

🕒 Создано: 29.03.2026 в 16:55

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 12:01

**Собственник**

**79856181230**

**Москва, 1-й Институтский проезд, 4/2**

**20 900 000 ₹**

Москва, 1-й Институтский проезд, 4/2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

74 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

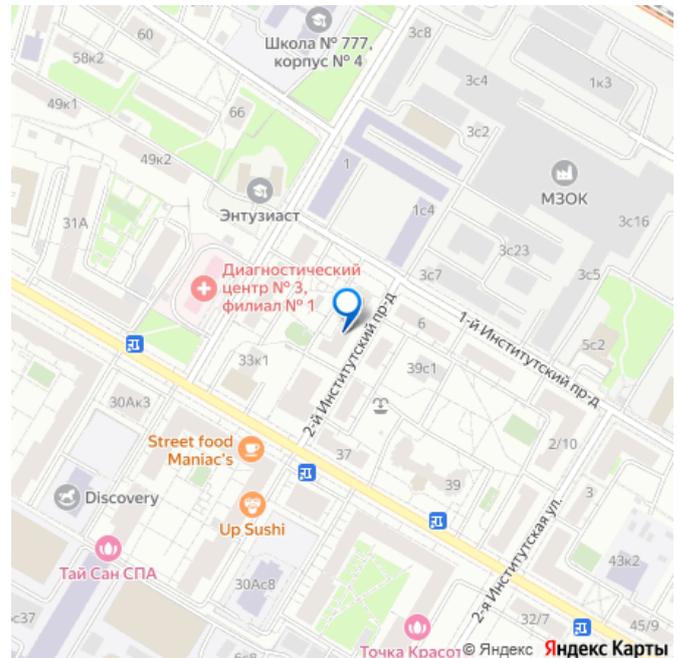
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

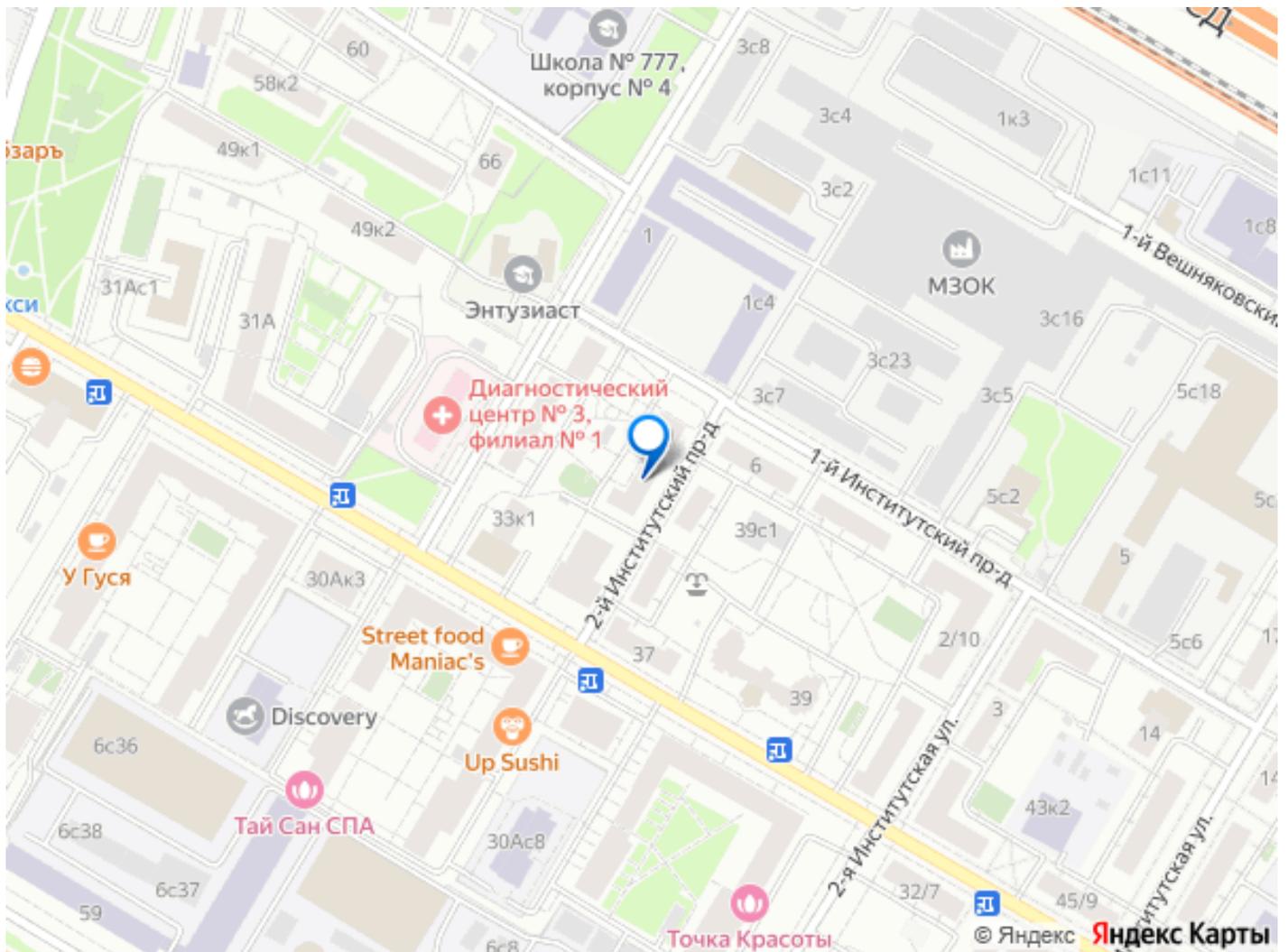
### Описание

Агентствам просьба не беспокоить! Пишите в

личку - перезвоню! Без обременений.

Продается уютная 4-комнатная квартира в районе метро Окская, Рязанский проспект, Нижегородская , всего в 9 минутах пешком от метро . Общая площадь квартиры составляет 89 кв. м, из которых 74 кв. м - жилая площадь. Расположена на первом этаже 9-этажного кирпичного дома 1956 года постройки с высотой потолков 3 метра. В квартире выполнен косметический ремонт 5 лет назад. Требуется ремонт полов и 2х комнат. Кухня площадью 9 кв. м достаточно просторна для семейных обедов и уютных посиделок. Санузел раздельный, окна выходят во двор и на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность и вентиляцию. Дом находится в отличном состоянии, оснащен пассажирским лифтом и пандусом, поэтому доступ в квартиру будет удобен для всех жильцов. Наземная парковка рядом с домом позволяет без труда найти место для вашего автомобиля. В районе хорошо развита инфраструктура: рядом расположены школы, детские сады, магазины и клиники, что делает его идеальным для семей с детьми. Удобная транспортная доступность — до метро всего 9 минут пешком. Квартира продается от собственника, без посредников. Это значит, что вы можете быть уверены в юридической чистоте сделки. Возможна покупка в ипотеку. Пишите в личку.





Move.ru - вся недвижимость России