

Создано: 11.01.2025 в 12:31

Обновлено: 29.01.2026 в 11:47

<https://move.ru/objects/9288500455>

**Собственник**

**79230700611**

**Москва, Загорьевская улица, 23К1**

**23 600 000 ₽**

Москва, Загорьевская улица, 23К1

Округ

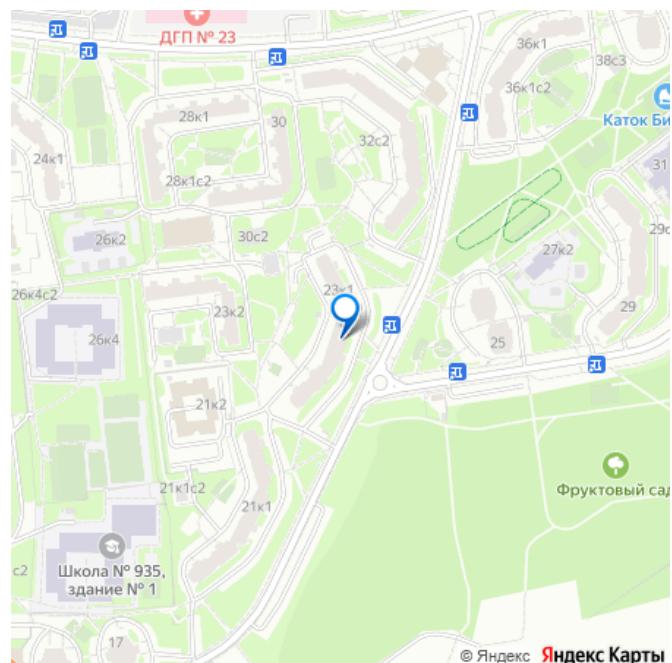
для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)



Улица

[улица Загорьевская](#)



**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Рассмотрю вариант обмена с вашей доплатой. Продается просторная 4-комнатная квартира общей площадью 90.7 кв. м, расположенная на 3 этаже 17-этажного панельного дома 2003 года постройки.

Квартира находится на Загорьевской улице, в районе с удобной транспортной доступностью всего 9 минут на автомобиле до метро «Царицыно». Жилая площадь составляет 61.9 кв. м, кухня 10.1 кв. м.

Высота потолков 2.7 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заехать и жить. Планировка удобная и

функциональная: комнаты просторные и светлые. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. В квартире есть один отдельный санузел, одна лоджия и один балкон, что добавляет дополнительное пространство для отдыха и хранения. Дом в хорошем состоянии, с двумя лифтами:

пассажирским и грузовым. Есть мусоропровод и пандус, поэтому можно удобно добираться до квартиры. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому, а значит, вам будет легко

найти место для машины. Район отлично подходит для семей с детьми: рядом находятся школы и детские сады. Также в шаговой доступности множество магазинов, поэтому можно без труда совершать покупки. Продажа квартиры осуществляется от собственника. Возможна продажа в ипотеку. Юридически чистый объект, без обременений, готов к сделке. Торг с реальным покупателем, рассмотрю варианты с обменом! Эта квартира может стать вашим новым уютным домом.



