

Создано: 19.01.2026 в 14:46

Обновлено: 20.01.2026 в 17:09

<https://move.ru/objects/9288175629>

Светлана Шнайдер, Whitewill

**79339366930**

**Москва, Ленинградский проспект, 37/5**

**82 500 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/5

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

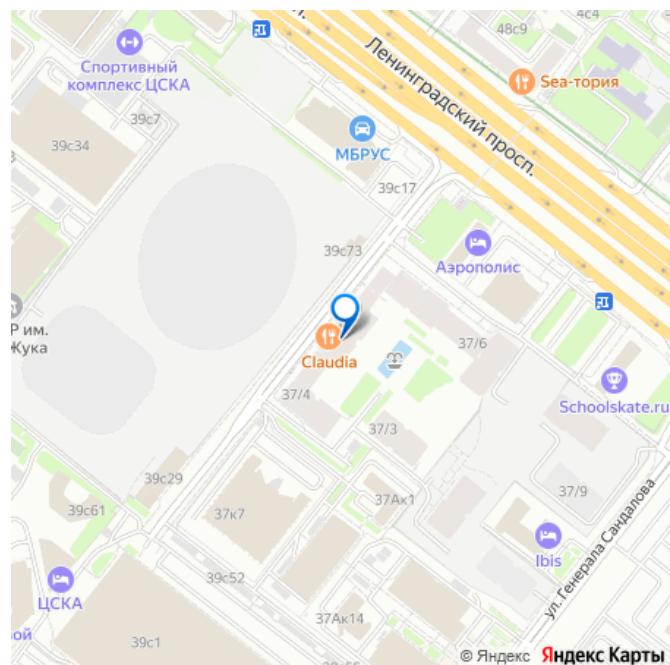
58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>



Этаж

10/41

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

## Описание

Просторная квартира с тремя спальнями площадью 88 м<sup>2</sup> в комплексе премиум-класса Prime Park. Угловая квартира расположена на десятом этаже в корпусе R5. Интерьер оформлен в современном стиле. Планировка: кухня-гостиная, мастер-спальня с собственной гардеробной и ванной комнатой, две детские спальни, санузел с душем, холл. Благодаря панорамному остеклению и потолкам высотой 3,1 метра пространство наполнено воздухом и естественным светом. Из окон открывается вид на внутренний парк. Главное о доме. В PRIME PARK вы живёте в ритме города и отдохаете как в частном клубе: внутри квартала — бгектарный ландшафтный парк с аллеями, фонтаном, водой, артобъектами, детскими площадками и воркаутзонами. На первых уровнях — сервисы, кафе, рестораны, салоны и фитнесцентр, чтобы не покидать двор. Архитектурный ансамбль башен до 41 этажа с видовыми квартирами, территория закрыта от машин, паркинг — под землёй. Локация — Ленинградский проспект, 37: близко к центру, но с пригородным комфортом — зелень и крупные парки рядом, городская инфраструктура в шаговой доступности. Главное о локации. Хорошёвский — «город в городе»: утро — пробежка по аллеям парка Ходынское поле с прудами, детскими площадками и сухим фонтаном; днём — отдых на траве или катание на роликах и самокатах. Для спорта — ВЭБ Арена (матчи ЦСКА, концерты) и Дворец спорта Мегаспорт (ледовые шоу, турниры). Перед премьерой — бокал в брассери на Ходынском бульваре или стейк в Torro Grill. Для семьи важна учебная

инфраструктура: школы 1409, 1288 и школа 141 им. Рихарда Зорге, входящая в лучшие подборки округа. Редкое сочетание зелени, спорта, гастрономии и сильных школ без дальних переездов. Комментарий эксперта.

Меня зовут Светлана Шнайдер — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 302 161.



