

Создано: 25.11.2025 в 21:50

Обновлено: 27.01.2026 в 08:32

<https://move.ru/objects/9286897411>

Евгений Сметанников, Isaev Estate

**79166871007, 7985751
8308**

Москва, Ясеневая улица, 12к1

38 600 000 ₽

Москва, Ясеневая улица, 12к1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[улица Ясеневая](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

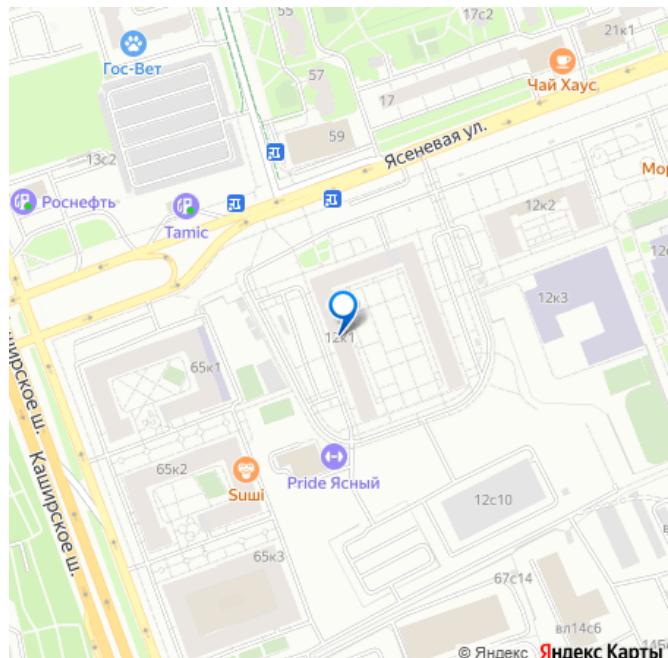
20 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

16/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: Шестнадцатиэтажный панельный дом 2019 года постройки от застройщика Пик-комфорт. Всегда чистый, ухоженный подъезд. Один пассажирский и один грузовой лифт для свободного перемещения по этажам 24 часа в сутки. Двор без машин обеспечивает безопасность для вас и ваших детей. С прекрасной инфраструктурой.

Тихие, спокойные и очень дружные соседи.

КВАРТИРА: Шикарная, светлая, очень просторная трехкомнатная квартира площадью 88 м² с дизайнерским ремонтом из высокотехнологичных материалов, с заменой всей сантехнической и электропроводной фурнитуры, а также продуманной расстановкой всей техники и мебели.

Просторная кухня площадью 19 м² станет вашим любимым местом для кулинарных экспериментов и теплых семейных ужинов.

Индивидуальный кухонный гарнитур, выполненный по уникальному дизайну, идеально сочетается со встроенной техникой от ведущих мировых производителей: посудомоечная машина, электроплита,

духовой шкаф, вытяжка, холодильник и микроволновая печь все для вашего удобства. Кабинет (13 м?): Идеальное место для работы и творчества, оснащенное стильным столом из массива ясеня, выполненным по индивидуальному проекту. Детская комната (13 м?): Светлое и уютное пространство, готовое стать любимым местом для ваших детей. Взрослая комната (19 м?): Просторная спальня, где вы сможете полноценно отдохнуть и расслабиться.

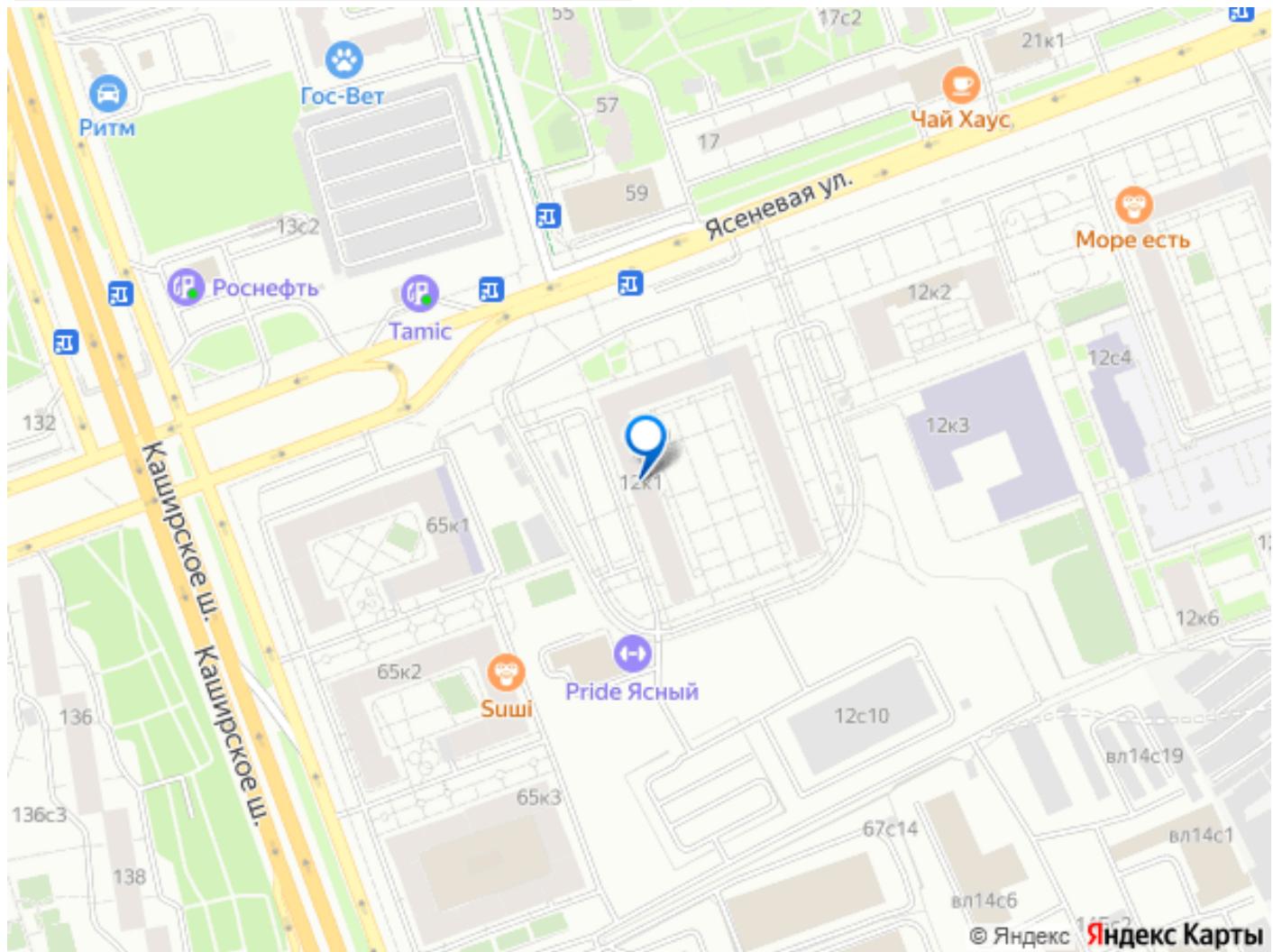
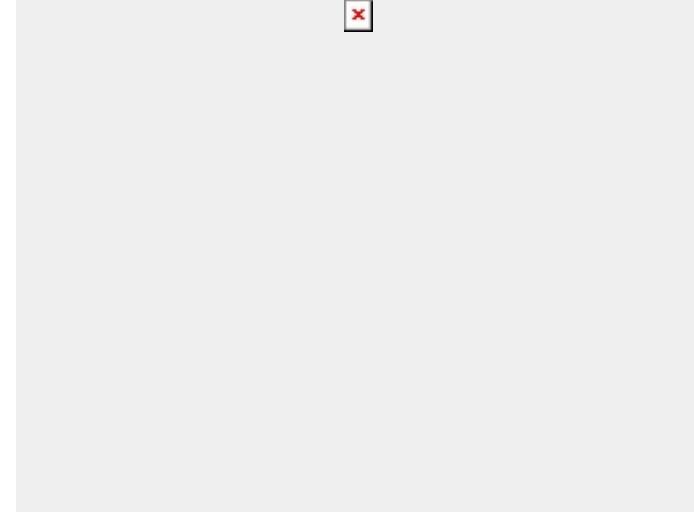
Широкие подоконники из массива ясеня.

Технологии будущего. Система «Умный Дом»: ощутите новый уровень комфорта с интегрированной системой «Умный Дом», которая позволяет управлять открыванием штор, освещением и даже роботом-пылесосом, делая вашу жизнь проще и приятнее. Два стильных просторных санузла, отделанные керамической плиткой высокого качества. В одном из которых, для приятного времяпровождения оборудован хамам и контрастный душ, второй с большой ванной. Установлена сплит-система с несколькими кондиционерами, поддерживающими всегда желаемую температуру в любое время года. Шумоизоляция сделана на высшем уровне с засыпкой 4 тонов песка в конструкцию стен и пола. Бронированная входная дверь.

Скрытые межкомнатные двери. Отдельная гардеробная для грамотного размещения всех ваших вещей. Квартира продается со всей мебелью и техникой, что вы видите на фото, что позволяет вам сразу заехать и наслаждаться жизнью. ИНФРАСТРУКТУРА: Во дворе много живописной природы (деревьев, растений, цветов), что обеспечивает постоянно свежий воздух. В пешей доступности находятся Парк березовая роща для прогулок и развлечений, поликлиника, школа, детские садики, банки (Сбербанк,

ВТБ, Совком Банк и многие другие), кафе, фитнес-клубы, много разных магазинов (Пятерочка, Магнит, Дикси), торговые центры и многое другое для комфортной жизни. До станции метро Домодедовская 5 минут пешком. Отличное транспортное сообщение во все направления города Москвы и области. ДОКУМЕНТЫ: 2 Собственника муж и жена, ДКП-2019, обременений нет, полная сумма в ДКП. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России