

Создано: 17.09.2025 в 10:05

Обновлено: 14.01.2026 в 21:16

Москва, Ленинградский проспект, 37/5

**82 500 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/5

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

Этаж

10/37

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

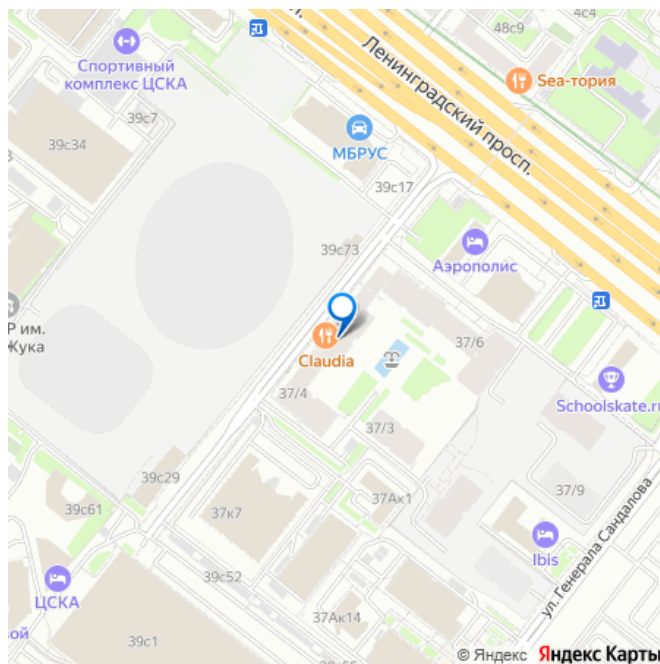
<https://move.ru/objects/9284995628>

Ольга Кирзнер, Винидиктов и

Партнеры

**79386593941**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем к продаже семейную квартиру с грамотно спланированным пространством в ЖК премиум-класса «Прайм Парк». ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА.

ПРЕИМУЩЕСТВА: - Высокие потолки 3,1 м.,

панорамные окна в пол, много света в

квартире; - Дизайнерский ремонт с

использованием натуральных материалов,

премиальной сантехники и мебелью; -

Видовые характеристики: Путевой дворец,

Петровский парк, Останкинская башня и др.;

- Престижная локация, 5 минут до Тверской

по Ленинградскому проспекту, в пешей

прогулке Петровский парк, парк Ходынское

поле, парк Березовая роща! Грамотное

планировочное решение: прихожая с зоной

хранения, санузел с ванной, кухня-гостиная,

мастер-спальня с собственной гардеробной и

ванной комнатой, детская комната, кабинет.

Клубный премиальный ЖК Прайм Парк имеет

единую архитектурную концепцию и

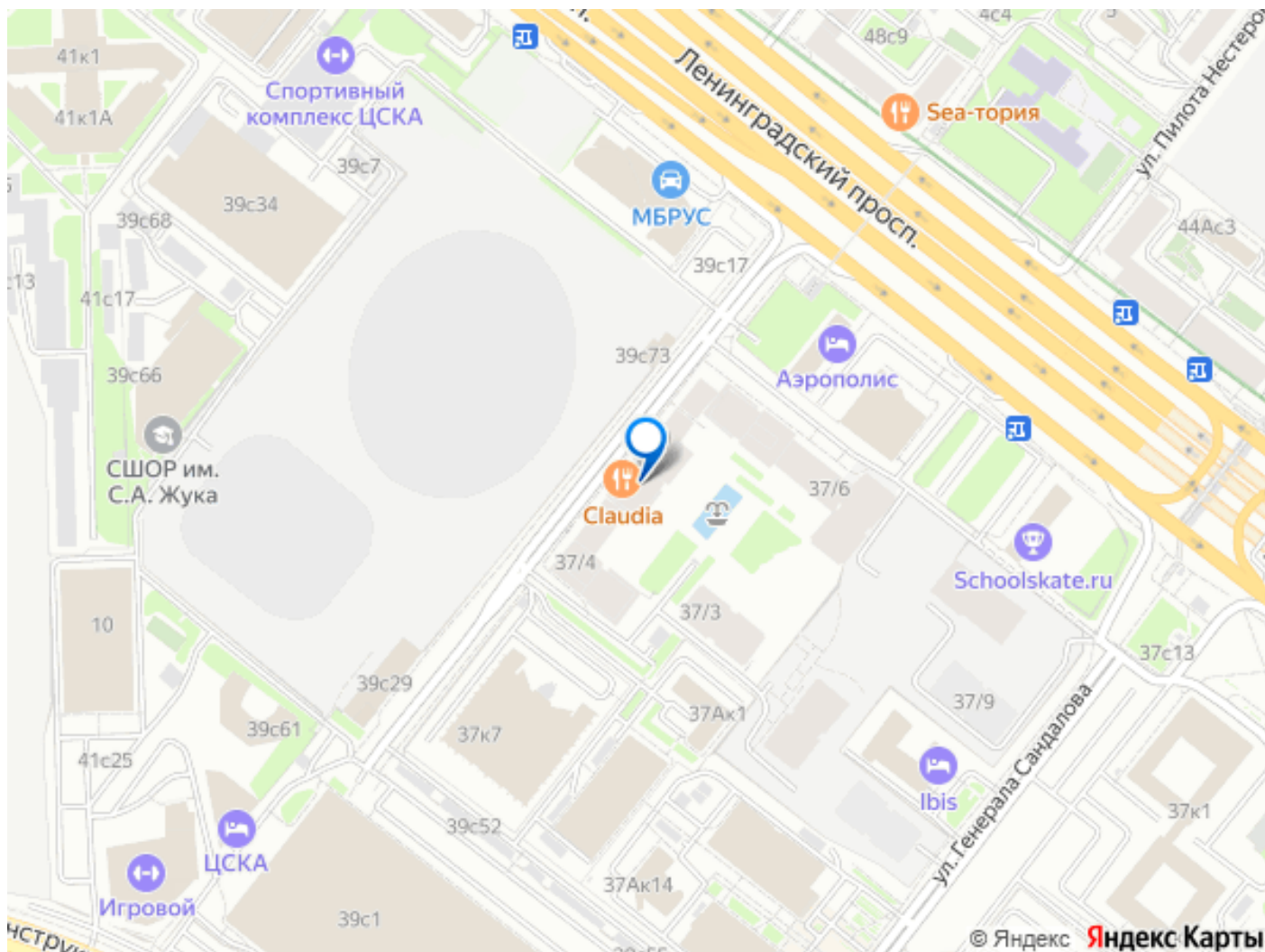
ландшафтный дизайн, благородные

материалы в оформлении лобби, предметы

искусства, арт-объекты и элементы декора. В

лобби круглосуточно дежурит консьерж, valet-парковщики, охрана, беллмены. Для дополнительного удобства жильцов на 1-м этаже предусмотрены почтовые комнаты, колясочные, комната хранения интернет-заказов, санузел. Двухуровневый подземный паркинг с мойкой и детейлинг-центром для обслуживания автомобилей: на 1м уровне валлет-паркинг, на 2м уровне парковка для жителей, кладовые для хранения. Во дворе расположены детские площадки, зоны отдыха, прогулочные дорожки, частный парк с фонтанами 3 га + собственное парковое пространство 5,5 га доступное только для резидентов ЖК. На первых этажах ЖК располагаются: кафе и рестораны, цветочные магазины, аптека, премиальный супермаркет, химчистка, салоны красоты и т.д. На территории откроются частная школа с углубленным изучением английского языка, детский сад, фитнес-центр с 25-метровым бассейном и спа. Сверхразвитая инфраструктура района: сетевые магазины Азбука вкуса, Перекресток, множество ресторанов и уютных кафе включая одну из самых больших и уютных Кофеманий в городе. В непосредственной близости ТЦ Авиапарк со множеством магазинов, зоной фудкорт и развлекательных центров. Частные школы, гос. Школы 1409, 152, 1575, 1550, детские сады, медицинский центр Медси, городские поликлиники и др. Удобная транспортная доступность. В 12 мин.пеш. м. ЦСКА, 15 мин.пеш. м. Аэропорт, 18 мин.пеш. м. Динамо и Петровский парк. На авто 4 мин. до выезда на ТТК, 9 мин. до Садового кольца, 14 мин. до Кремля. Юридическая чистота документов. Сотрудничаем с агентами 50/50! Звоните! Винидиктов и Партнёры - участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA. Гарантия качества! Арт. 117077220





Move.ru - вся недвижимость России