

Создано: 14.01.2026 в 12:46

Обновлено: 16.01.2026 в 23:53

<https://move.ru/objects/9288022696>

Собственник

79851445864

Московская область, Реутов, Юбилейный проспект, 56

19 500 000 ₽

Московская область, Реутов, Юбилейный проспект, 56

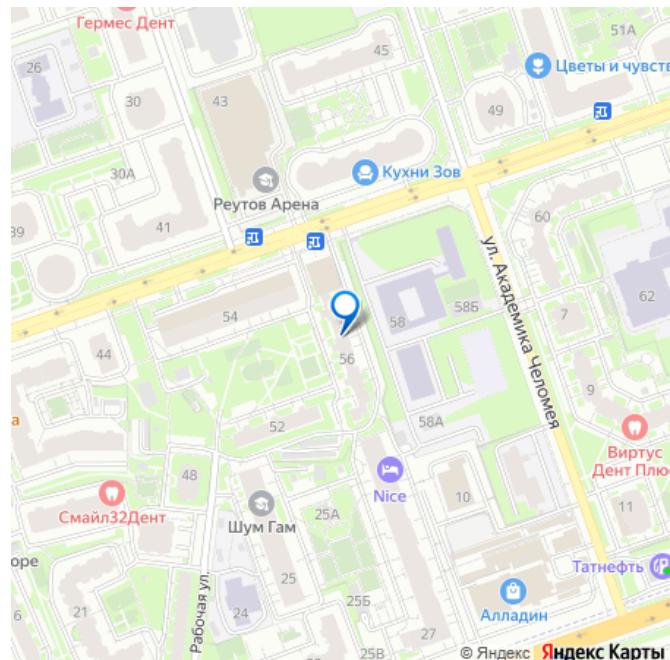
Улица

[проспект Юбилейный](#)



Шоссе

[Носовихинское](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

56.3 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

90.6 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся просторная 4-комнатная квартира 90,2, кв.м в отличном состоянии Основные параметры:

- Общая площадь: 89,2(плюс лоджия 1,4) кв.м
- Дом: 14-этажный, панельный, 1996 года постройки, 5-й этаж, 4 квартиры на этаже.
- Состояние: Отличный ремонт с использованием качественных европейских материалов. Квартира полностью меблирована, вся мебель и встроенная техника остаётся.
- Планировка: Улучшенная (распашонка), окна на две стороны. ВСЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ УЗАКОНЕНЫ, ДОКУМЕНТЫ В ПОРЯДКЕ (в нынешнее время такие перепланировки почти невозможно оформить)
- Площади комнат: зал 17,5 кв.м, спальня 15,4 кв.м, детская 15 кв.м, гостевая комната 8,4 кв.м, кухня 10,5 кв.м.

Преимущества квартиры и дома:

- Готова к проживанию: Можно заезжать и жить.

Светлая и тёплая: Просторные комнаты, идеально для семьи с детьми.

- Тихий двор: Озеленённая территория, новая детская площадка, изолированная от дорог.

Паркинг: Рядом есть паркинг, где можно арендовать машиноместо на выгодных условиях. Отличная инфраструктура и транспорт:

- Рядом: спортивный комплекс с бассейном, множество секций и развитая

инфраструктура (школы, сады, торговые центры, аптеки, парк). • Транспорт: В 10 минутах ходьбы станция метро Новокосино. Хорошая доступность к ж/д станции Курского направления и автостанциям. Важно для покупателя: • Собственник: Один взрослый. • Прописка: Никто не прописан. • Сделка: Готовы к быстрому выходу на сделку. • Альтернатива: Не ищем, так как уже переехали. Такая планировка большая редкость на рынке!



