

Создано: 11.01.2025 в 12:55

Обновлено: 04.12.2025 в 14:08

<https://move.ru/objects/9269653120>

Собственник

**79230700611**

Москва, Загорьевская улица, 23К1

**23 800 000 ₽**

Москва, Загорьевская улица, 23К1

Округ

для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

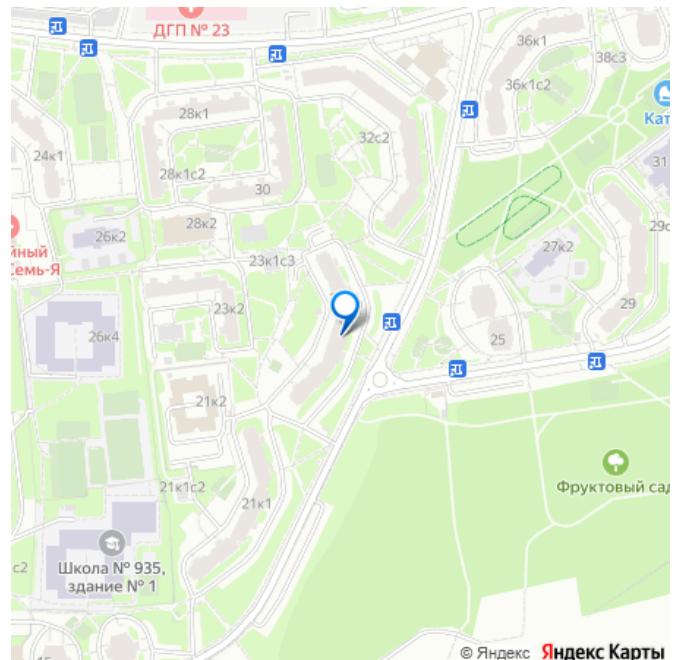
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Рассмотрю вариант обмена с вашей доплатой. Продается просторная 4-комнатная квартира общей площадью 90.7 кв. м, расположенная на 3 этаже 17-этажного панельного дома 2003 года постройки.

Квартира находится на Загорьевской улице, в районе с удобной транспортной доступностью всего 9 минут на автомобиле до метро «Царицыно». Жилая площадь составляет 61.9 кв. м, кухня 10.1 кв. м.

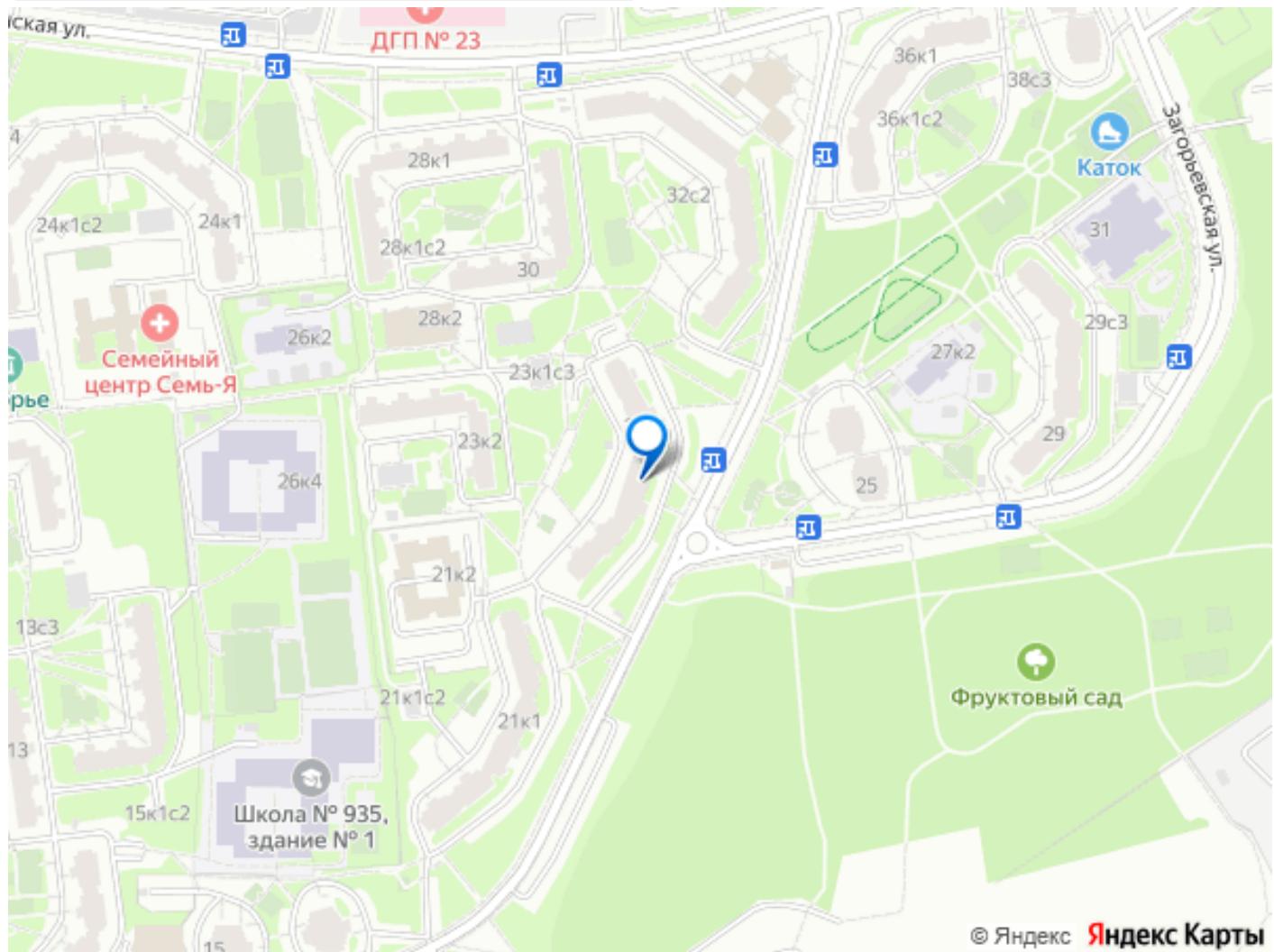
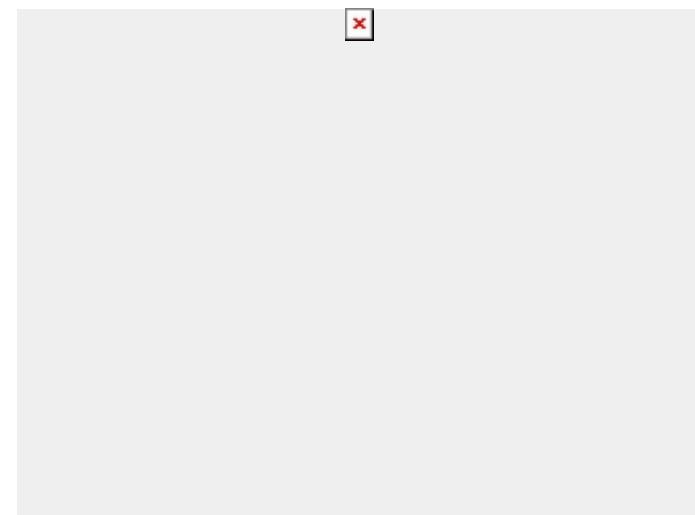
Высота потолков 2.7 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заехать и жить. Планировка удобная и

функциональная: комнаты просторные и светлые. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. В квартире есть один отдельный санузел, одна лоджия и один балкон, что добавляет дополнительное пространство для отдыха и хранения. Дом в хорошем состоянии, с двумя лифтами:

пассажирским и грузовым. Есть мусоропровод и пандус, поэтому можно удобно добираться до квартиры. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому, а значит, вам будет легко найти место для машины. Район отлично подходит для семей с детьми: рядом находятся школы и детские сады. Также в

шаговой доступности множество магазинов, поэтому можно без труда совершать покупки. Продажа квартиры осуществляется от собственника. Возможна продажа в ипотеку. Юридически чистый объект, без обременений, готов к сделке. Торг с реальным покупателем, рассмотрю варианты с обменом! Эта квартира может стать вашим новым уютным домом.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России