

Создано: 11.09.2025 в 17:19

Обновлено: 28.01.2026 в 14:02

<https://move.ru/objects/9284882585>

Whitewill, Whitewill

79856800676

Москва, Кутузовский проезд, 16С3

70 000 000 ₽

Москва, Кутузовский проезд, 16С3

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

67.1 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

27/45

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

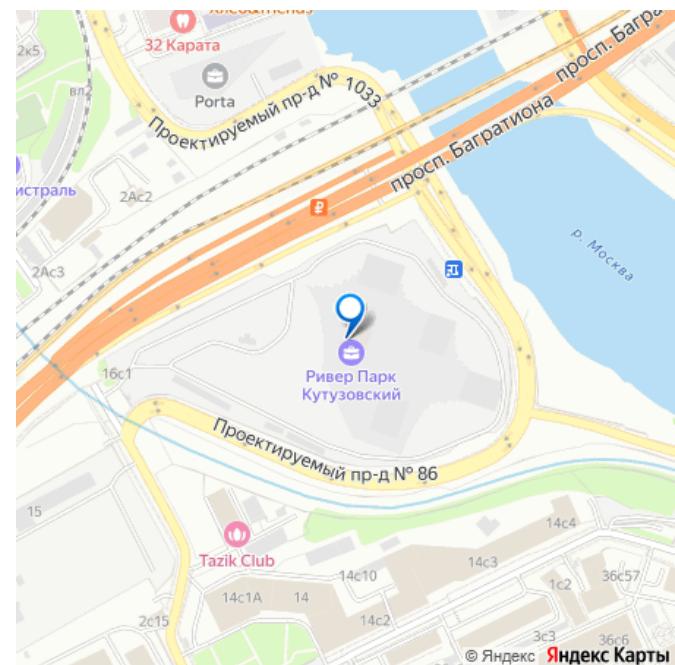
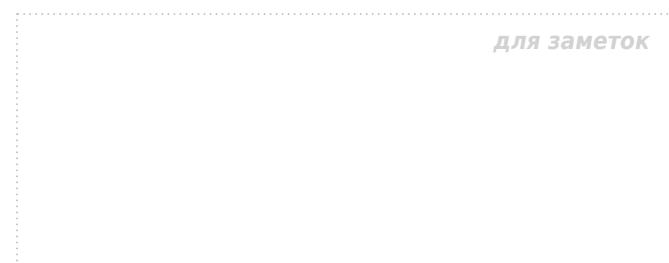
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт, парковка

Описание

Квартира с тремя спальнями общей площадью 90 м² в комплексе небоскрёбов премиум-класса River Park Кутузовский на набережной Москвы-реки. Квартира без отделки расположена в башне Amber на 27-м этаже. Возможно спланировать кухню-гостиную, до четырех спален, три санузла и холл. Панорамные окна ориентированы на две стороны света, открываются виды на Москву-реку, парк Фили и территорию комплекса. Главное о доме. «River Park Кутузовский» стоит на Кутузовской набережной, с прямыми видами на Москва-Сити и воду. Ансамбль башен на общем стилобате подчёркивает горизонт набережной: пластичные фасады, крупное остекление, светлые входные группы. На крышах устроили террасы для резидентов — летние паузы с панорамами делового центра. В лобби — натуральный камень, высокий потолок, стойки ресепшн и мягкие зоны для встреч. На уровне стилобата спроектировали внутренний парк с дорожками, взрослыми деревьями и водными элементами, а вдоль берега заложили прогулочный маршрут. В составе комплекса предусмотрены клубные пространства, детский сад и школа. Для автомобилей работает многоуровневый паркинг со спуском на лифте к лобби.

Главное о локации. Жизнь здесь связана с водой и культурой. По утрам жители гуляют вдоль Москвы-реки или провожают детей в школу 1726 и 67 неподалёку. Днём удобно заглянуть в гастромаркет «Фили» или в торговый центр «Филион», а за десять минут доехать до «Океании» или «Афимолла». По выходным выбирают прогулки в детском парке Фили или посещают музей-панораму «Бородинская битва». Вечером — бассейн или баня «Тазик» для отдыха, а также встречи в кафе и ресторанах района. Район Дорогомилово совмещает атмосферу Кутузовского проспекта и близость к зелёным зонам у воды. Комментарий эксперта. Меня зовут Юлия Соболевская — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 307 792.



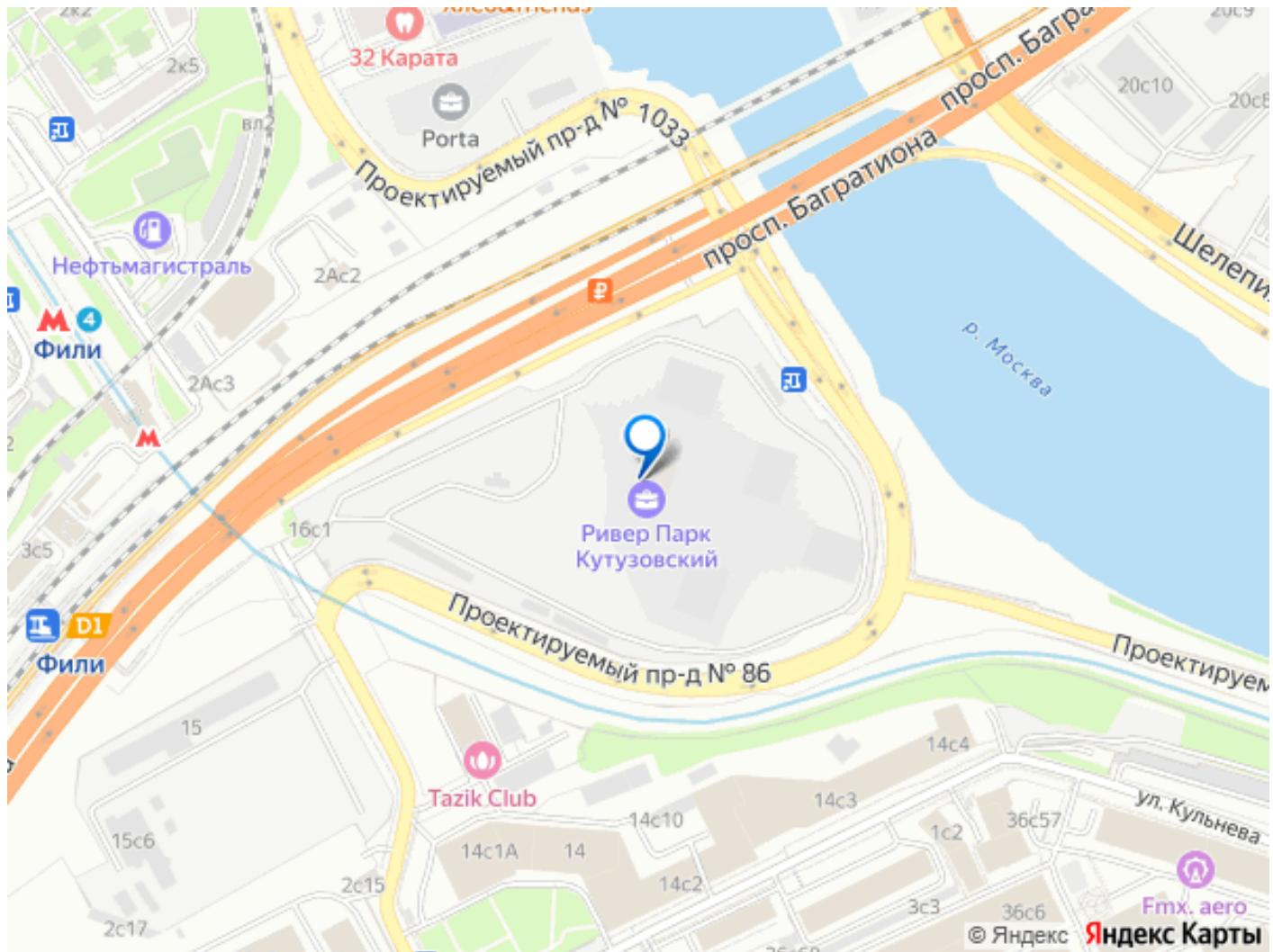
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России