

🕒 Создано: 14.01.2026 в 12:46

Обновлено: 16.01.2026 в 23:53

Собственник

79851445864

**Московская область, Реутов, Юбилейный
проспект, 56**

19 500 000 ₽

Московская область, Реутов, Юбилейный проспект, 56

Улица

[проспект Юбилейный](#)



Шоссе

[Носовихинское](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

56.3 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

90.6 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

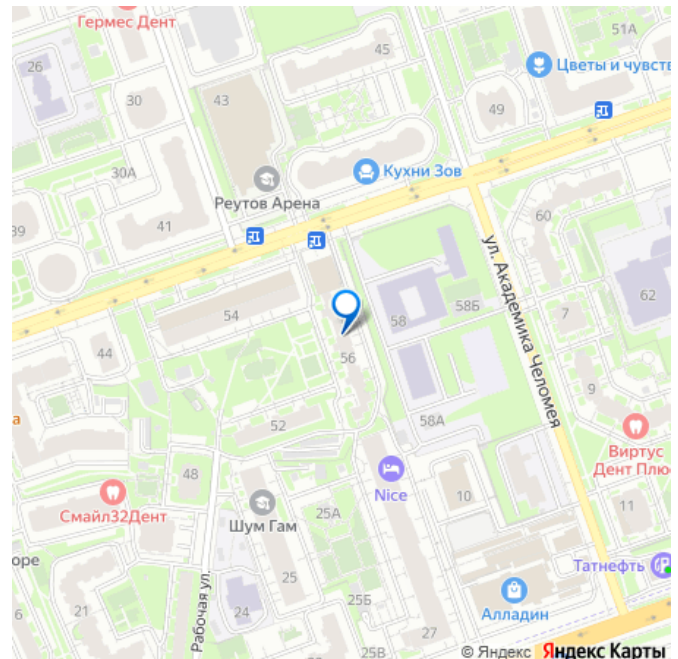
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся просторная 4-комнатная квартира 90,2, кв.м в отличном состоянии Основные параметры: • Общая площадь: 89,2(плюс лоджия 1,4) кв.м • Дом: 14-этажный, панельный, 1996 года постройки, 5-й этаж, 4 квартиры на этаже. • Состояние: Отличный ремонт с использованием качественных европейских материалов. Квартира полностью меблирована, вся мебель и встроенная техника остаётся. • Планировка: Улучшенная (распашонка), окна на две стороны. ВСЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ УЗАКОНЕНЫ, ДОКУМЕНТЫ В ПОРЯДКЕ (в нынешнее время такие перепланировки почти невозможно оформить) • Площади комнат: зал 17,5 кв.м, спальня 15,4 кв.м, детская 15 кв.м, гостевая комната 8,4 кв.м, кухня 10,5 кв.м.

Преимущества квартиры и дома: • Готова к проживанию: Можно заезжать и жить. •

Светлая и тёплая: Просторные комнаты, идеально для семьи с детьми. • Тихий двор: Озеленённая территория, новая детская площадка, изолированная от дорог. •

Паркинг: Рядом есть паркинг, где можно арендовать машиноместо на выгодных условиях. Отличная инфраструктура и транспорт: • Рядом: спортивный комплекс с бассейном, множество секций и развитая

инфраструктура (школы, сады, торговые центры, аптеки, парк). • Транспорт: В 10 минутах ходьбы станция метро Новокосино. Хорошая доступность к ж/д станции Курского направления и автостанциям. Важно для покупателя: • Собственник: Один взрослый. • Прописка: Никто не прописан. • Сделка: Готовы к быстрому выходу на сделку. • Альтернатива: Не ищем, так как уже переехали. Такая планировка большая редкость на рынке!



