

Создано: 05.06.2025 в 22:31

Обновлено: 03.01.2026 в 15:29

<https://move.ru/objects/9280798499>

Петр Тимохин, Петр Тимохин

79230724578

Москва, Кутузовский проспект, 35

48 500 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 35

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

62.8 м²

Площадь кухни

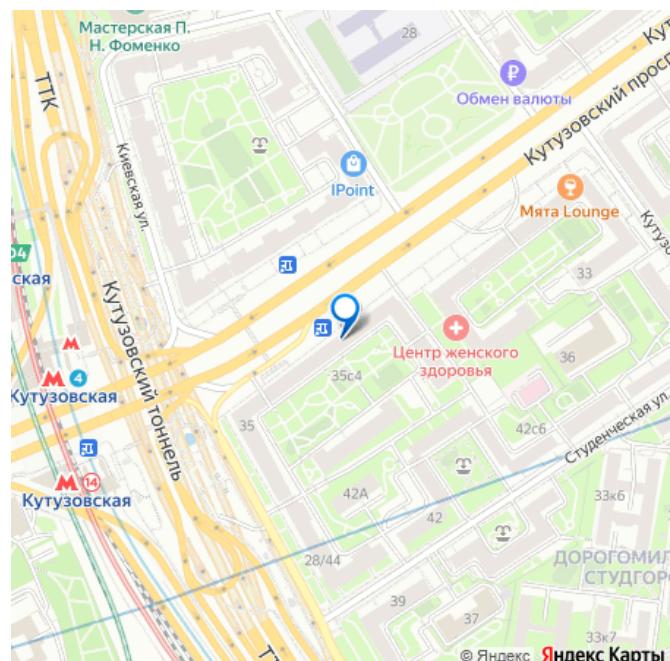
10.2 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

7/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

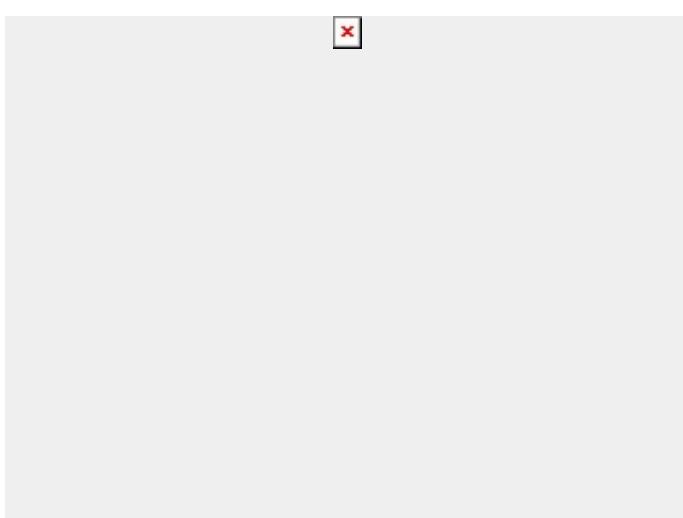
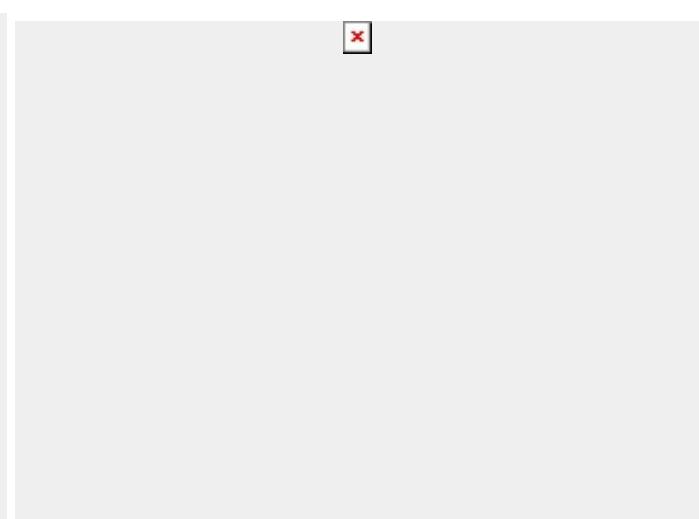
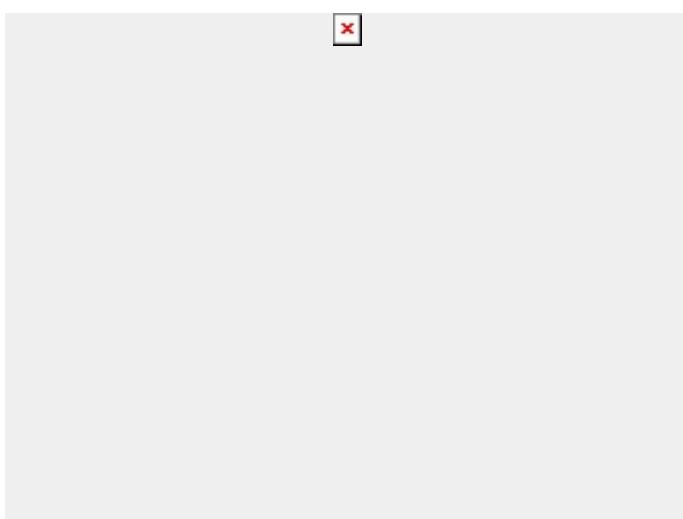
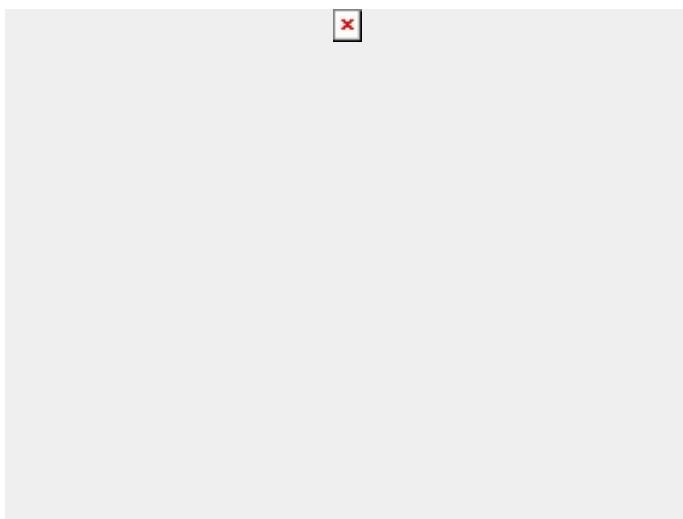
возможна ипотека, лифт, парковка

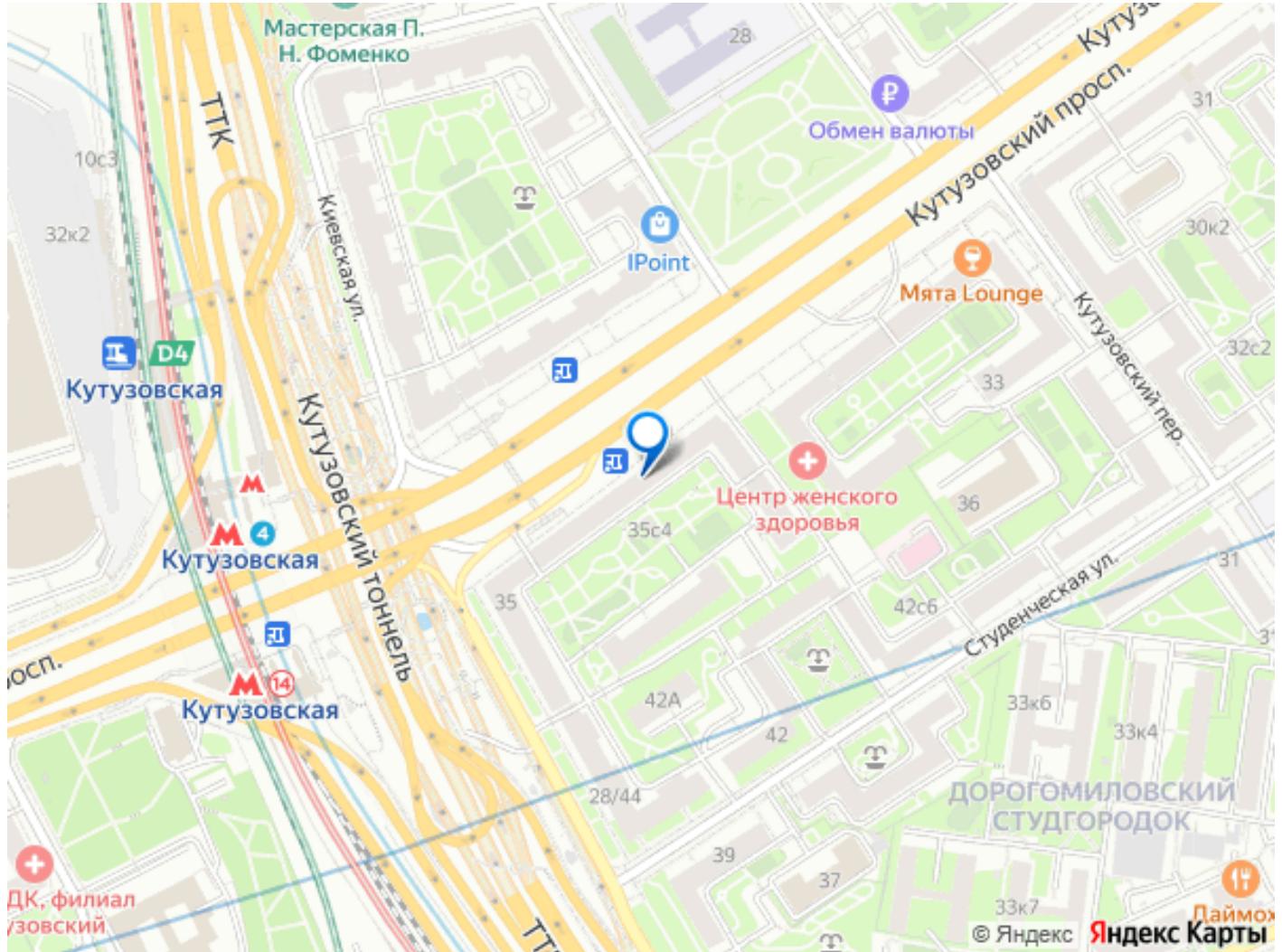
Описание

Продается 4-комнатная квартира в красивом фасадном сталинском доме. Кутузовский проспект, д. 35. 5 мин. пешком от метро Кутузовская. 7 этаж 7-этажного сталинского дома. Общая площадь 88 квм, жилая площадь 62,8 квм (комнаты изолированные: 24,1 квм, 15,2 квм, 19,0 квм, 4,5 квм), кухня 10,2 квм, санузел раздельный (туалет 1,2 квм, ванная 4,0 квм), прихожая 7 квм, коридор 6 квм. Гардеробная. Маленький балкон. Газовая плита. Высота потолков 3,2 м. Две квартиры на этаже. Просторная лестничная площадка. Окна выходят на две стороны (комнаты 15 и 19 квм - на Кутузовский проспект, кухня, комната 4,5 квм с балконом и комната 24 квм - во двор). Красивый вид из всех окон. Лифт. Из подъезда можно выйти во двор и на проспект. Просторная входная группа. Большой зеленый двор. Во дворе - прекрасный ухоженный парк с фонтаном, скамейками, детскими площадками, футбольным полем и цветниками. Въезды во двор - под шлагбаум. Прекрасная транспортная доступность. Метро Кутузовская, МЦД, МЦК 5 мин пешком, ТТК -

рядом. Автобусная остановка рядом.

Квартира изначально в собственности одной семьи с 1993 года. Два взрослых собственника. Разъезд на две квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России