

Создано: 05.06.2024 в 02:28

Обновлено: 08.01.2026 в 21:48

<https://move.ru/objects/9254629216>

Елена Назарова, Доминель

**79337878016**

**Москва, улица Бориса Галушкина, 20**

**30 900 000 ₽**

Москва, улица Бориса Галушкина, 20

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Бориса Галушкина](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

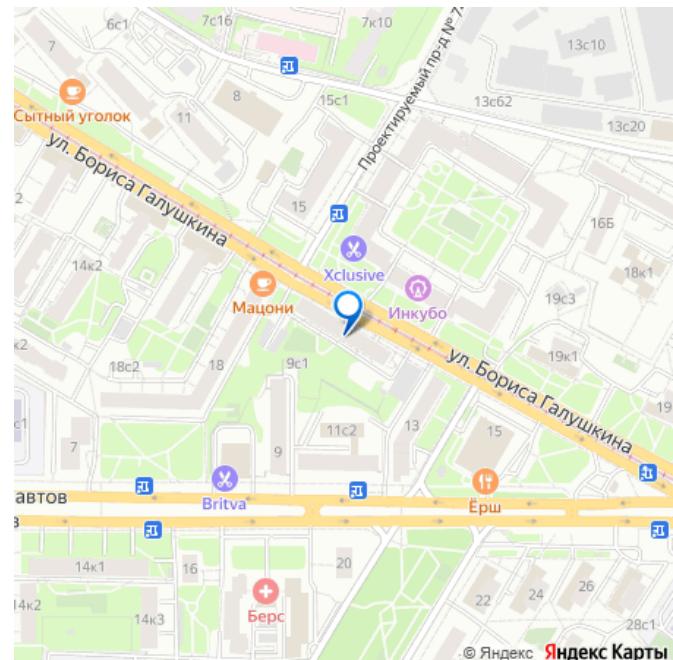
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Подобрана свободная альтернатива. 4 ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты и также изолированная кухня-гостиная 23 кв. метра. ДВА санузла. Квартира с ОДНИМ Кадастровым номером, ОБЪЕДИНЕННАЯ из ДВУХ 2-х комнатных КВАРТИР, 6 ОКОН, 2 САНУЗЛА, ДВА балкона. Вместительная гардеробная в коридоре. С УЗАКОНЕННОЙ перепланировкой. 1 взрослый собственник, собственность более 10 лет, полная стоимость в договоре. Возможность ТОРГА будет зависеть от стоимости (на момент внесения аванса) конкретного варианта выбранной альтернативы. Альтернатива простая- покупка только одной квартиры меньшей площади. Варианты присматриваем заранее, рассматриваем преимущественно свободные. Внутри ВСЕ стены не несущие, есть только колонна и балка. Простор для творчества. Дом качественной, так называемой «пост-сталинской» постройки, серия 01-пз индивидуальный проект, каркас и стены КИРПИЧНЫЕ, толстые, потолки 2,75-2,8 м. Над 8 этажом есть ещё полноценный технический этаж. Квартира светлая, окна на северо-восток и юго-запад.

Чистый подъезд, спокойные, интеллигентные соседи. Зеленый двор с детской площадкой и множеством других детских площадок в пешей доступности, площадка для выгула собак, всегда есть места для парковки. До ст. метро ВДНХ 10-12 минут пешком. До ст. метро Рижская 10-15 минут на автобусе, до ст. метро Сокольники 15 минут на трамвае. В 15 минутах пешком ж/д станция Маленковская (строящегося 5 Диаметра МЦД). Замечательный зеленый район с отличной инфраструктурой и экологией. В радиусе 100 м разнообразные магазины на любой вкус и кошелек, аптеки, химчистка, мастерские, салоны красоты, библиотека, МФЦ. В 5 минутах ходьбы детская и взрослая поликлиники, бассейн, теннисный центр, строящийся большой спортивный комплекс. В пешей доступности Лосиноостровский лесопарк и парк Сокольники, пляж, зона отдыха вдоль реки Яузы и исторический парк Акведук, ВДНХ, несколько школ и детских садов. **УНИКАЛЬНЫЙ** вариант по **АДЕКВАТНОЙ** цене. Подобрана свободная альтернатива. Показы по **ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ** договорённости



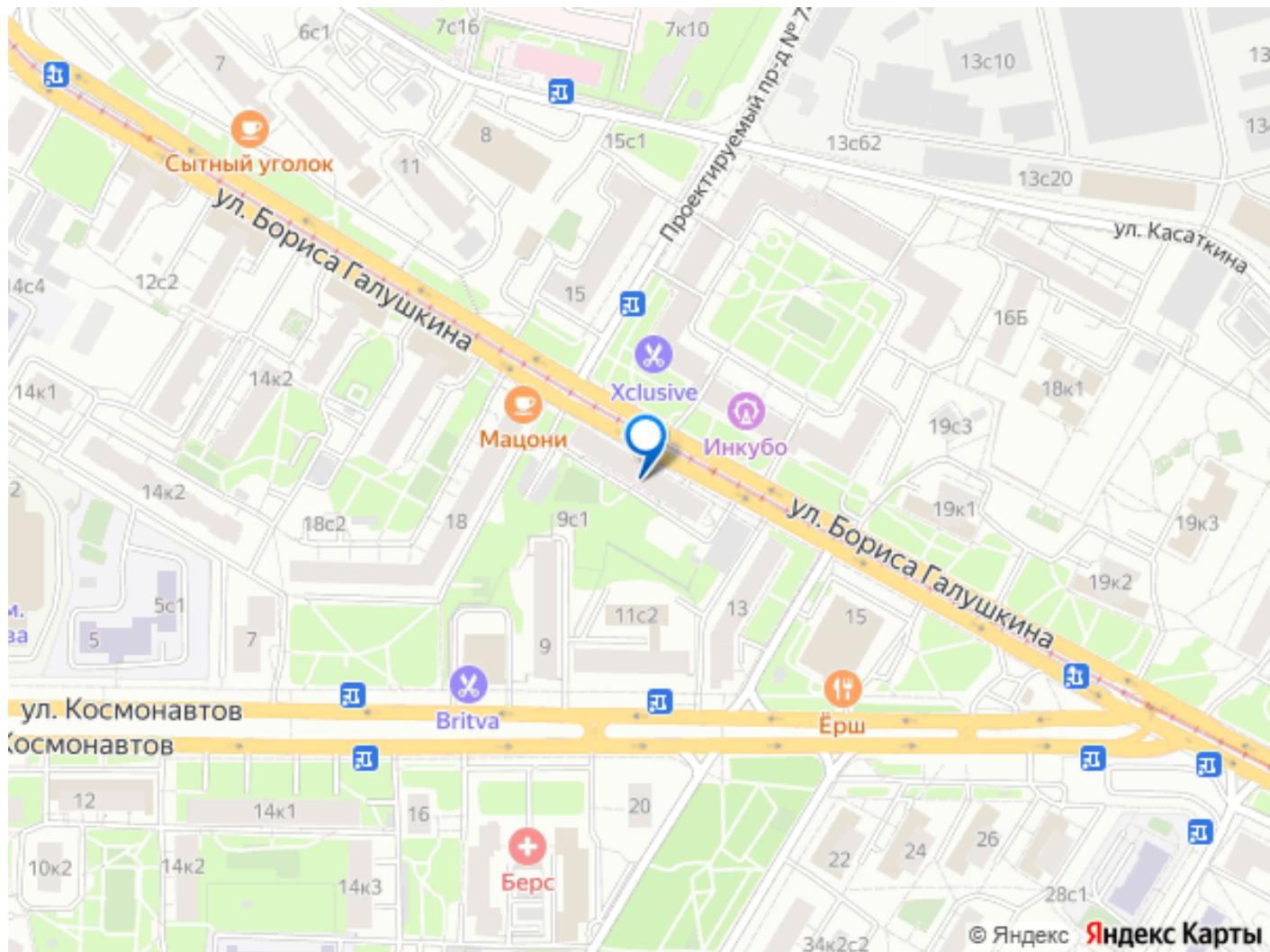
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России