

ГК ФСК, ГК ФСК
79339376672

Создано: 01.09.2025 в 11:31
Обновлено: 27.12.2025 в 09:40

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

48 109 794 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.32 м

Жилая площадь

49.3 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

90.2 м²

Этаж

26/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

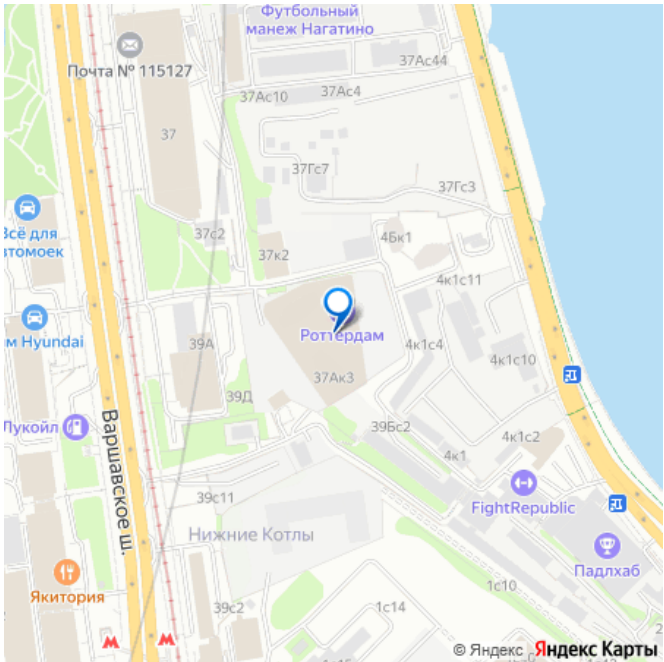
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УСПЕЕТЕ КУПИТЬ ДО ПОВЫШЕНИЯ? От 54 000 рублей в месяц! Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс бизнес-класса. Продаётся 4-к квартира номер 376 общей площадью 90.2 кв.м. на 26-м этаже 28 этажного здания. Без отделки. Цена с учётом скидки. Особенности квартиры: - Мастер-зона с санузлом и гардеробной. Всё для вашего комфорта и удобства, включая личный санузел и гардероб. - Угловая планировка - больше пространства для ваших идей. - Мало квартир на этаже - уединение и тишина. - Окно в ванной - натуральное освещение для уюта и комфорта. - Увеличенное количество окон - дополнительное освещение и свежий воздух. - Окно над кухонным фронтом - светлое и удобное пространство для готовки. - Угловое остекление - свет и воздушность в каждой комнате. - Гостевой санузел - комфорт и удобство для ваших гостей. - Постирочная - организуйте пространство для стирки и сушки вещей. - Гибкая планировка - создайте пространство по своему вкусу. - Место для игры/занятия спортом - идеальное пространство для активных детей. - Просторная мягкая зона - комфорт и уют для отдыха всей семьи. - Линейная кухня - функциональность и практичность в одном решении. - Возможность добавить спальное

место - дополнительный комфорт для гостей.

- Гардеробная - удобство для хранения и организации вещей. - Просторная гардеробная - место для вашего личного пространства. Информация о комплексе: В

ЖК Роттердам отличное расположение, которое позволит вам выбрать свой сегодняшний маршрут и транспорт исходя из настроения, целей и погоды.

Отсюда удобно добираться в центр как на метро станция находится в пешей доступности, так и на автомобиле.

Варшавское шоссе связывает жилой комплекс с ТТК, а через Люсиновскую и Мытную улицы с Садовым кольцом. В качестве альтернативного маршрута можно использовать Нагатинскую набережную:

дорога вдоль Москва-реки приведет к Кремлю и Павелецкому вокзалу. Для неспешной поездки предусмотрены трамвайные маршруты, а в теплое время года веломаршруты вдоль реки. Транспортная

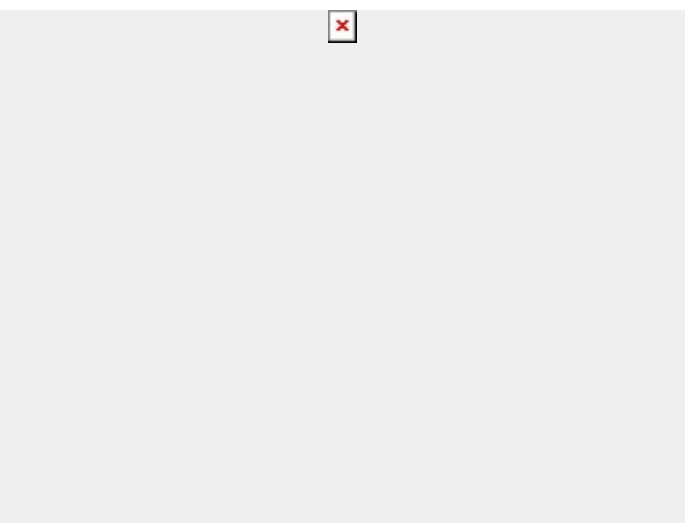
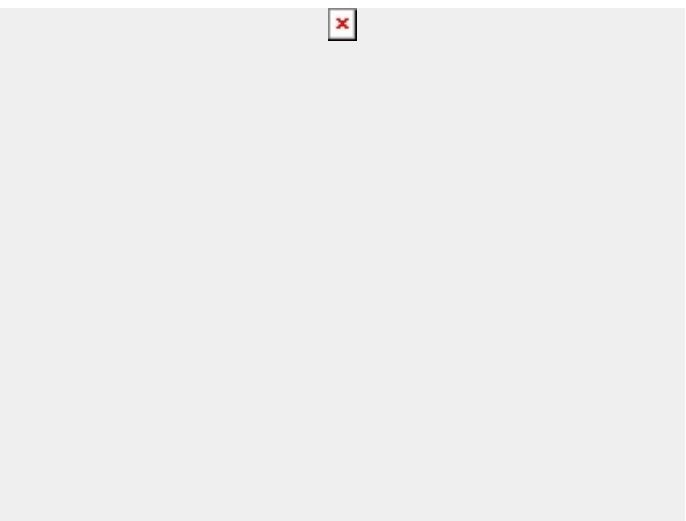
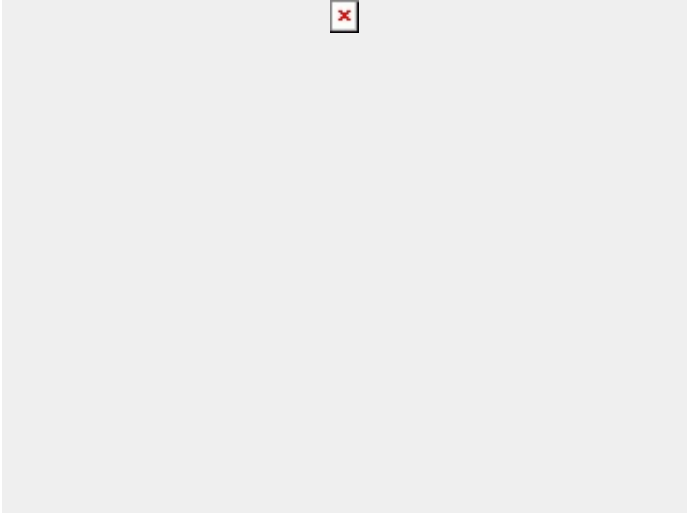
доступность: Всего в 5 минутах пешком до метро Нагатинская и 8 минутах от МЦК Верхние Котлы. Рядом Аэроэкспресс до метро Домодево. До ТТК 2,2 км и 4,9 км до Садового кольца. Внутренняя инфраструктура: Если вы

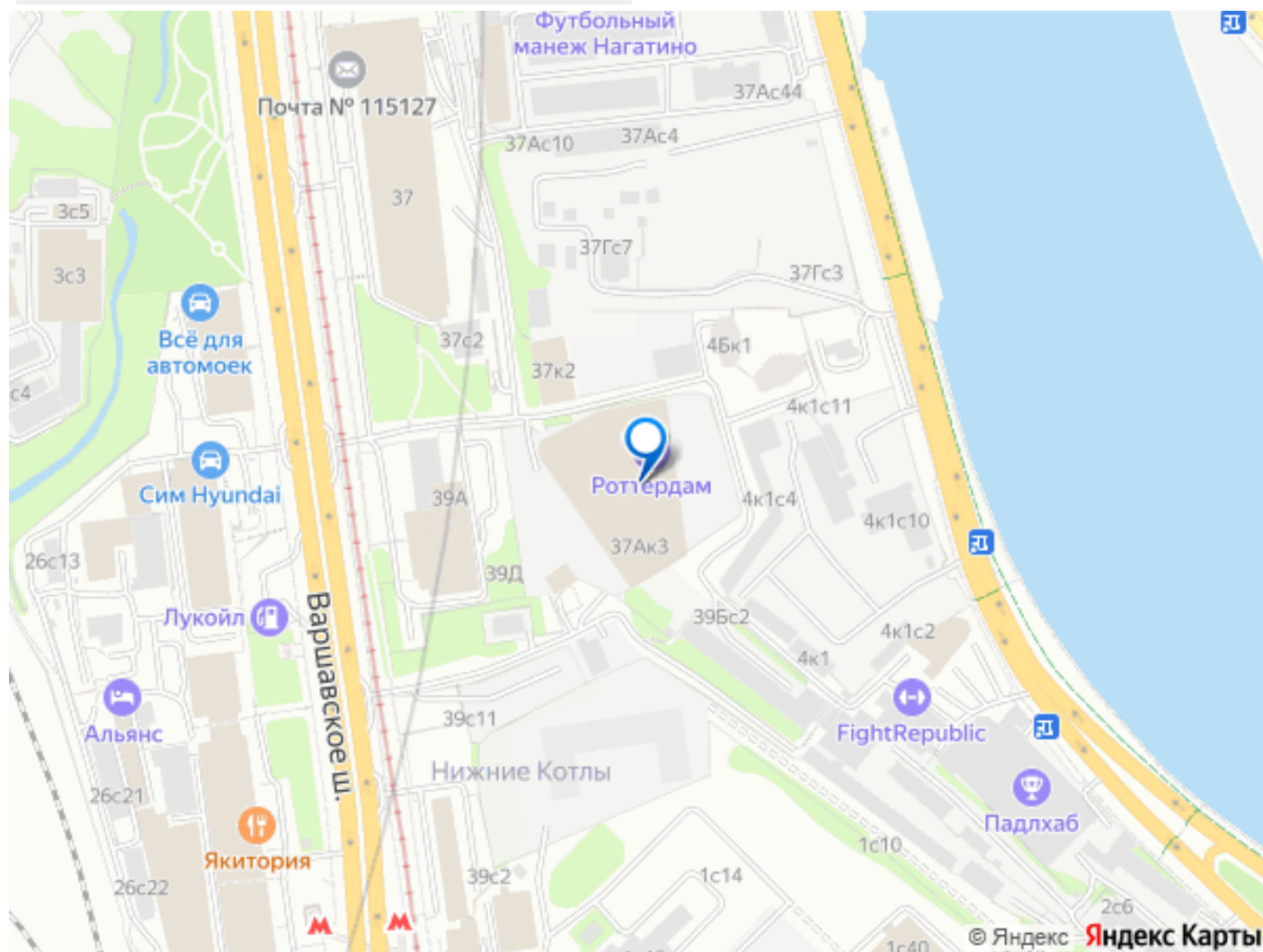
ищете идеальный баланс между отдыхом и работой и обладаете активной жизненной позицией - ЖК Роттердам вам понравится. В ЖК: зоны коворкинга, плейхаб и детские

площадки для отдыха всей семьей. Близость к деловому центру Москвы, в окружении 5 парков, рядом спортивные и

развлекательные центры Если вы любите живописные виды и долгие прогулки - ЖК Роттердам - отличный вариант для вас, так как он расположен прямо на Нагатинской набережной с выходом на Москву реку! В ЖК Роттердам соблюден баланс между высоткой и малоэтажным зданием, которое не

потеряло ощущение уюта и не создает
впечатление городских джунглей Если вы
любите быть на высоте и без ограничений -
выбирайте верхние этажи Для тех, кто ценит
комфорт и собственное время Для тех, кто
ценит ком





Move.ru - вся недвижимость России