

🕒 Создано: 03.04.2026 в 23:52

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 00:45

Агент

79863237409

**Москва, 1-й Спасоналивковский
переулок, 19**

48 700 000 ₺

Москва, 1-й Спасоналивковский переулок, 19

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

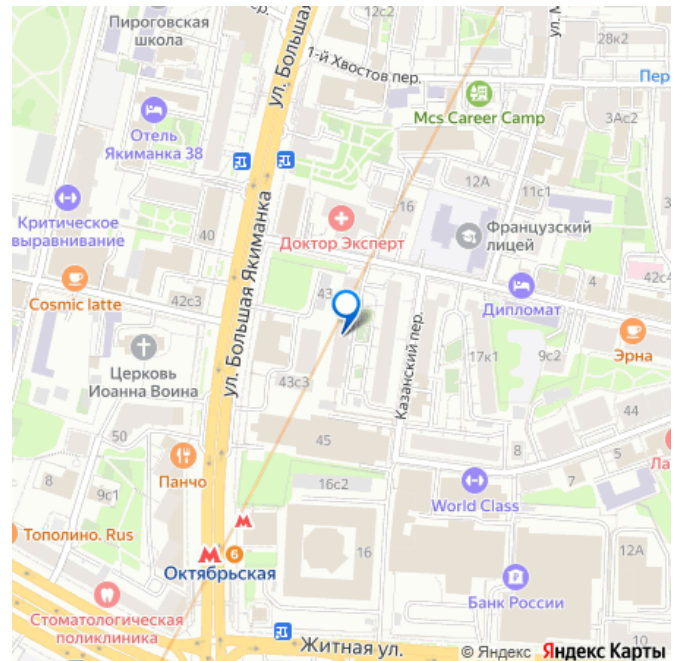
23 м²

Общая площадь

90.1 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

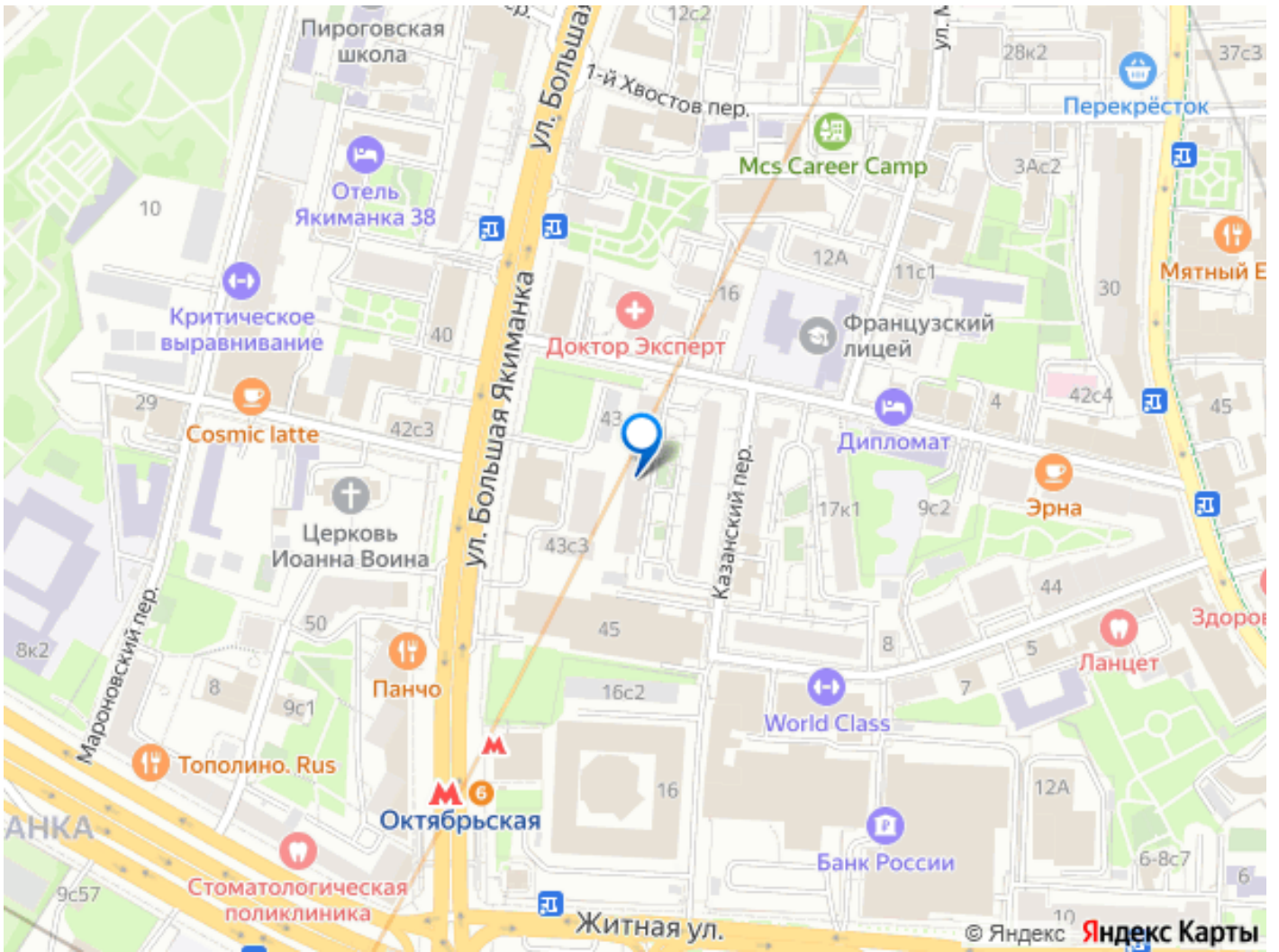
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Окно в Париж в самом сердце Москвы. Ваша семейная резиденция в дипломатическом квартале Якиманки. Эта квартира для тех, кто ценит эстетику каждого дня. Из окон открывается уникальный вид на здание Посольства Франции — один из самых красивых архитектурных ансамблей города. Здесь вы найдете сочетание уюта и безопасности. Дом построен в 1929 году и исторически был ведомственным домом Наркомтяжпрома (Народного комиссариата тяжелой промышленности СССР). История дома тесно связана с интеллектуальной и технической элитой советского времени — инженерами-станкостроителями, руководителями производств и учеными которые проектировали и строили индустриальную базу страны в 30-е годы. Капитальные кирпичные стены, отличная шумоизоляция. В начале 1990-х годов в доме проведена реконструкция с полной заменой коммуникаций и установкой лифтов, текущее состояние здания полностью соответствует современным стандартам комфортного жилья в историческом центре. Высокие потолки создают ощущение объема, большие окна наполняют комнаты естественным светом в течение всего дня. Распашная планировка обеспечивает идеальную инсоляцию и проветривание. Просторная кухня-гостиная — идеальное место для семейных ужинов и приема гостей. Три изолированные жилые комнаты. Раздельный СУ. Квартира в хорошем состоянии: светлая, чистая, с приятной аурой. Квартира с высоким арендным потенциалом, в том числе, для дипломатического корпуса. Великолепное расположение дома. Метро Полянка и Октябрьская в 5-7 минутах пешком. Удобный выезд на Садовое кольцо. 10-15 минут прогулочным шагом - Парк

Горького или Нескучныйц сад, рядом
Третьяковская галерея, парк искусств
Музеон. набережные Москвы-реки.





Move.ru - вся недвижимость России