состоянии, оснащен двумя пассажирскими лифтами, поэтому можно легко и быстро добраться до нужного этажа. Есть мусоропровод, поэтому можно забыть о проблемах с выносом мусора. Наземная парковка рядом с домом позволит всегда найти место для вашего автомобиля.Двор под шлагбаумом 2шт. Район предоставляет все необходимое для комфортной жизни: рядом находятся школы,

детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до других районов Москвы, поэтому вам не придется тратить много времени на дорогу. Продажа квартиры осуществляется без обременений и проблем с документами. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому вы сможете быстро оформить все необходимые формальности. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры.

Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Альтернатива подбрана. Торг.



