

🕒 Создано: 22.02.2026 в 18:31

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 10:24

PRO Недвижимость, PRO

Недвижимость

79163345144

Москва, Смоленский бульвар, 6-8

60 000 000 ₺

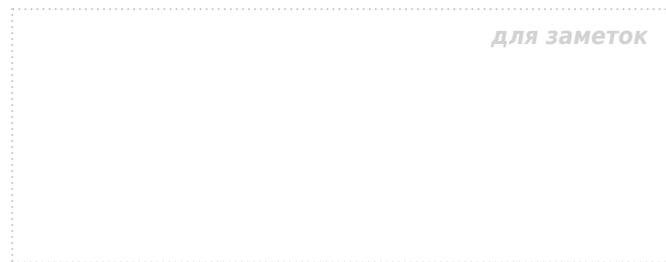
Москва, Смоленский бульвар, 6-8

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

67 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

89.7 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

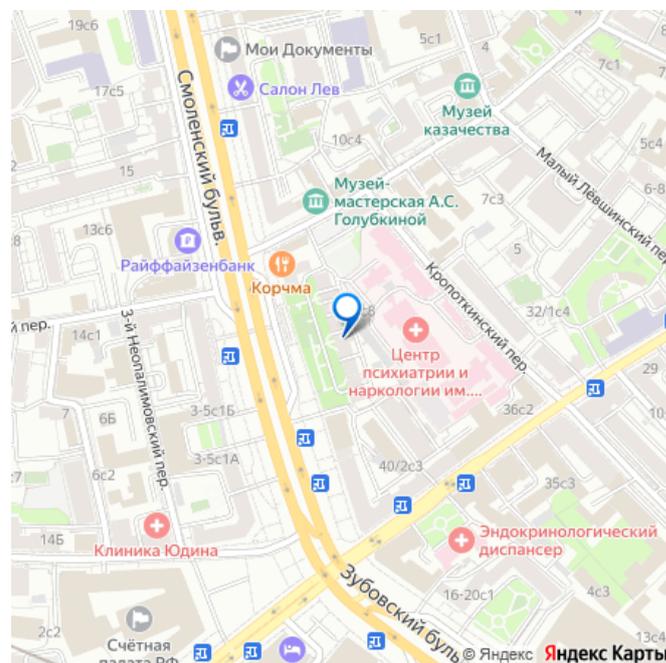
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Исторический центр Москвы . Район Хамовники ЦАО. Самый зеленый и удобный район для комфортного проживания. Предлагается к свободной продаже 4-х комнатная квартира площадью 89,7 кв.метра (без учета площади трех лоджий) О ДОМЕ: Дом построен в 1967 году по индивидуальному проекту на ножках , расположен внутри садового кольца между м. Смоленская и м. Парк Культуры - 5-7 минут пешком . Дом без огороженной территории, но при этом со своей площадкой для парковки автомобилей под домом . Въезд через шлагбаум. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Шаговая доступность до пешеходной улицы Арбат , к зданию МИД , к парку Горького , к Саввинской набережной , выход к переулку Сивцев Вражек. Дом окружает вся социальная инфраструктура и культурно-досуговая жизнь исторического центра. Великолепная транспортная доступность . О КВАРТИРЕ: В квартире изолированные спальни : 17,6 кв м, 14.7 кв м, 12,8 кв м., гостиная 22,7 кв м , кухня 9 кв.м , 3 оборудованные остекленные лоджии . Санузел один с душевой кабиной., отдельная

гардеробная . Окна из кухни с лоджией и из 1 комнаты выходят на Садовое кольцо , из гостиной и 2 - х спален окна выходят во двор. Окна и лоджии остеклены 2- х камерными стеклопакетами , пороги и подоконники из мрамора , полы паркет дубовый . Квартира без перепланировок просторная и удобная. По мебели все вопросы обсуждаются. ПО ДОКУМЕНТАМ : Свободная продажа, быстрый выход на сделку. Квартира юридически и физически свободна. В собственности более 5 лет. Один взрослый собственник без финансовых проблем . Без обременений , долгов , детских долей и множественных переходов права. Показы по договоренности . О ЦЕНЕ : Торг возможен



