

Realty Group, Realty Group
79813653861

🕒 Создано: 01.04.2026 в 12:58
Обновлено: 05.04.2026 в 22:45

Москва, Новинский бульвар, 1/2

61 000 000 ₺

Москва, Новинский бульвар, 1/2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

68 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

88.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

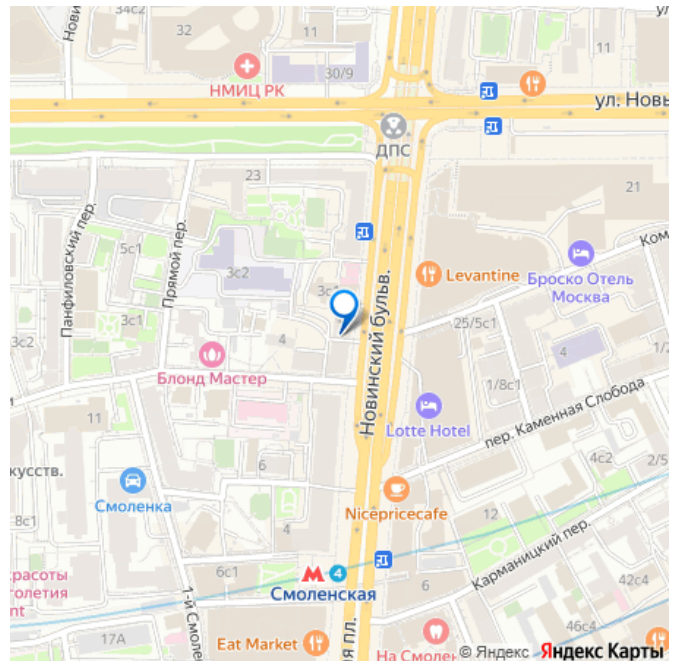
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

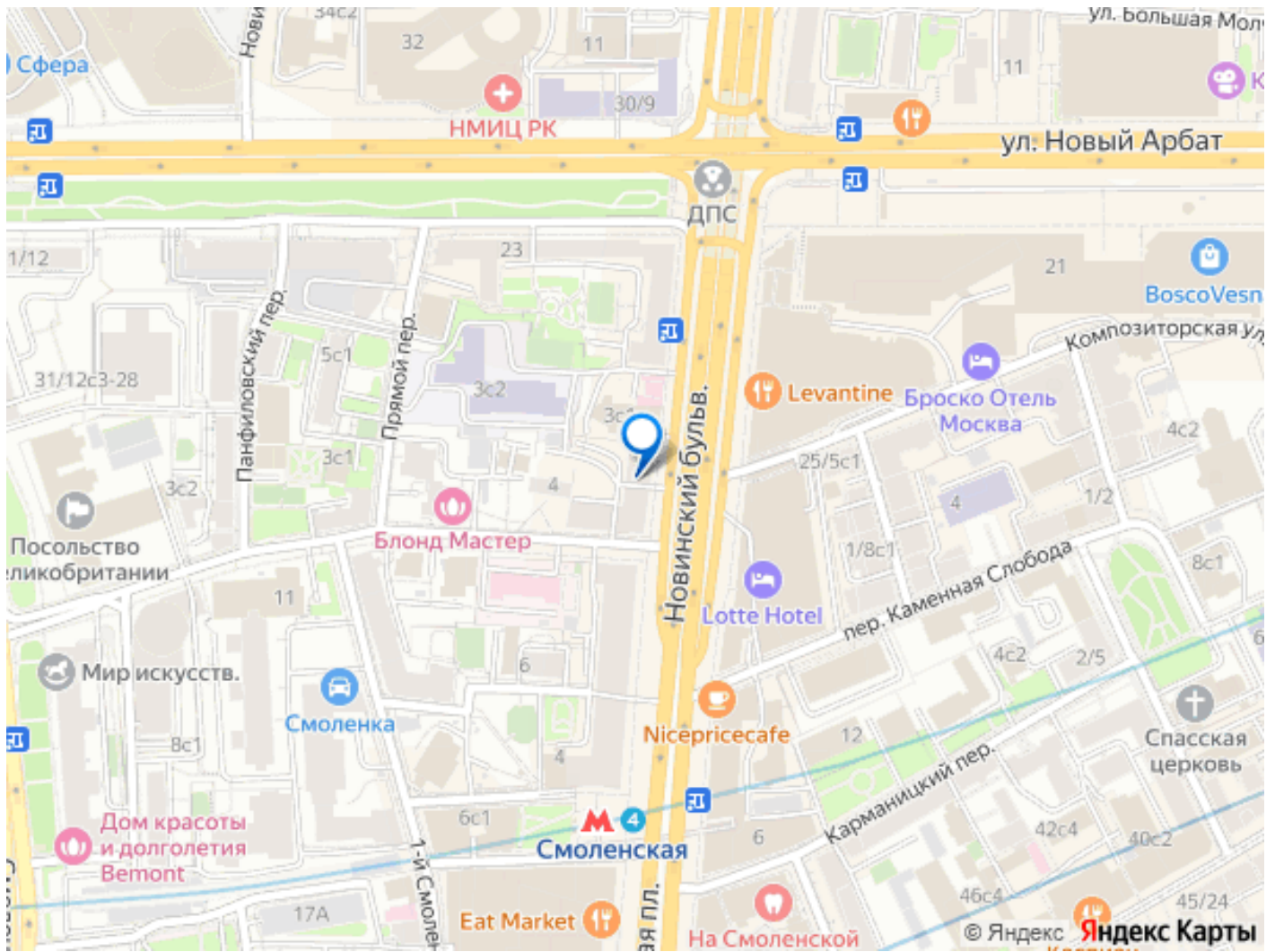
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается великолепная четырехкомнатная квартира в самом сердце Столицы с дизайнерским ремонтом, выполненным французским дизайн-бюро. В квартире произведен качественный капитальный ремонт: - Все балки перекрытия (большие поперечные) укреплены металлическими швеллерами; - Полностью заменены лаги (между балками); - Заменена проводка; - Заменены окна и батареи; - Полностью вычищено все до кирпича и сделан ремонт из современных высококачественных материалов; - Стены, пол и потолок влаго- и звукоизолированы 2 слоями изоляции 220 дБ. Квартира уникальна своей эргономикой: просторная гостиная, отделяется раздвижной кованной перегородкой от кухонной зоны, вместительная гардеробная, к гостиной примыкают 2 комнаты, со своими раздвижными дверьми. Два санузла: один с ванной и окном, второй - с душевой кабиной. Для оптимального зонирования квартиры использованы перегородки с подвижными секциями и двери из стекла и металла (при монтаже использовано закалённое стекло повышенной прочности), они позволяют разделить пространство и связать отдельные части за счет того, что пропускают свет. Остается ощущение

простора и воздуха. Высокие потолки. В квартире установлена встроенная техника: посудомоечная машина, стиральная машина с сушкой и удаленным управлением, 2 современных тихих холодильника на 1000 литров, питьевой фильтр. Есть видеонаблюдение лестничной клетки. Все окна выходят на тихий зеленый двор. Открыв ставни, можно докоснуться до кроны деревьев. Полное погружение в исторический центр Москвы. Огороженная внутридомовая территория, на которой можно круглосуточно парковать автомобиль. Также на территории закрытого двора есть детская площадка и много зелени. В нескольких минутах пешком видовая набережная для прогулок и пробежек. Развитая инфраструктура района: магазины (Азбука вкуса, SPAR, Перекрёсток), кафе, рестораны. Напротив дома современная детская поликлиника. В пешей доступности детский сад и средняя школа. Удобная транспортная доступность: ст. м. Смоленская, Арбатская, Баррикадная, Краснопресненская в пешей доступности от дома. Удобный и быстрый выезд на ул. Новый Арбат, на Кутузовский проспект, на Садовое кольцо. В доме немного квартир и все жильцы представляют тихую интеллигенцию. Обязательно ознакомьтесь с планировкой квартиры, по запросу направлю ссылку на видео-обзор для полного погружения! Два взрослых собственника. Основание договор купли-продажи 2021 г. Полная стоимость. Без обременений, долгов и мат. капитала. Не является объектом культурного наследия. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России