

Агент

79853309973

Создано: 25.11.2025 в 18:00

Обновлено: 30.12.2025 в 22:03

Москва, улица Земляной Вал, 3/1С7

40 000 000 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 3/1С7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

90.4 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

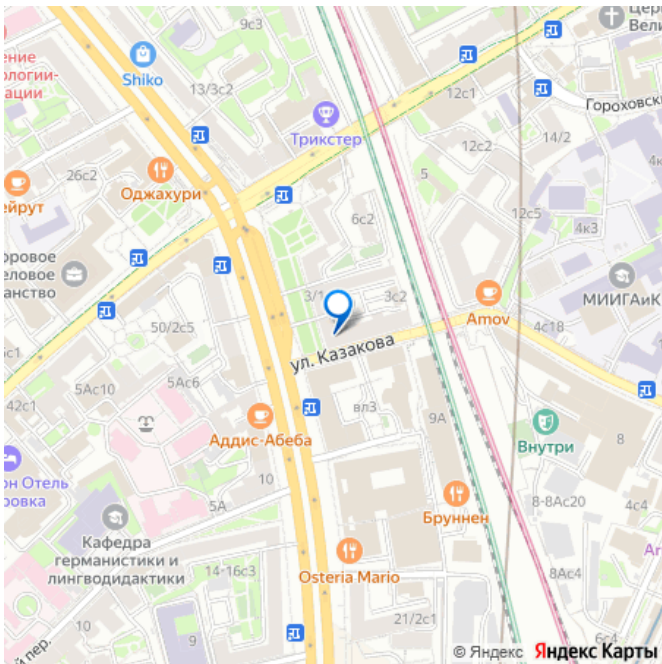
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира в кирпичном доме 1953 года постройки.

Общая площадь составляет 90,4 кв. м, из которых 70 кв. м — жилая, кухня — 8 кв. м.

Квартира находится на последнем, 7 этаже, что обеспечивает тишину и уют. Высокие

потолки 3,2 метра добавляют пространству воздуха и света. Квартира с косметическим

ремонтom, что позволяет новому владельцу внести изменения по своему вкусу. Удобная

планировка: окна выходят на обе стороны — во двор и на улицу, поэтому всегда есть

возможность выбрать нужный уровень

освещения. Есть отдельный санузел и два

балкона. В доме один пассажирский лифт.

Для автомобиля предусмотрена наземная

закрытая парковка. Дом расположен в

удобном месте с развитой инфраструктурой.

В шаговой доступности находятся школы и

детские сады, что идеально подходит для

семей с детьми. Рядом расположены клиники

и магазины, обеспечивая комфорт и удобство

в повседневной жизни. До ближайшего метро

всего 6 минут пешком, что позволяет легко

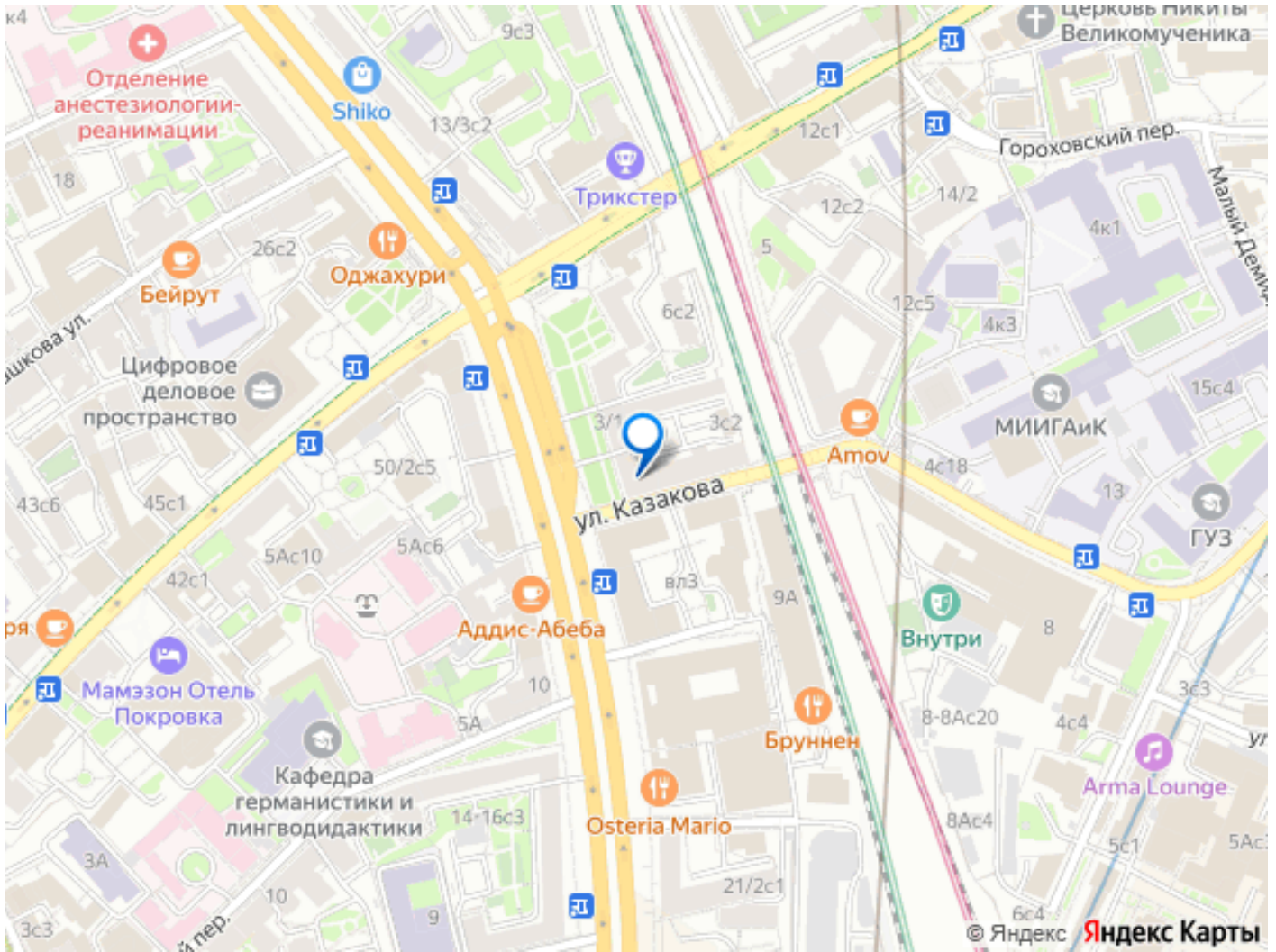
добраться до любой точки города. Документы

готовы к сделке. Ипотека возможна, все

юридические аспекты сделки будут
сопровождаться профессионалами.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить
все преимущества этой квартиры. Звоните и
записывайтесь на удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России