

Создано: 25.11.2025 в 18:00

Обновлено: 30.12.2025 в 22:03

<https://move.ru/objects/9286897154>

Агент

**79853309973**

Москва, улица Земляной Вал, 3/1С7

**40 000 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 3/1С7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

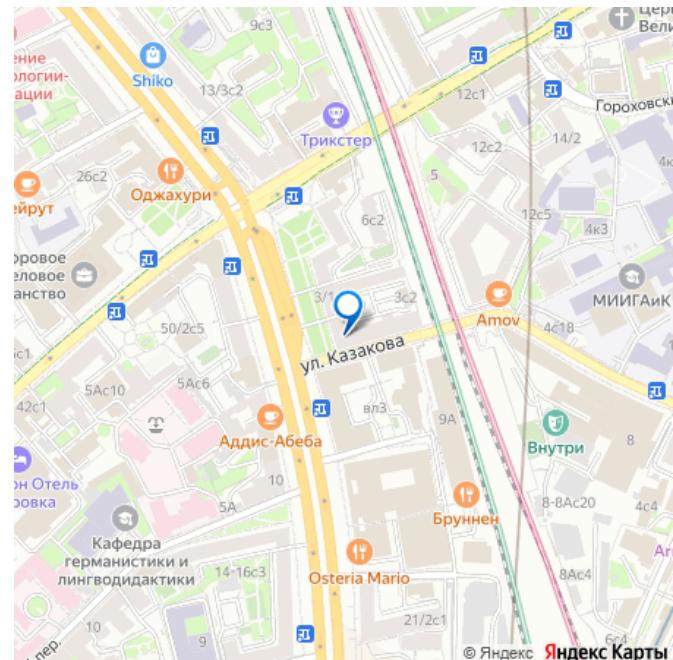
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 4-комнатная квартира в кирпичном доме 1953 года постройки.

Общая площадь составляет 90,4 кв. м, из которых 70 кв. м — жилая, кухня — 8 кв. м.

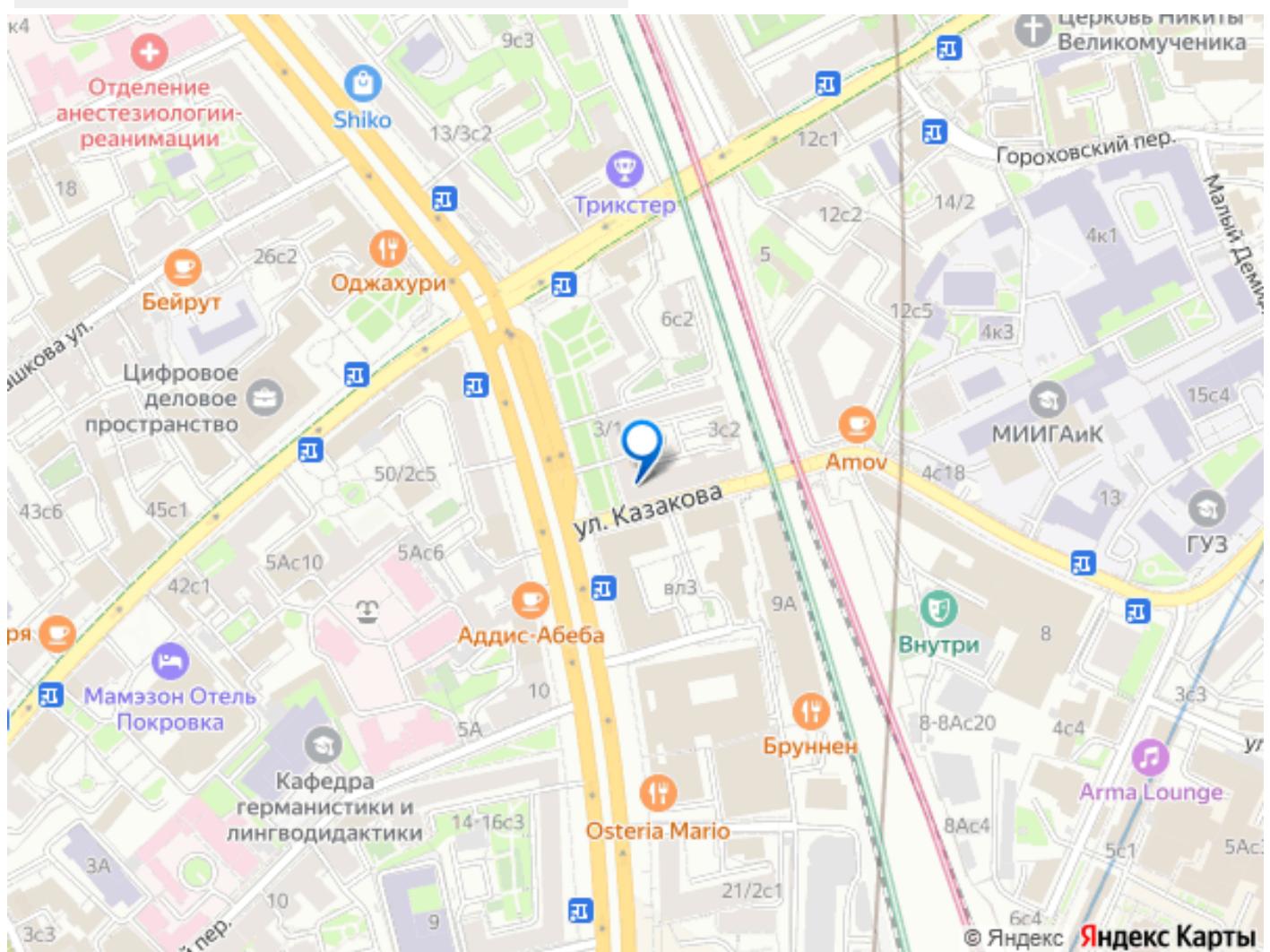
Квартира находится на последнем, 7 этаже, что обеспечивает тишину и уют. Высокие потолки 3,2 метра добавляют пространству воздуха и света. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет новому владельцу внести изменения по своему вкусу. Удобная планировка: окна выходят на обе стороны — во двор и на улицу, поэтому всегда есть возможность выбрать нужный уровень освещения. Есть отдельный санузел и два балкона. В доме один пассажирский лифт.

Для автомобиля предусмотрена наземная закрытая парковка. Дом расположен в удобном месте с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что идеально подходит для семей с детьми. Рядом расположены клиники и магазины, обеспечивая комфорт и удобство в повседневной жизни. До ближайшего метро всего 6 минут пешком, что позволяет легко добраться до любой точки города. Документы готовы к сделке. Ипотека возможна, все

юридические аспекты сделки будут сопровождаться профессионалами.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России