

🕒 Создано: 16.03.2026 в 14:32

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 20:41

Александр Юрьевич Ананян, Этажи
Москва

79337877268

Москва, Ленинградское шоссе, 108к1

30 600 000 ₺

Москва, Ленинградское шоссе, 108к1

Округ

[САО, Левобережный район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

4

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

90.5 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

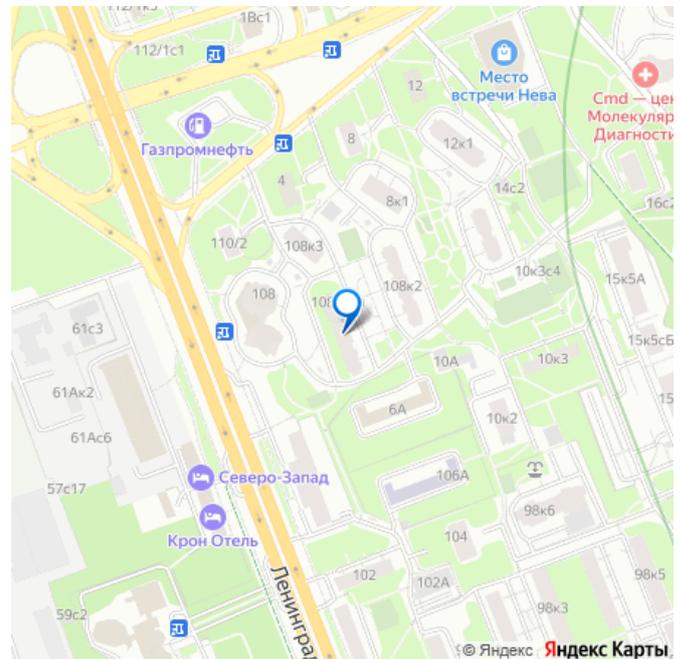
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 12060353. Продается семейная



четырёхкомнатная квартира-распашонка с большой кухней и двумя балконами в отличном районе с потрясающей транспортной доступностью! О квартире: — панельный дом 2007 года — общая площадь 90,5 м² — жилая площадь 62 м² — кухня 11 м² — высота потолков 2,8 м — санузел отдельный — ремонт косметический — лифты: пассажирский + грузовой — распашонка + 2 балкона — всего 500 метров до канала им. Москвы! О документах: — один взрослый собственник — без использования маткапитала — возможна ипотека

Транспортная доступность — до метро «Беломорская» 750 м / 9 минут пешком — до метро «Речной вокзал» 800 м / 9 минут пешком — до центра 15 минут на машине по прямой! Близость к Ленинградскому шоссе обеспечивает прекрасную автомобильную доступность, а количество БЕСПЛАТНЫХ парковочных мест вокруг дома обеспечит возможность не искать место после рабочего дня В пешей доступности от дома располагаются Берёзовая аллея, парк Дружбы с Фестивальными прудами, парк и причал Северного речного вокзала

Вышеперечисленные прелести данного района обеспечат возможность как для занятий спортом, так и для спокойных прогулок, в том числе, с домашними животными Близость причала позволит отправляться в прогулки по Москве-реке без необходимости долгой езды В шаговой доступности расположены несколько школ, детских садов, многофункциональный спортивный комплекс, несколько фитнес-центров, теннисный корт и множество магазинов и ПВЗ маркетплейсов и МФЦ в соседнем доме В 15-ти минутной доступности имеется несколько торговых центров (в том

числе два крупнейших в Европе), кафе и ресторанов Дом находится в прекрасном состоянии, а соседи не доставляют никаких хлопот! 3D-тур по дому направлю по запросу!

_____ Звоните, чтобы успеть купить объект по выгодной стоимости! Я помогу вам с одобрением ипотеки и юридическим сопровождением сделки при нашем сотрудничестве. Если вы планируете продажу своего объекта, обращайтесь — я готов помочь! С уважением, Александр Ананян — ваш надежный эксперт по недвижимости АН ЭТАЖИ. Код пользователя: 200465



