

Создано: 22.10.2025 в 21:55

Обновлено: 05.12.2025 в 02:17

<https://move.ru/objects/9286024164>

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230761596**

**27 888 300 ₽**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

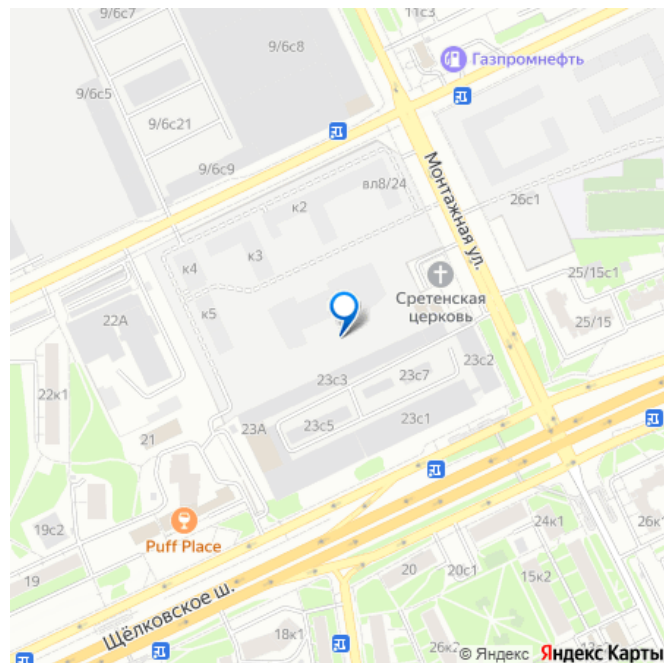
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.1 м<sup>2</sup>

Этаж

24/32



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

лифт

## Описание

УСПЕЙ ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ БЕЗ НАЦЕНКИ!

Квартиры в Москве от 46 000 рублей в месяц!

Прямая продажа от застройщика! Жилой

Комплекс Комфорт класса. Продаётся 4-к

квартира номер 761 общей площадью 89.1

кв.м. на 24-м этаже 32 этажного здания. Без

отделки. Особенности квартиры: - Мастер-

зона с санузлом и гардеробной. Всё для

вашего комфорта и удобства, включая

личный санузел и гардероб. - Просторная

спальня, в которой можно разместить

большую кровать. - Линейная планировка -

максимальная функциональность и удобство.

- Увеличенное количество окон -

дополнительное освещение и свежий воздух.

- Гостевой санузел - комфорт и удобство для

ваших гостей. - Душ помимо ванной -

дополнительное удобство для вашей семьи. -

Ниша под стиральную машину - удобство и

экономия пространства. - Евроформат -

просторное и удобное жилье с отличной

планировкой. - Место для игры/занятия

спортом - идеальное пространство для

активных детей. - Можно оборудовать 2 или

более рабочих места - пространство для

нескольких человек. - Просторная мягкая

зона - комфорт и уют для отдыха всей семьи.

- Линейная кухня - функциональность и

практичность в одном решении. -

Возможность добавить спальное место -

дополнительный комфорт для гостей. -

Гардеробная - удобство для хранения и

организации вещей. - Ниша под шкаф -

компактное и удобное место для вещей. -

Лоджия - уютное место для отдыха и

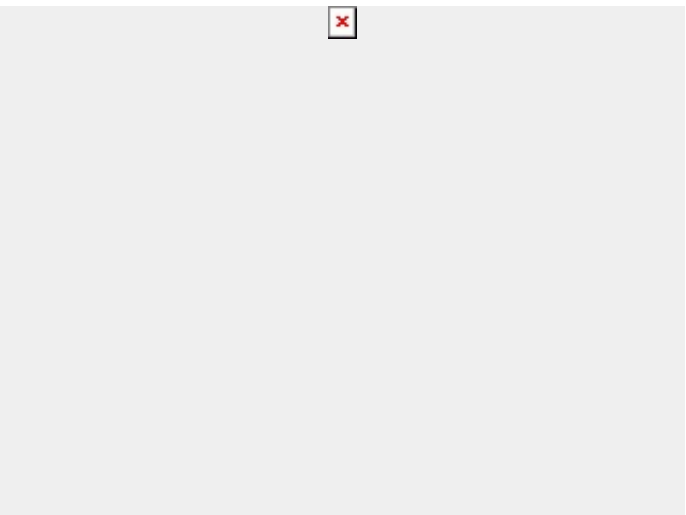
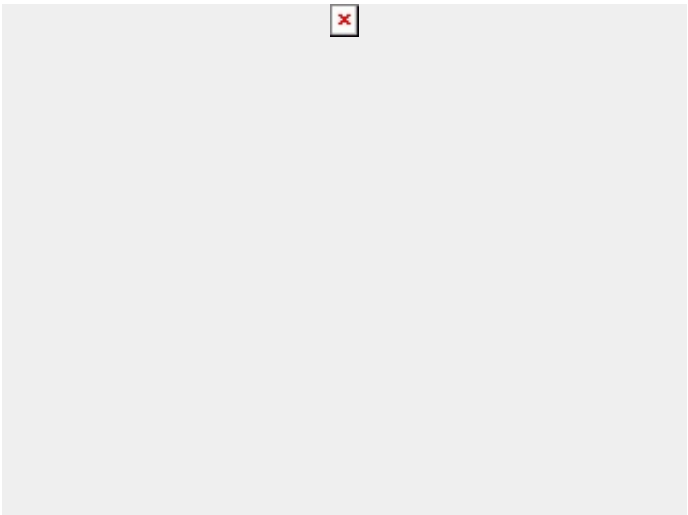
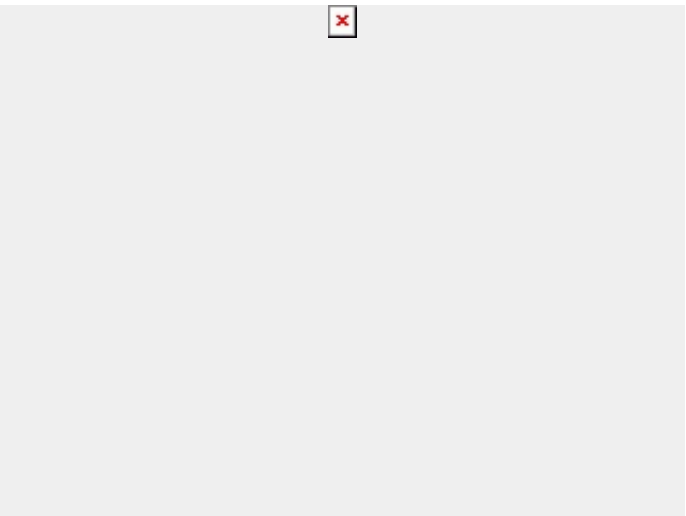
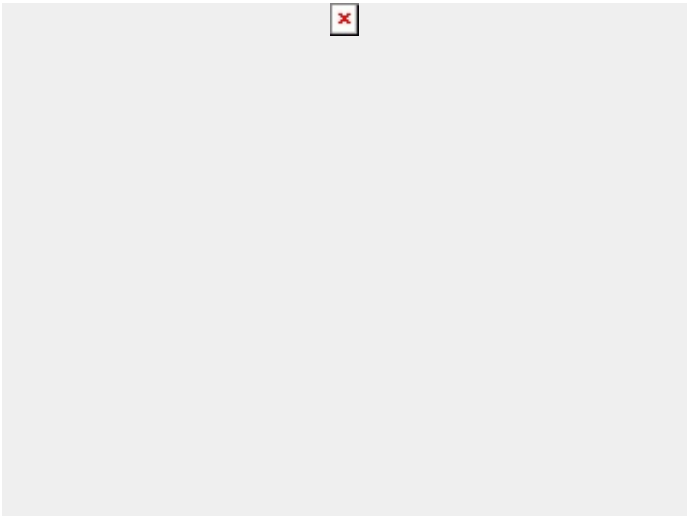
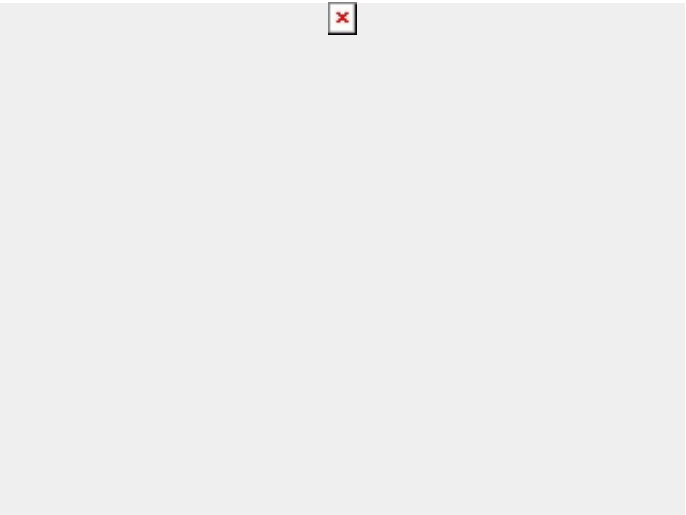
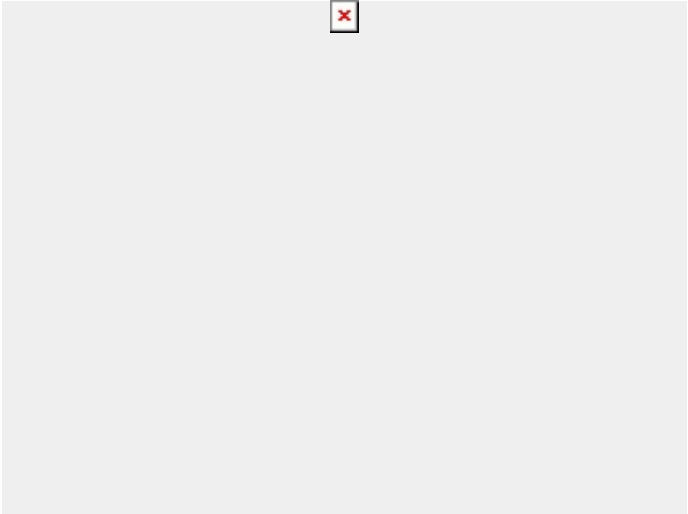
тишины. Информация о комплексе:

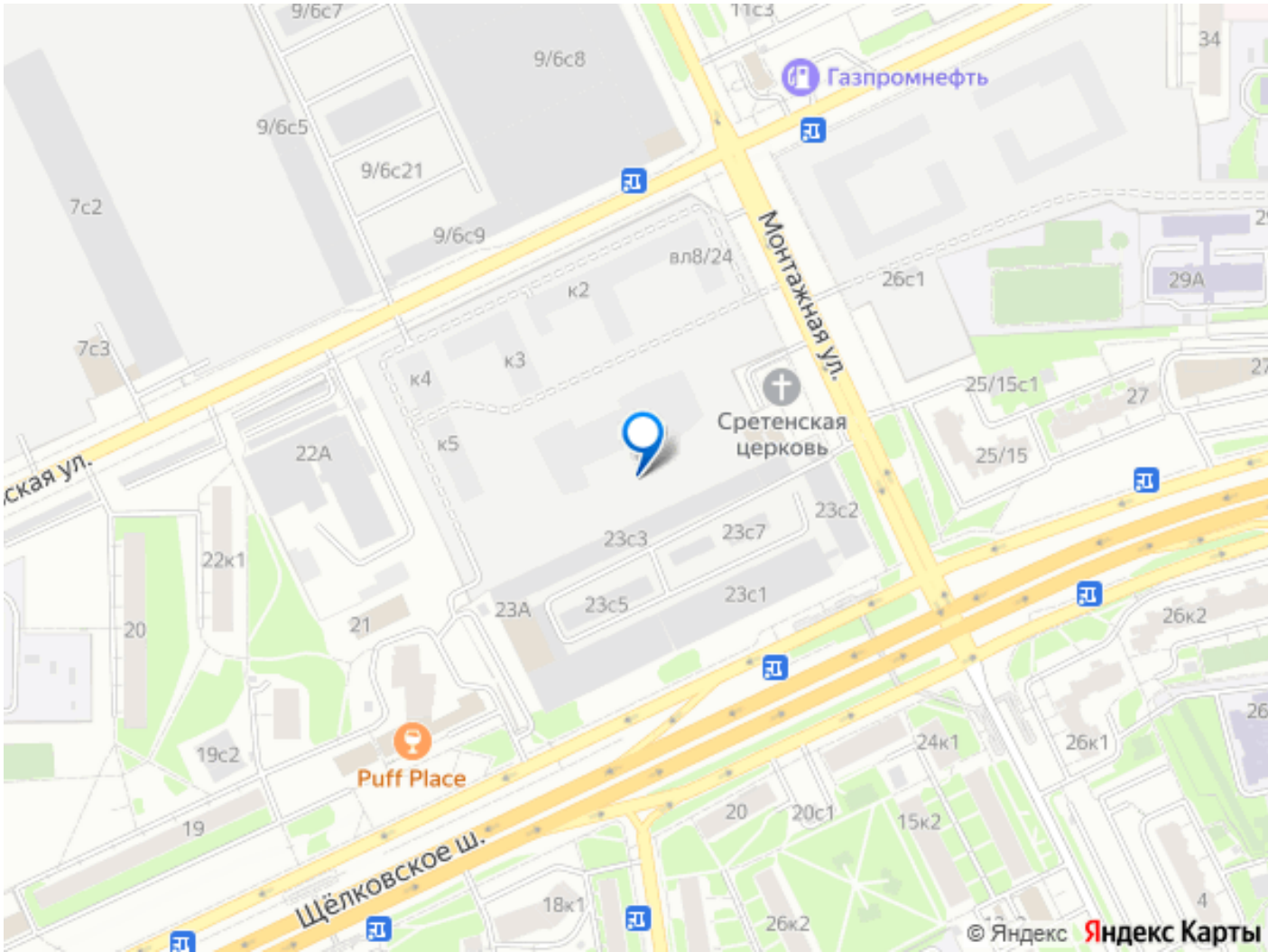
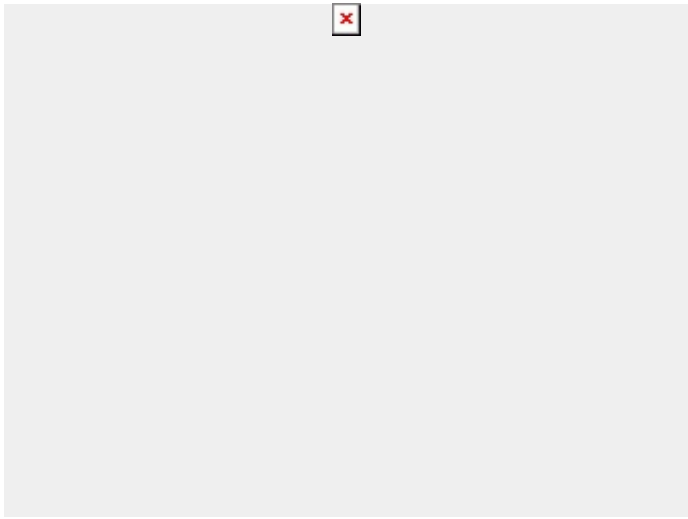
Современный архитектурный проект «1-й Измайловский» - идеальное место для проживания, расположенное в восточной части Москвы в окружении 14 000 гектаров леса. Комплекс пронизан атмосферой здорового образа жизни и благополучия. Сиреневый сад и близлежащие лесопарки - это места, где можно насладиться лыжными прогулками зимой и тонизирующими пробежками летом. Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский» осмысляет себя не столько через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове.

Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины -6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест -3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры -Парки и

зоны отдыха Расположение архитектурног





Move.ru - вся недвижимость России