

🕒 Создано: 17.02.2026 в 10:09

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 11:47

Собственник

79863238393

Москва, 1-й Институтский проезд, 4/2

19 900 000 ₺

Москва, 1-й Институтский проезд, 4/2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

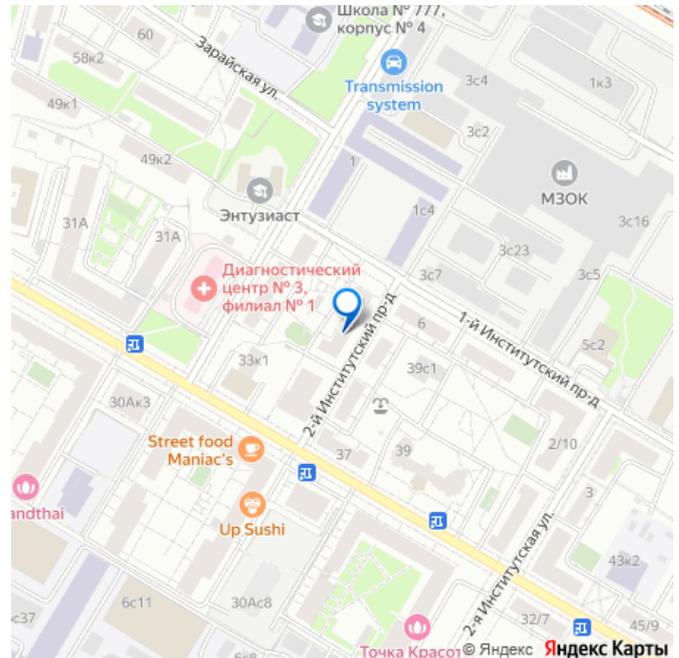
9 м²

Общая площадь

89 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

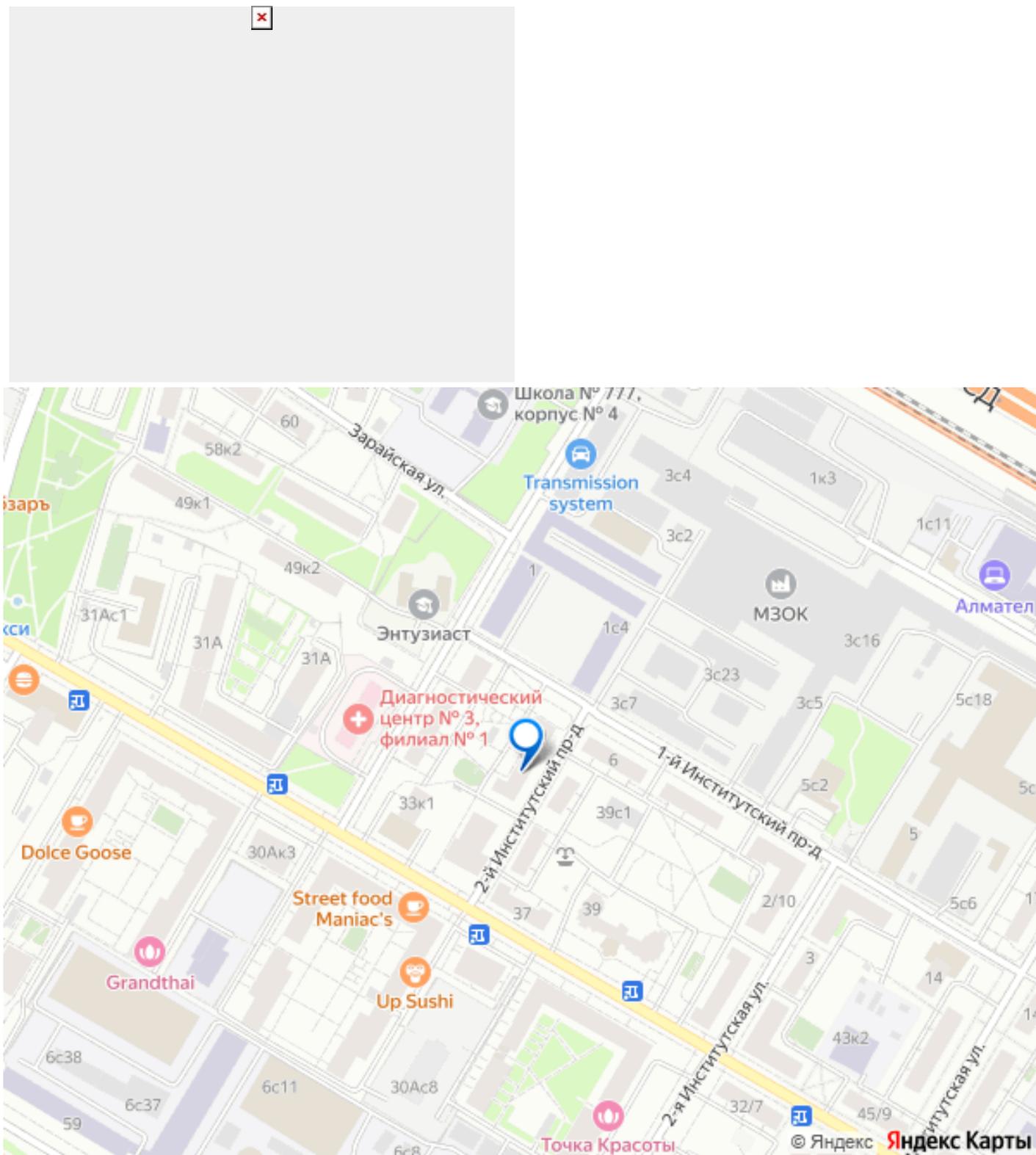
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Возможен обмен в новом ЖК в Москве.
Агентствам просьба не беспокоить!!
Продается 4-комнатная квартира в кирпичном доме, построенном в 1956 году. Общая площадь квартиры составляет 89 кв. м. Высокие потолки в 3 метра добавляют пространству воздуха и света. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного дома, что обеспечивает удобство перемещения, особенно если у вас есть маленькие дети или пожилые родственники. До метро всего 9 минут пешком м. Окская, Плющево, Чухлинка. На автобусе 7 минут Рязанский проспект и Нижегородская. Автобус экспресс 30 минут до м. Китай-город. В квартире сделан косметический ремонт 5 лет назад, требуется замена полов и ремонт 2х комнат!! Просторные комнаты позволяют обустроить интерьер по вашему вкусу. Установлен отдельный санузел. Функциональная планировка квартиры делает ее уютной и комфортной для проживания большой семьи. Дом находится в хорошем состоянии, был капитально отремонтирован! Наземная парковка, Закрытая территория! Пандус на входе обеспечивает доступ для маломобильных граждан и родителей с колясками. В районе развитая инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимые объекты находятся в шаговой доступности, что делает проживание в этой квартире особенно комфортным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность

позволит быстро добраться до центра города и других районов. Продажа квартиры осуществляется без посредников. Все документы в порядке, обременений нет, возможна покупка в ипотеку. Чистые документы! Один собственник. Приглашаем вас на просмотр квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время и убедитесь в преимуществах нашего предложения лично. Пишите! Не всегда отвечаю на звонки.





Move.ru - вся недвижимость России