

Максим Ивлев, NextHome

**79891512246**

Создано: 06.11.2025 в 11:53

Обновлено: 01.12.2025 в 19:50

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

**37 000 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.2 м<sup>2</sup>

Этаж

19/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

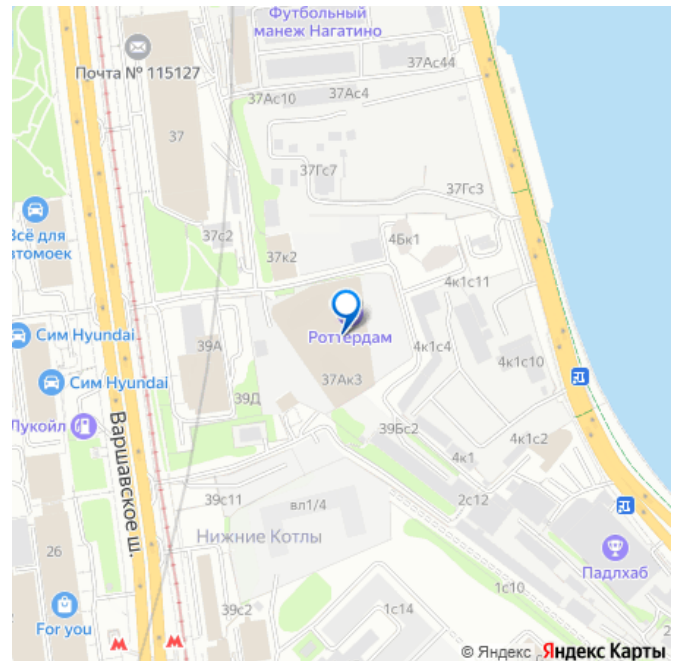
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

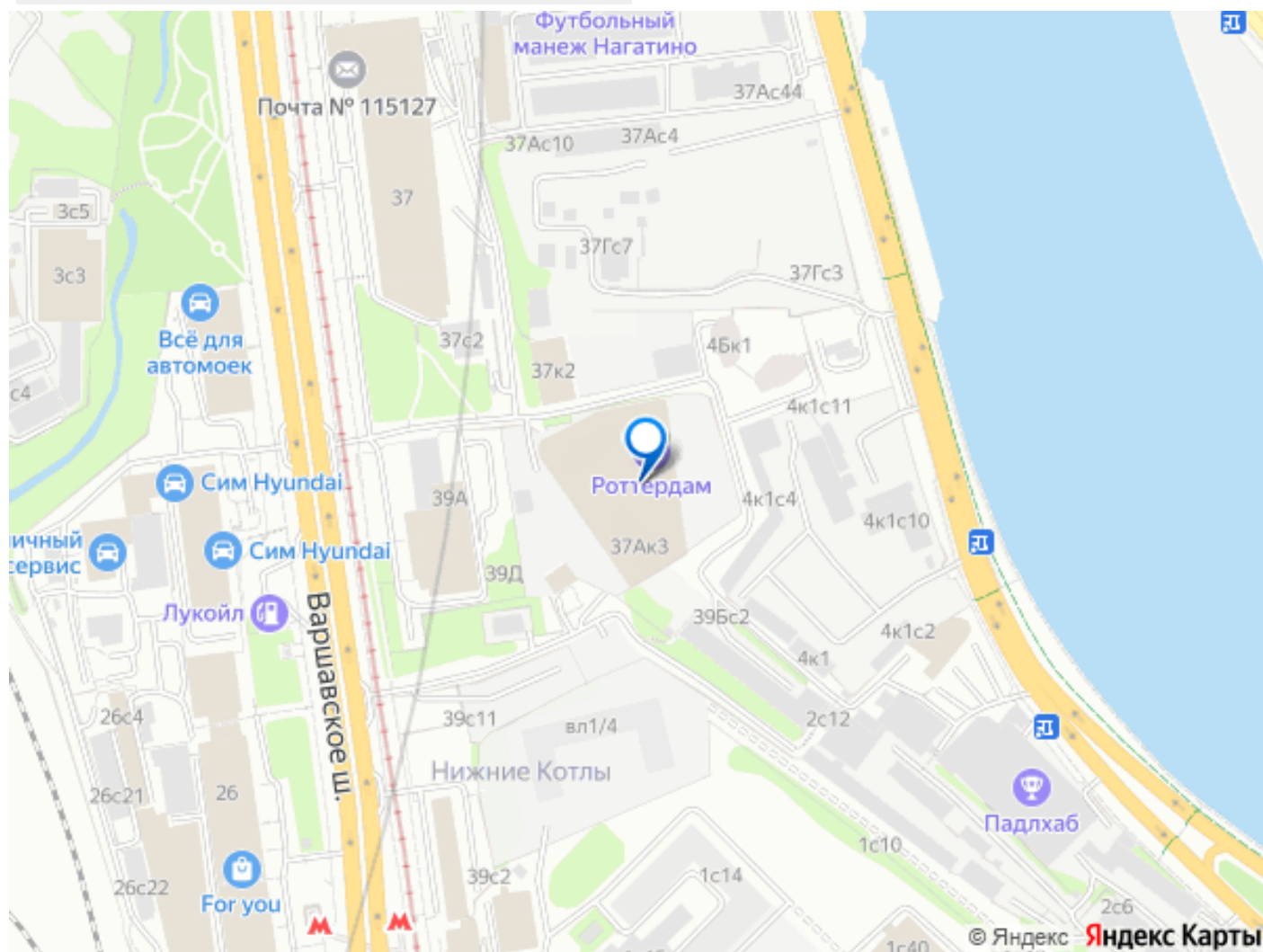
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Евро-4к квартира в ЖК Роттердам площадью 90.2м. 3 изолированные комнаты, кухня-гостиная. отделка White Box. ЖК расположен на набережной Москва-реки в районе Нагатино-Садовники. В окружении проекта — парки, торговые и деловые центры, школы и детские сады, а также большой спортивный кластер. Метро Нагатинская находится в 5 минутах пешком. Особенностью проекта является сеть велодорожек по всей территории, которая обеспечивает быстрый доступ к набережной, остановкам МЦК и трамвая. Для комфорта пользователей рядом с корпусами расположены крытые велопарковки с зарядками для электротранспорта. Активные шумные площадки, sporthub и playhub — вынесены за пределы внутренних дворов, где размещены тихие игровые пространства для детей, места для работы, площадки для йоги. Если Вам интересно узнать более детально про данный вариант пишите, расскажу подробнее. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим ЖК во всех красках. Также консультируем и помогаем с одобрением ипотеки на выгодных условиях.

По всем вопросам звоните, расскажу более  
подробно, Максим.





Move.ru - вся недвижимость России