

Создано: 22.05.2025 в 11:39

Обновлено: 21.01.2026 в 18:28

48 000 000 ₽

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат



4

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

90.8 м²

Этаж

5/42

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

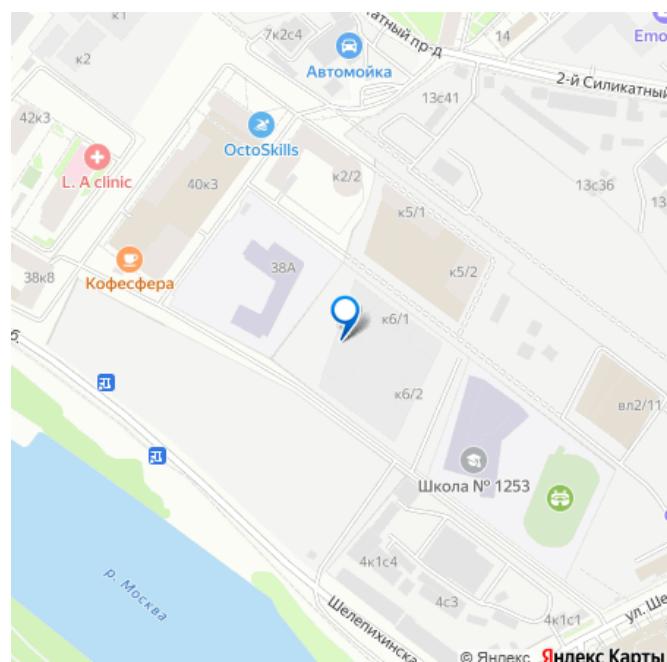
<https://move.ru/objects/9279784910>

Виталий Мастеров, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

для заметок



1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 105345937 Жилой Комплекс премиум-класса. Продаётся 4-к квартира общей площадью 90.8 кв.м. на 5-м этаже 42 этажного дома. Отделка Whitebox.

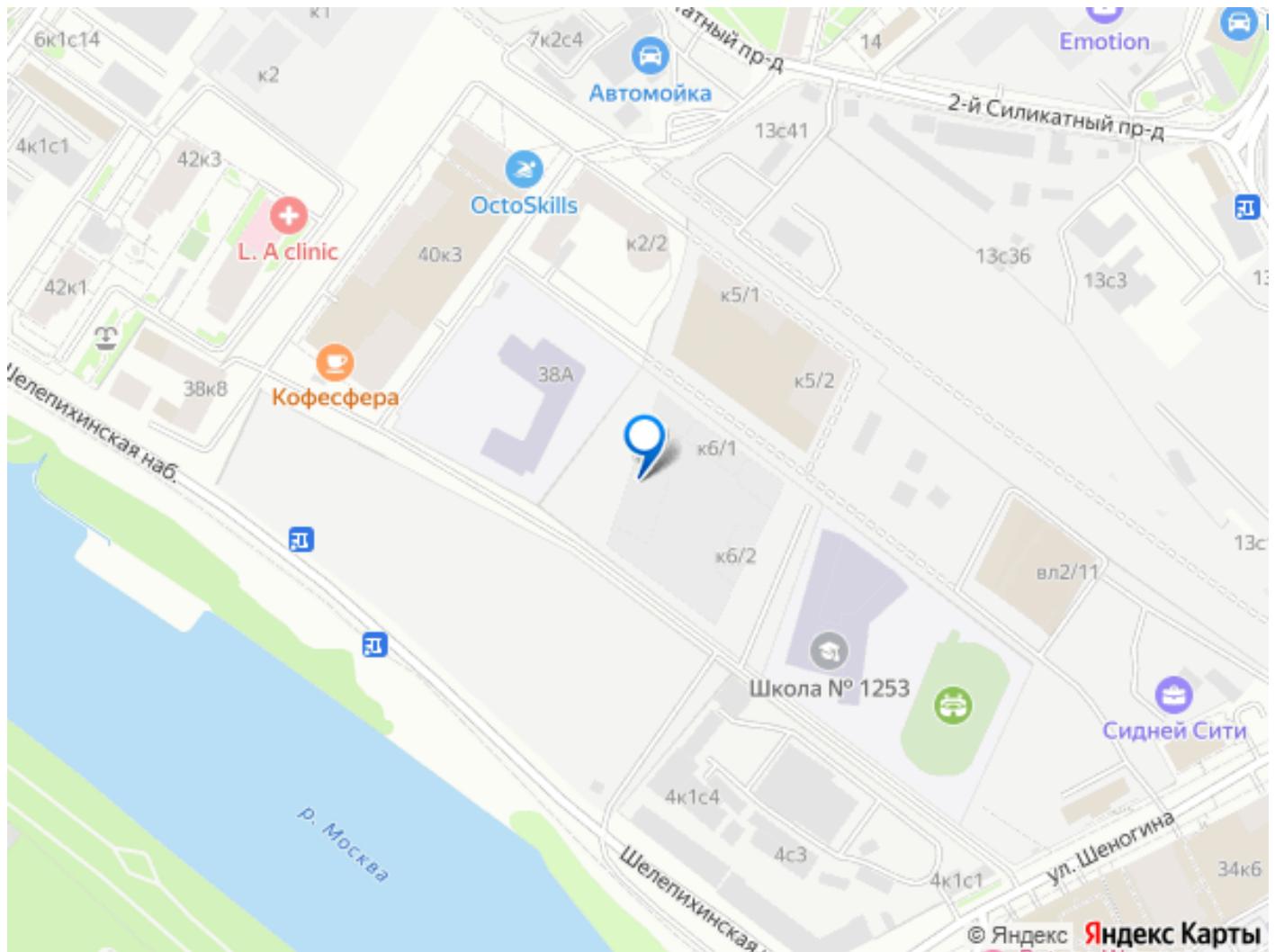
Особенности: - Панорамное окно (1 и более) - Увеличенная высота окна - Увеличенное число окон - Увеличенная ширина окна/окон - Можно оборудовать рабочее место - Место для игры/занятия спортом - Гибкая планировка - Евроформат - Проходная кухня-гостиная - Можно добавить спальное место - П-образная утопленная кухня - Большая мягкая зона - Пакет «Умная квартира» Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придётся заниматься черновыми трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн сделаете по своему вкусу.

Расположение комплекса: Премиум-класс прямо на берегу Москвы-реки, с прямым выходом на набережную и потрясающими панорамными видами! На Шелепихинской набережной, расположен причал для речных трамваев. Вам станет доступна единственная столичная транспортная артерия, на которой никогда нет пробок: 20 минут до Москва-Сити, да еще и с вдохновляющими видами по пути. Входные группы домов - это индивидуальные дизайн-проекты, посвященные трем главным местам в жизни Лермонтова: Тарханам, Петербургу и Кавказу, которые объединяют сочетание эстетики и комфорта. Бурная жизнь соседей больше не сможет нарушить ваш покой, а к

вам никто не постучит, если вы захотите
прибавить громкость в любимом
музыкальном треке или Ваши дети захотят
устроить ночную пробежку! Живите только
по своим правилам. В каждой квартире
подключен базовый пакет Умная квартира
забудьте о беспокойстве о протечке;
настройте свои сценарии управления
техникой и электричеством; общайтесь с
Умной квартирой голосом; Можете легко
расширить базовый пакет и подключить
дополнительные опции и устройства, чтобы
из любой точки мира управлять работой
бытовых приборов и систем, например:
включайте разогрев ужина; регулируйте
яркость яркость света; регулируйте
громкость музыки; настраивайте работу
теплых полов; Транспортная доступность: В
50 м до новой станции метро
«Звенигородская». Вторая улица от ЦАО и
соседство с Москва-Сити. Все виды
общественного транспорта, в том числе
речные трамвайчики, в пешей доступности.
Внутренняя инфраструктура: Основная
arterия жизни квартала - центральный
бульвар. Вы с радостью обнаружите, что путь
до престижных школ и вузов, развлечений и
магазинов сжался до нескольких минут езды
на машине. Одобрение ипотеки под ставку
12.25% Пишите и звоните в любое время.
Всегда на связи.







Move.ru - вся недвижимость России