

Создано: 21.11.2025 в 21:21

Обновлено: 02.12.2025 в 16:53

<https://move.ru/objects/9286801058>

## Собственник

**79230713672**

**Москва, шоссе Энтузиастов, 26**

**23 100 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 26

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

67.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

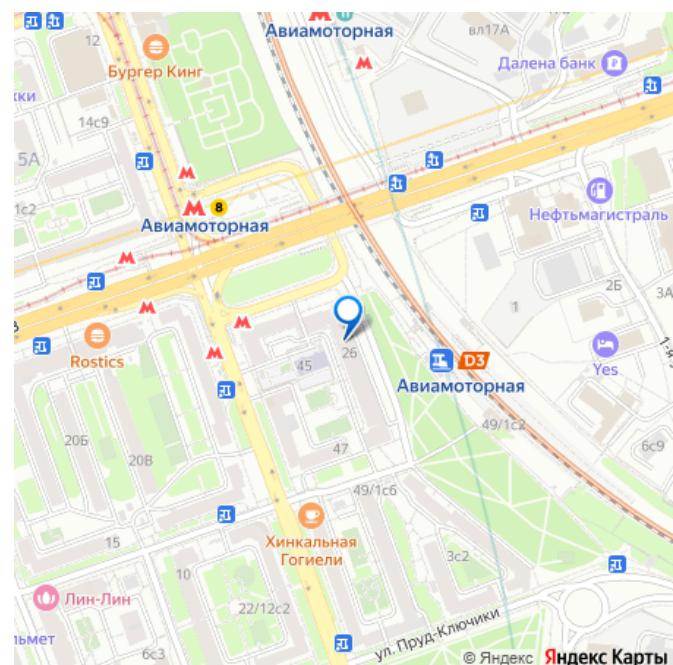
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

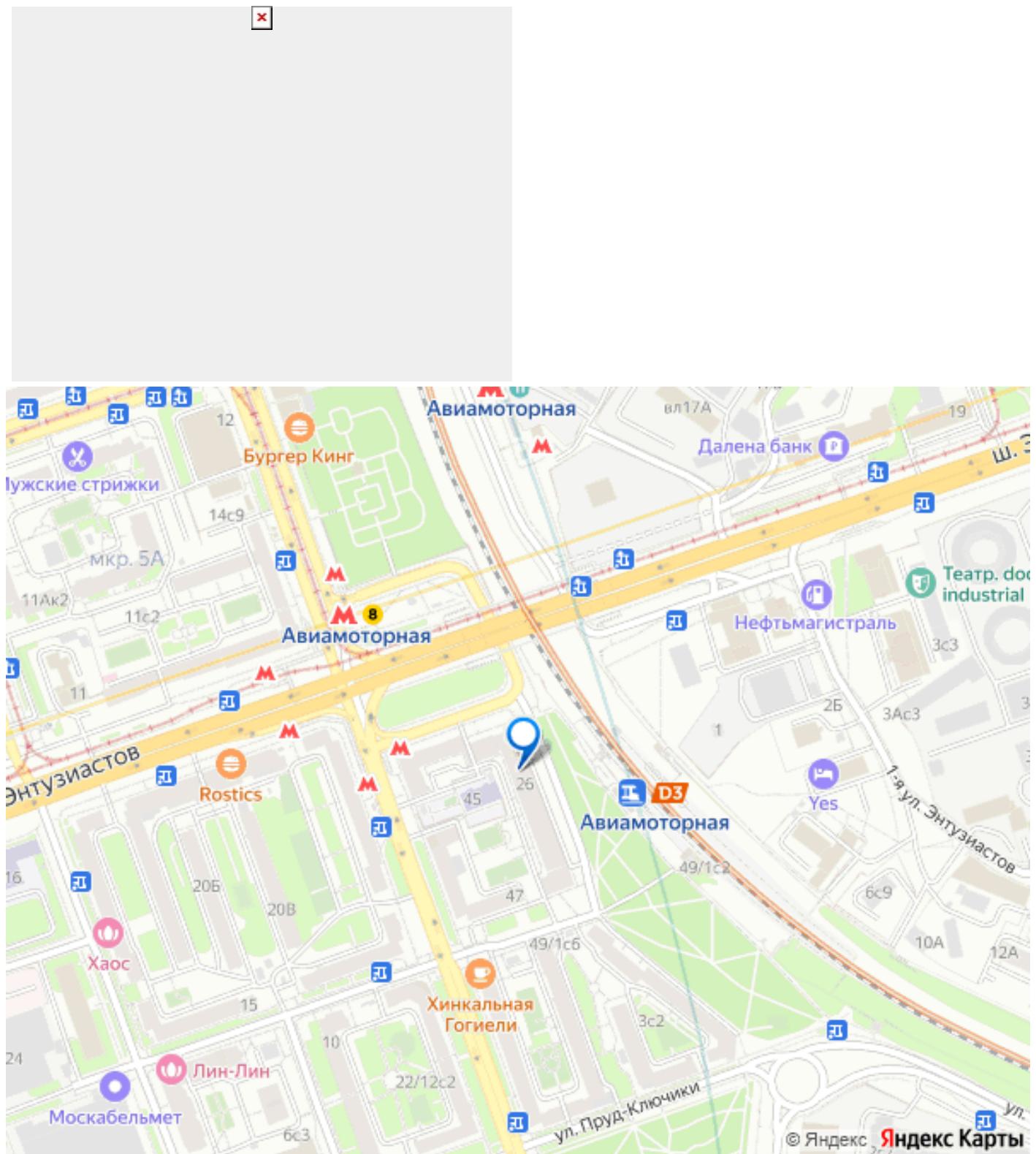
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже шикарная, просторная, уютная 4-х комнатная квартира. В сталинском доме 1958 года постройки, в районе Лефортово, серия индивидуальный проект. - Общая площадь квартиры - 88,60 кв. м. - Жилая площадь 67,30 кв. м: - Площадь комнат: 23,00 кв.м - 20,60 кв.м - (изолированные), 12,30 кв.м + 11,40 кв.м (смежные) - кухня 6,30 кв.м - санузел раздельный - Высокие потолки 3,20 высотой, перекрытие железобетонное. В доме произведен капитальный ремонт в 2017 году: -были заменены: трубы водопроводные - косметический ремонт подъезда в 2023 году -в 2024 году замена газовых труб. Два пассажирских лифта. В квартире два взрослых собственника, квартира коммунальная , 2 лицевых счета. Свободная продажа. Квартира находится рядом с метро Авиамоторная (3 мин пешком) , МЦД (2 минуты пешком), БКЛ (3 минуты пешком) - выгодная локация, в пределах которой, есть вся инфраструктура, необходимая для комфортного проживания: детские сады, школы, сетевые магазины , ТЦ , поликлиники и медицинские центры, предприятия сферы обслуживания и социально - значимые предприятия. Удобная транспортная развязка , удобный выезд, как на ТТК , так и в центр

города. Дом стоит во второй линии, тихий и уютный двор с детской площадкой. Показ по договоренности. В договоре указываем полную стоимость квартиры. Агентов просьба не беспокоить, есть свой агент. Торг при осмотре.





Move.ru - вся недвижимость России