

Создано: 21.11.2025 в 18:20

Обновлено: 18.01.2026 в 00:42

<https://move.ru/objects/9286801264>

Марина Мотько, CENTURY 21 Level

**79230783561**

Москва, Краснопрудная улица, 26

**43 500 000 ₽**

Москва, Краснопрудная улица, 26

Округ

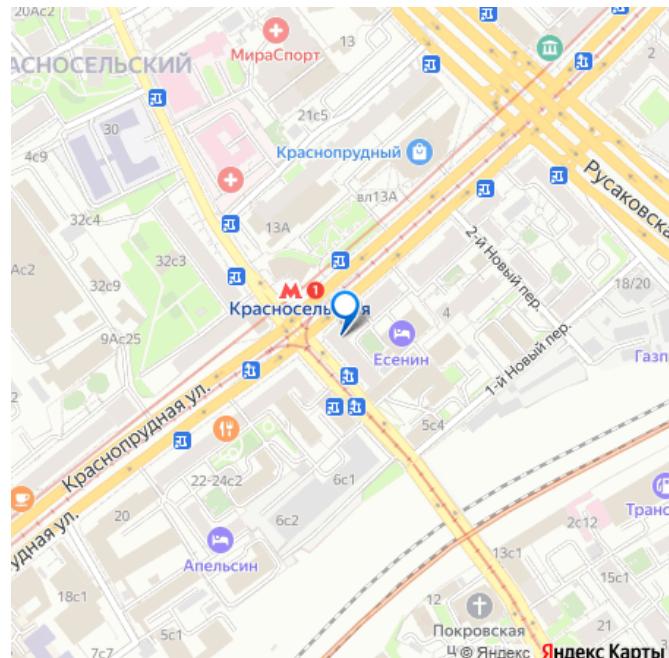
для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)



Улица

[улица Краснопрудная](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

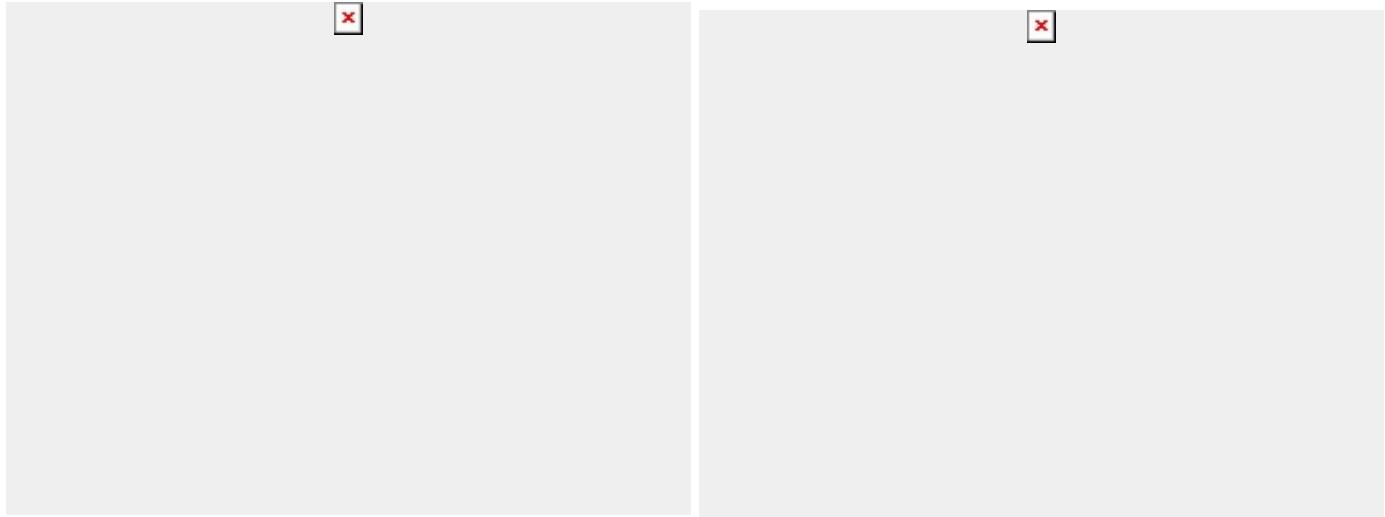
Продается просторная 4-х комнатная квартира с гармоничной планировкой, общей площадью 89.6 кв. м, расположенная на 7 этаже 9-этажного сталинского дома 1948 года постройки. Жилая площадь составляет 56.1 кв. м, кухня — 8 кв. м. Дом находится всего в 3-х минутах пешком от метро Красносельская, что делает его идеальным местом для активных горожан. Это прекрасная возможность приобрести недвижимость в центре города, в одном из самых удобных районов не далеко от парка Сокольники. Квартира без ремонта, с сохранившимися историческими архитектурными элементами и планировкой, которая включает в себя 4 комнаты с окнами на улицу и во двор, раздельный санузел - просторный туалет и большая ванная комната, кладовка, балкон с видом на тихий двор. Эта квартира с высокими потолками и большими окнами, в которой можно воплотить все ваши дизайнерские задумки. Сталинский дом находится в прекрасном состоянии, в 2025 году сделан капитальный ремонт перекрытий крыши, всех центральных коммуникаций. Были заменены:

все окна, трубы водопровода, канализации, отопления, электропроводка, установлены новая лифтовая шахта и лифт, входная группа. Уютный зеленый двор оборудован современной детской площадкой, наземной парковкой, въезд огорожен шлагбаумом. Это ухоженное историческое здание в стиле сталинского ампира отличается величественной красотой, прочностью и долговечностью, поэтому вы можете быть уверены в его надежности и престиже.

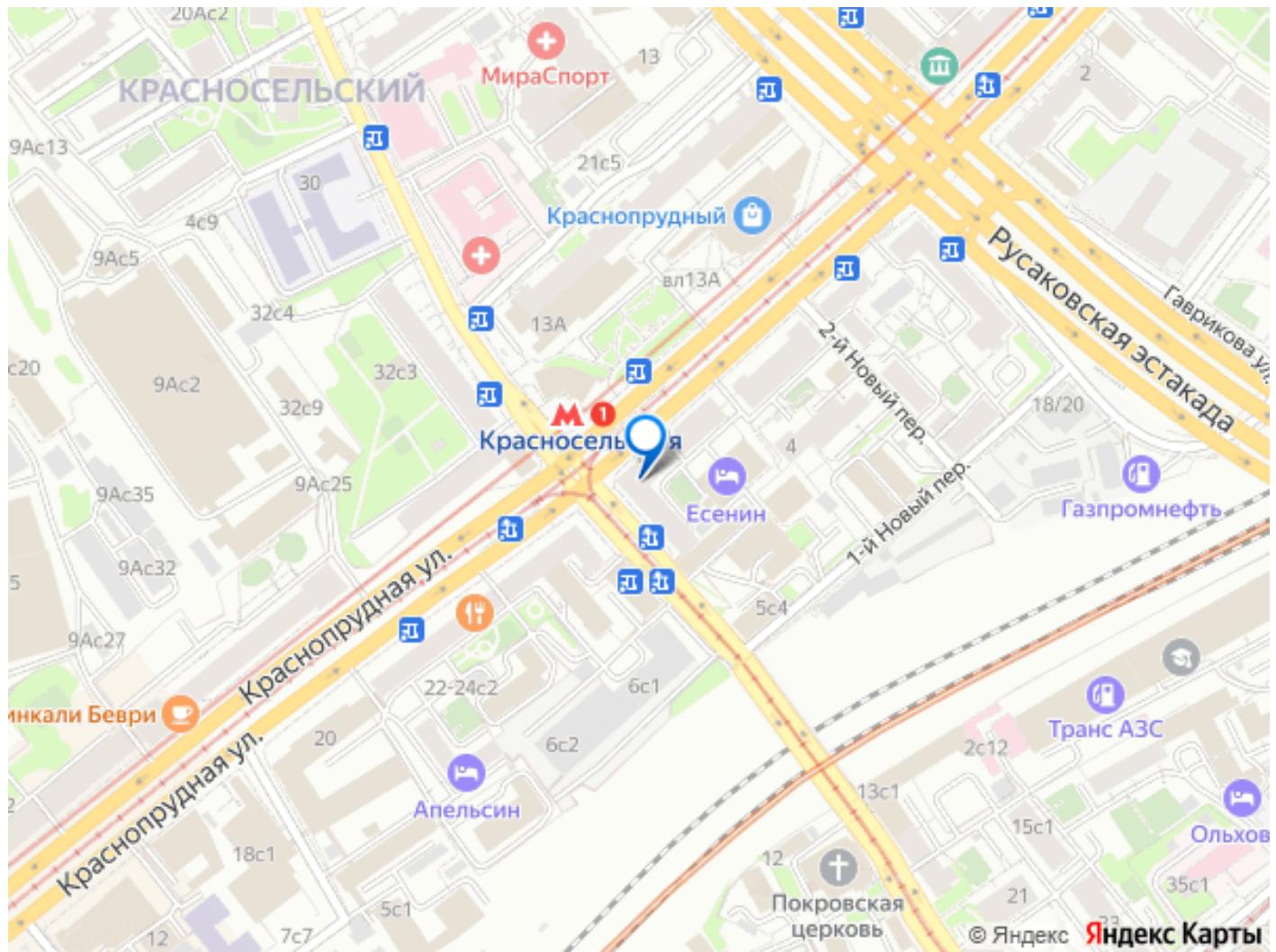
Вокруг дома развитая инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру удобной для семей с детьми, а также для тех, кто ценит комфорт городской жизни.

Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы. Номер объекта:

#1/538237/21009







Move.ru - вся недвижимость России