


Петр Тимохин, Петр Тимохин
79230724578

 Создано: 05.06.2025 в 22:31
Обновлено: 03.01.2026 в 15:29

Москва, Кутузовский проспект, 35

48 500 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 35

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

62.8 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

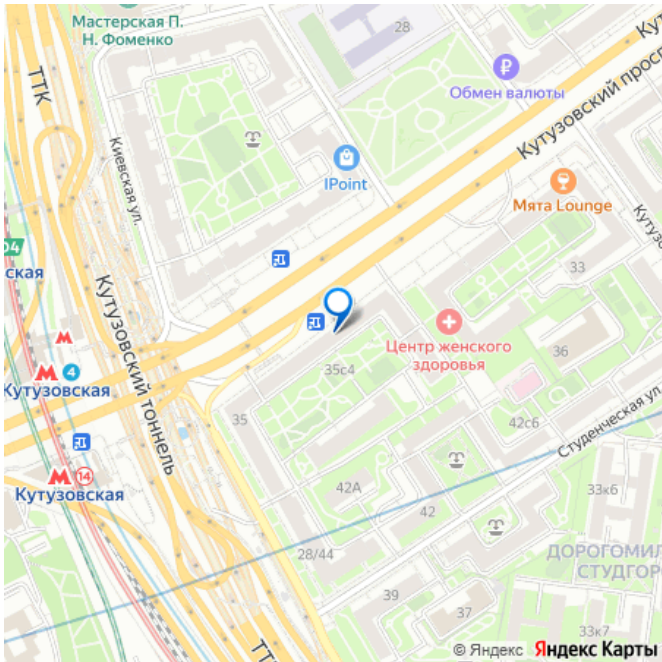
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

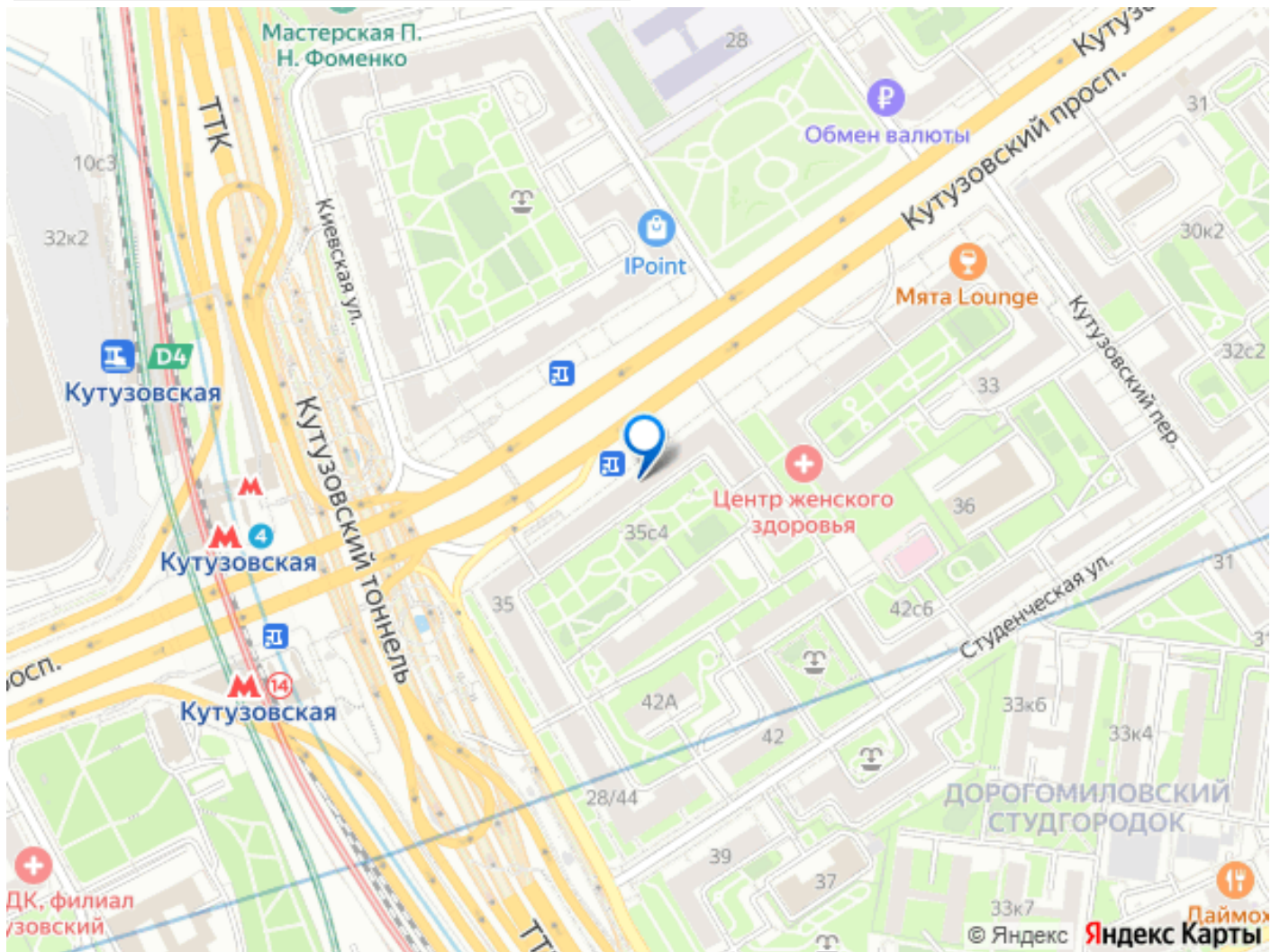
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 4-комнатная квартира в красивом
фасадном сталинском доме. Кутузовский
проспект, д. 35. 5 мин. пешком от метро
Кутузовская. 7 этаж 7-этажного сталинского
дома. Общая площадь 88 квм, жилая
площадь 62,8 квм (комнаты изолированные:
24,1 квм, 15,2 квм, 19,0 квм, 4,5 квм), кухня
10,2 квм, санузел раздельный (туалет 1,2
квм, ванная 4,0 квм), прихожая 7 квм,
коридор 6 квм. Гардеробная. Маленький
балкон. Газовая плита. Высота потолков 3,2
м. Две квартиры на этаже. Просторная
лестничная площадка. Окна выходят на две
стороны (комнаты 15 и 19 квм - на
Кутузовский проспект, кухня, комната 4,5 квм
с балконом и комната 24 квм - во двор).
Красивый вид из всех окон. Лифт. Из
подъезда можно выйти во двор и на
проспект. Просторная входная группа.
Большой зеленый двор. Во дворе -
прекрасный ухоженный парк с фонтаном,
скамейками, детскими площадками,
футбольным полем и цветниками. Въезды во
двор - под шлагбаум. Прекрасная
транспортная доступность. Метро
Кутузовская, МЦД, МЦК 5 мин пешком, ТТК -

рядом. Автобусная остановка рядом.
Квартира изначально в собственности одной
семьи с 1993 года. Два взрослых
собственника. Разъезд на две квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России