

🕒 Создано: 28.02.2026 в 16:48

Обновлено: 28.02.2026 в 18:04

Агент

79163560649

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

52 000 000 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

49.5 м²

Площадь кухни

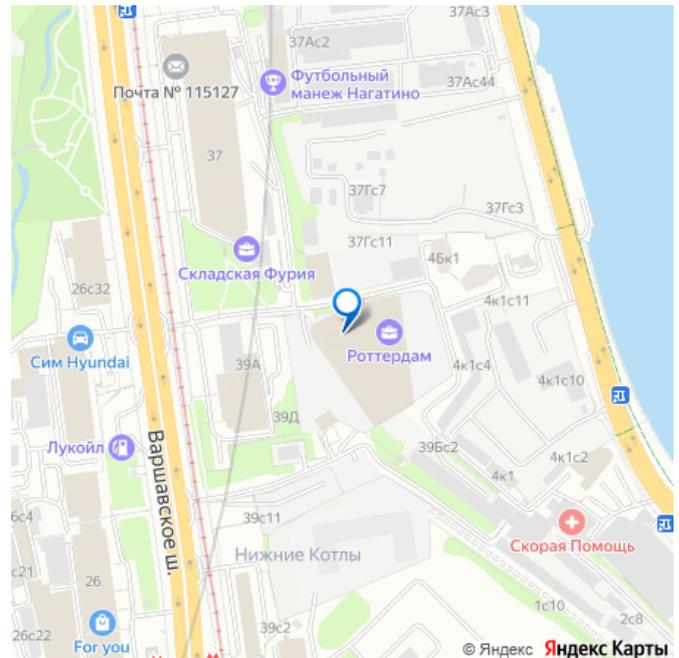
10.5 м²

Общая площадь

90.4 м²

Этаж

25/29



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

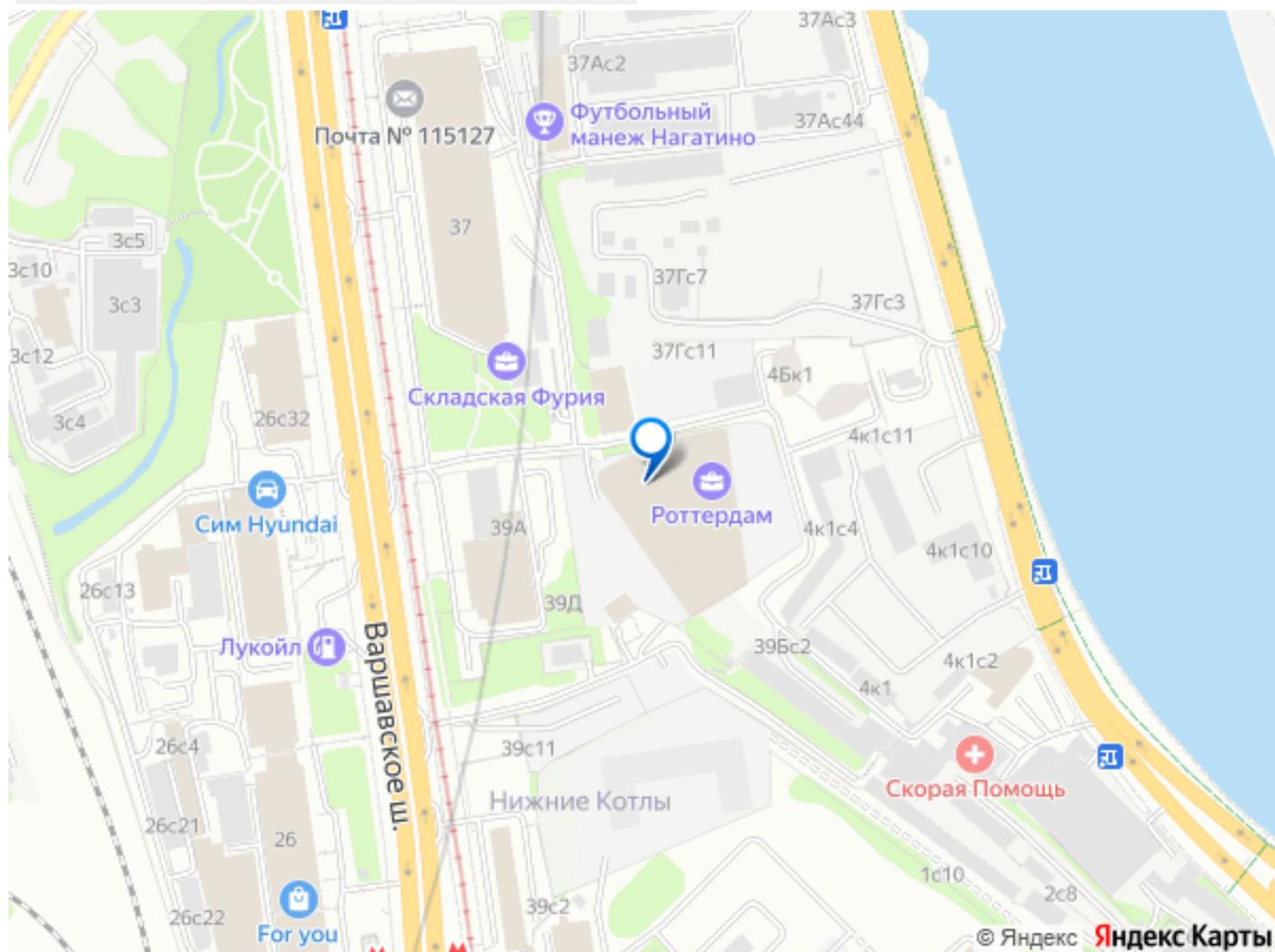
Описание

Вашему вниманию предлагается видовая квартира с тремя спальнями и кухней гостиной в ЖК Роттердам — проект бизнес-класса от ГК ФСК. ЖК состоит из пяти корпусов высотой 20, 28 и 29 этажей в районе Нагатино-Садовники. Жилой комплекс Роттердам расположен между Варшавским шоссе и Москвой-рекой, в пешей доступности от станции метро Нагатинская. Рядом с ЖК Роттердам находится несколько станций общественного транспорта, а также выезд на Варшавское шоссе. Добраться до центра можно по набережной за 15 минут. Вот время, за которое можно добраться от ЖК до транспортных точек: 8 минут пешком — до станции метро Нагатинская, а также остановки автобусов и трамваев; 12 минут пешком — до станции МЦК Верхние Котлы; 15 минут пешком — до причала Нагатинский; 6 минут на автомобиле — до Третьего транспортного кольца (ТТК); 20 минут на автомобиле — до Садового кольца. В районе работают государственные школы 1375 с углублённым изучением английского языка, 507, 504, 978, 543, 574, а также частная образовательная школа Эрудит. В Нагатине-Садовниках есть государственные и частные детские сады. На территории района находится подразделение Медицинского

колледжа 1, Московское государственное хореографическое училище им. Л. М. Лавровского, Технический пожарно-спасательный колледж им. В. М. Максимчука, Московский социально-экономический институт, Московский государственный колледж электромеханики и информационных технологий и Московский колледж импровизационной музыки. Входные группы и места общего пользования разработало архитектурное бюро Naast. В домах установлены бесшумные скоростные лифты Mitsubishi. В подъездах оборудованы зоны ресепшн и ожидания, колясочные и лапомойки. В южной и северной частях комплекса есть собственные закрытые дворы с детскими площадками и зонами для отдыха, застройщик планирует оборудовать ручей и сухой фонтан. Тему Нидерландов поддержат собственным тюльпановым полем. На территории жилого комплекса обустроят спортивные площадки, в том числе зону для игры в пинг-понг и площадку для йоги. Также рядом проложат велосипедные дорожки, которые станут частью городской сети, и построят двухуровневый велогараж. В корпусе 2.1 будет оборудована детская игровая зона, а на территории появятся детские площадки. Собственный детский сад или школа в этом жилом комплексе не предусмотрены. В корпусе 2.1 будет оборудован коворкинг, а также лаунж-зона и ресепшн с консьержем. Также рабочие места планируется оборудовать в коворкингах на открытом воздухе в обеих частях комплекса. Квартира предлагается в отделке white box, встроена система Умный Дом. Так же по желанию можно приобрести машино-место, которое расположено на подземном уровне, туда можно спуститься на лифте с жилых этажей Юридическая часть: Получена

собственность, два взрослых собственника,
полная стоимость в договоре, свободная
продажа.





Move.ru - вся недвижимость России