

Создано: 04.02.2026 в 13:04

Обновлено: 04.02.2026 в 14:05

<https://move.ru/objects/9288996308>

**Максим Александрович Харчев, Этажи
Москва**

79230728992

Москва, Рождественская улица, 21к2

20 500 000 ₽

Москва, Рождественская улица, 21к2

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.78 м

Площадь кухни

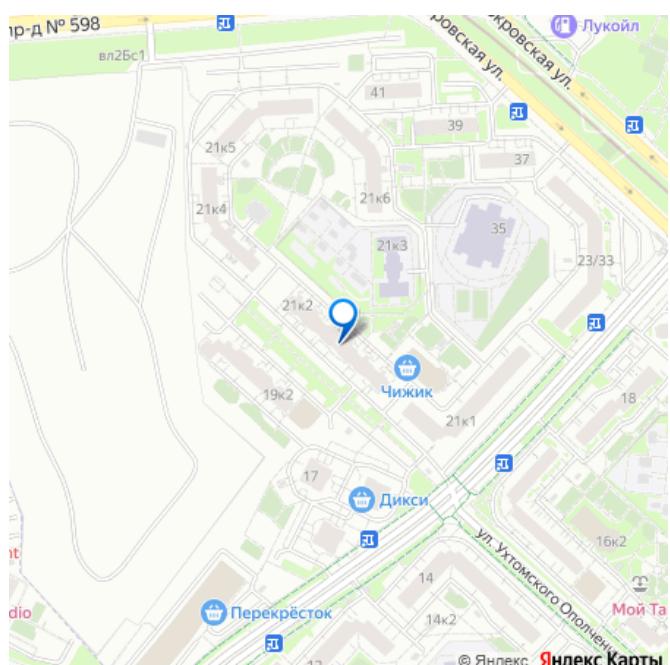
9 м²

Общая площадь

88.4 м²

Этаж

19/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

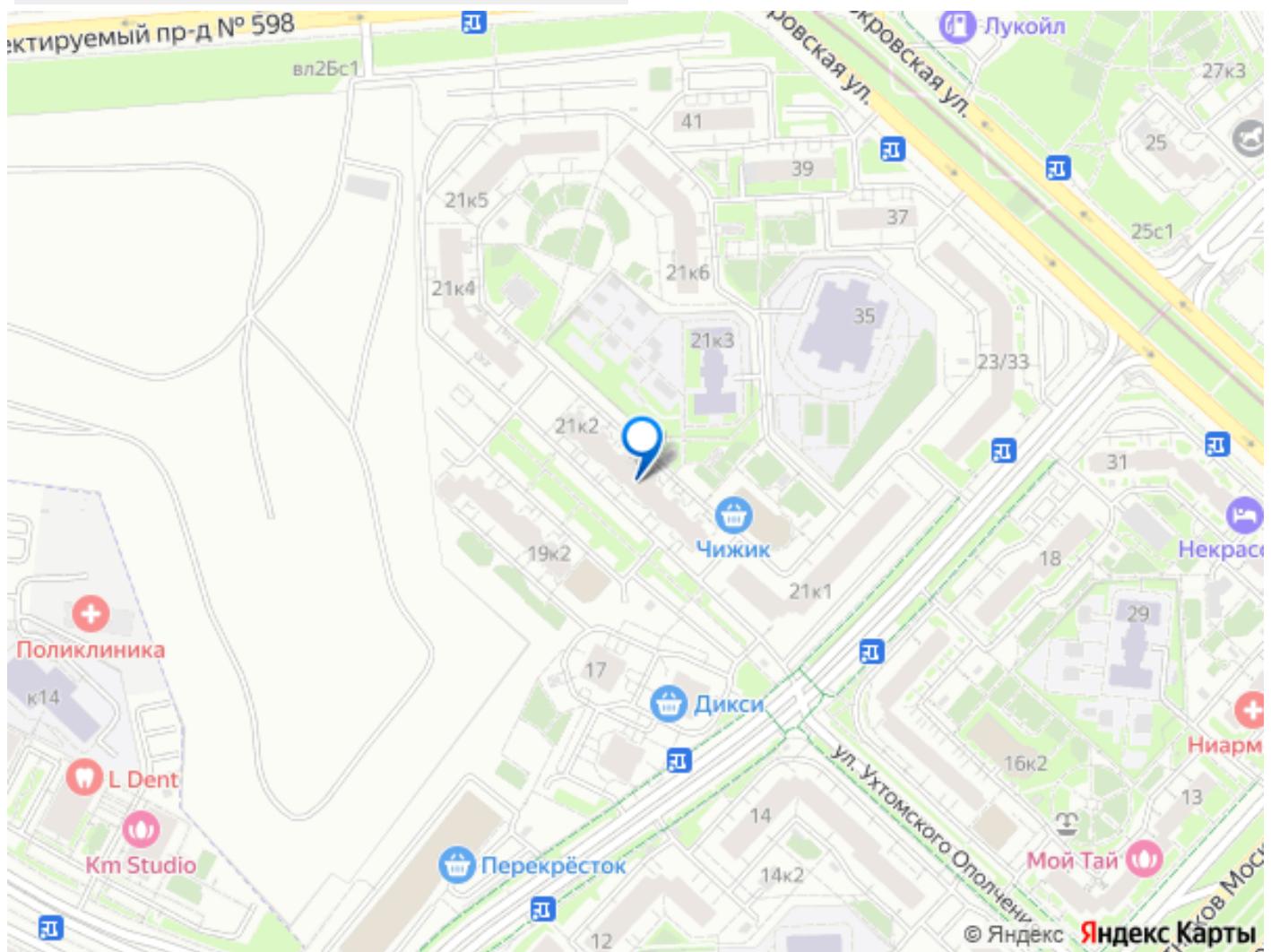
Описание

Номер в базе: 10054256. Продается просторная 4-комнатная квартира в жилом районе с полностью сформированной инфраструктурой. Объект отличается удачной планировкой: окна выходят на три стороны, что обеспечивает отличную инсоляцию и естественную вентиляцию, а соседи присутствуют только снизу и с одной смежной стеной на кухне, гарантируя высокий уровень приватности и тишины. В квартире выполнен свежий косметический ремонт в трех комнатах и коридоре, что позволяет заселяться без дополнительных вложений. Отдельным преимуществом является большой изолированный тамбур, который служит дополнительным буферным пространством перед входной дверью.

Расположение объекта является одним из ключевых достоинств. Станция метро находится в 8 минутах неспешной ходьбы. Вся необходимая повседневная инфраструктура сосредоточена непосредственно в шаговой доступности: в самом доме на первом этаже расположены продуктовый и хозяйственный магазины, аптека, парикмахерская и дом быта. Во дворе находятся школа и детский сад, несколько детских площадок, а также сетевые магазины «Пятерочка» и «Чижик». В радиусе короткой пешей прогулки доступны торговый центр, фитнес-клуб, отделения Сбербанка и почты, МФЦ, храм и парковка. В непосредственной близости ведется строительство крупного спортивного комплекса, что повышает инвестиционную привлекательность локации. Квартира находится в собственности, все первичные

документы в порядке. Возможен
оперативный показ для заинтересованных
покупателей. Код пользователя: 176721





Move.ru - вся недвижимость России