

Создано: 17.09.2025 в 10:05

Обновлено: 14.01.2026 в 21:16

<https://move.ru/objects/9284995628>

Ольга Кирзнер, Винидиков и
Партнеры

79386593941

Москва, Ленинградский проспект, 37/5

82 500 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37/5

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

для заметок

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

89 м²

Этаж

10/37

Детали объекта

Тип сделки

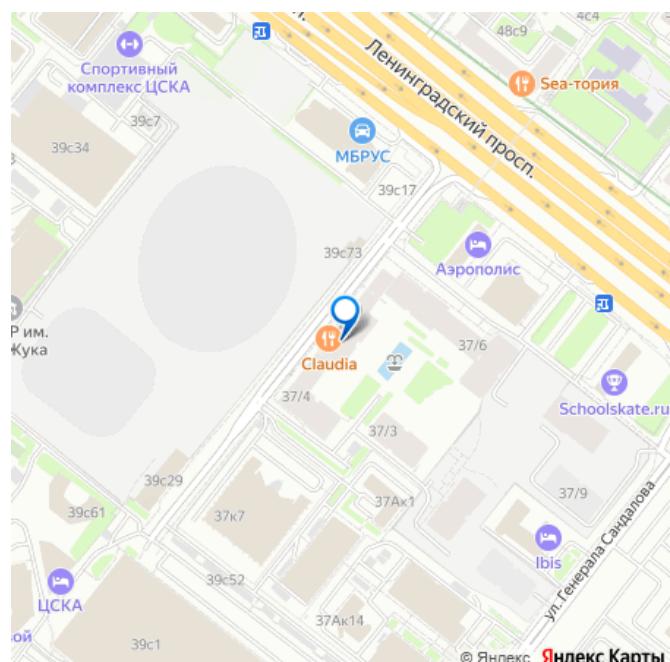
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к продаже семейную квартиру с грамотно спланированным пространством в ЖК премиум-класса «Прайм Парк». ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА.

ПРЕИМУЩЕСТВА: - Высокие потолки 3,1 м.,

панорамные окна в пол, много света в

квартире; - Дизайнерский ремонт с использованием натуральных материалов, премиальной сантехникой и мебелью; -

Видовые характеристики: Путевой дворец, Петровский парк, Останкинская башня и др.;

- Престижная локация, 5 минут до Тверской

по Ленинградскому проспекту, в пешей

прогулке Петровский парк, парк Ходынское

поле, парк Березовая роща! Грамотное

планировочное решение: прихожая с зоной

хранения, санузел с ванной, кухня-гостиная,

мастер-спальня с собственной гардеробной и

ванной комнатой, детская комната, кабинет.

Клубный премиальный ЖК Прайм Парк имеет

единую архитектурную концепцию и

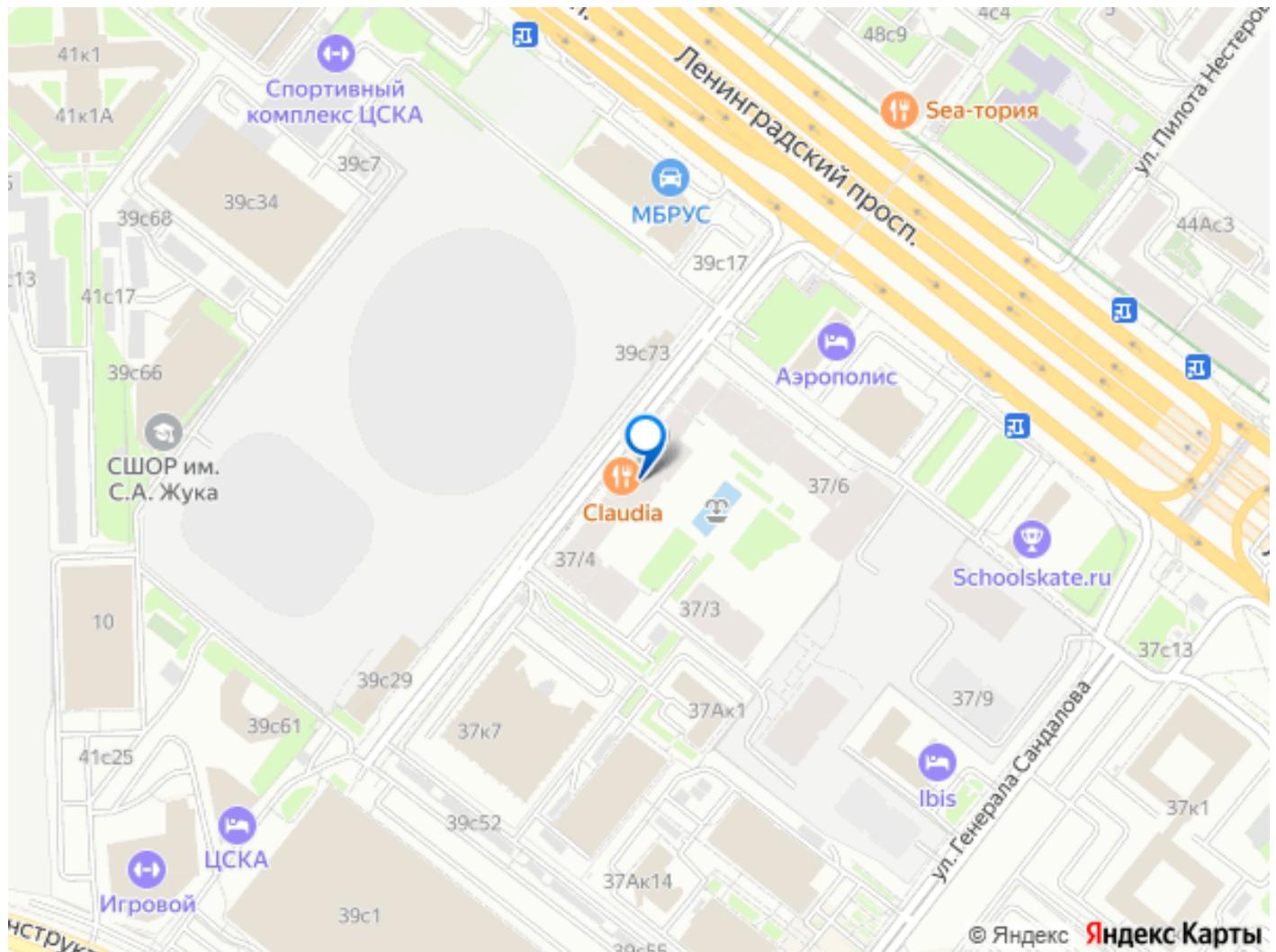
ландшафтный дизайн, благородные

материалы в оформлении лобби, предметы

искусства, арт-объекты и элементы декора. В

лобби круглосуточно дежурит консьерж,
valet-парковщики, охрана, беллмены. Для
дополнительного удобства жильцов на 1-м
этаже предусмотрены почтовые комнаты,
колясочные, комната хранения интернет-
заказов, санузел. Двухуровневый подземный
паркинг с мойкой и детейлинг-центром для
обслуживания автомобилей: на 1м уровне
валлет-паркинг, на 2м уровне парковка для
жителей, кладовые для хранения. Во дворе
расположены детские площадки, зоны
отдыха, прогулочные дорожки, частный парк
с фонтанами 3 га + собственное парковое
пространство 5,5 га доступное только для
резидентов ЖК. На первых этажах ЖК
располагаются: кафе и рестораны, цветочные
магазины, аптека, премиальный
супермаркет, химчистка, салоны красоты и
т.д. На территории открываются частная школа
с углубленным изучением английского языка,
детский сад, фитнес-центр с 25-метровым
бассейном и спа. Сверхразвитая
инфраструктура района: сетевые магазины
Азбука вкуса, Перекресток, множество
ресторанов и уютных кафе включая одну из
самых больших и уютных Кофеманий в
городе. В непосредственной близости ТЦ
Авиапарк со множеством магазинов, зоной
фудкортов и развлекательных центров.
Частные школы, гос. Школы 1409, 152, 1575,
1550, детские сады, медицинский центр
Медси, городские поликлиники и др. Удобная
транспортная доступность. В 12 мин.пеш. м.
ЦСКА, 15 мин.пеш. м. Аэропорт, 18 мин.пеш.
м. Динамо и Петровский парк. На авто 4 мин.
до выезда на ТТК, 9 мин. до Садового кольца,
14 мин. до Кремля. Юридическая чистота
документов. Сотрудничаем с агентами 50/50!
Звоните! Винидиков и Партнёры - участник
ассоциации агентств элитной недвижимости
AREA. Гарантия качества! Арт. 117077220





Move.ru - вся недвижимость России