

🕒 Создано: 18.08.2025 в 17:36

🔄 Обновлено: 10.02.2026 в 10:09

**Елена Шабаловская, Частный маклер**

**79678496975**

**Москва, улица Хамовнический Вал, 14**

**72 000 000 ₺**

Москва, улица Хамовнический Вал, 14

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Хамовнический Вал](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

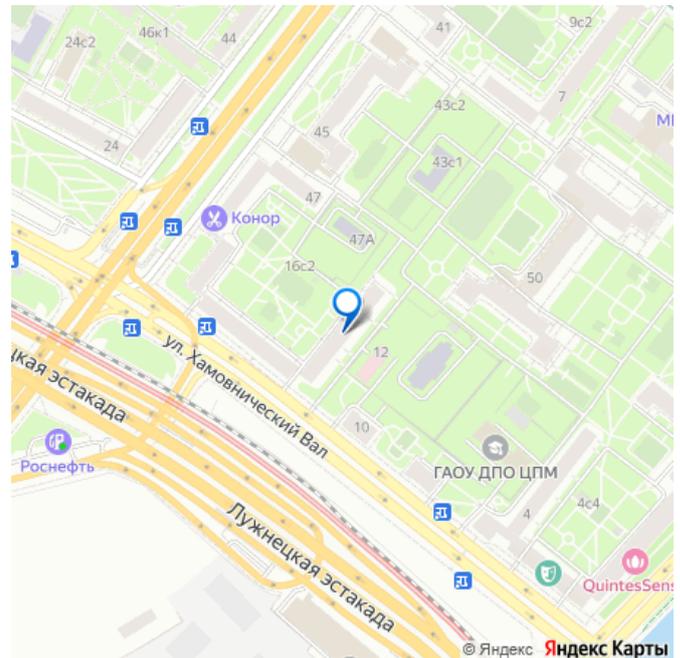
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

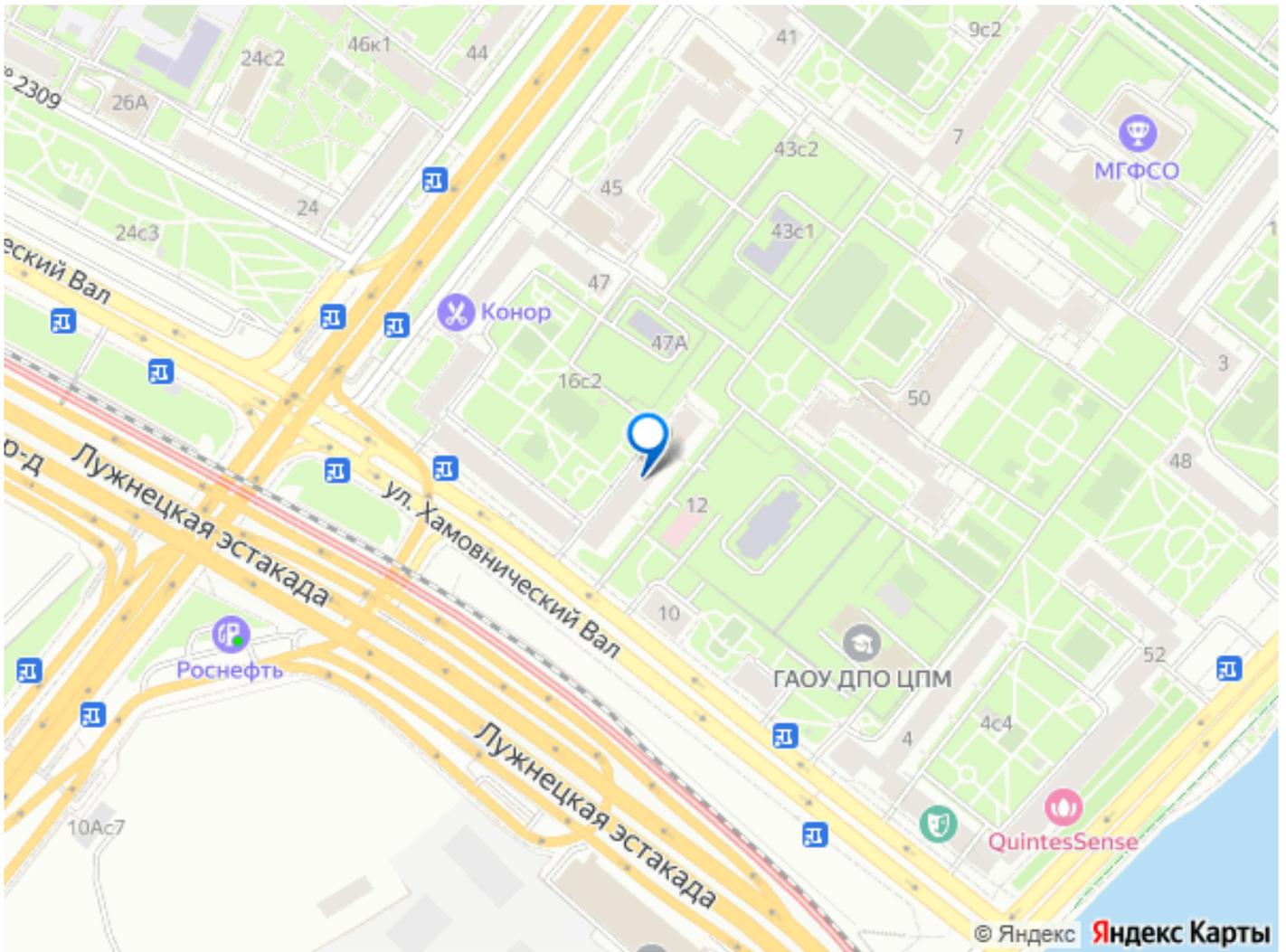
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзивный объект 4-комнатная квартира в одном из самых престижных районов Москвы «Хамовники». Общая площадь 90 кв.м., жилая 58,7 кв.м. (4 смежно-изолированных комнаты (гостиная 18,9 кв.м., спальня 12,8, детская спальня 1 и детская спальня 16 по 10 кв.м. каждая), кухня 10 кв.м., есть отдельное дополнительное помещение, которое используется как кабинет 7 кв. м. ЖБ перекрытия, потолки 3,05 м., 2 сан. узла, 2 балкона. Выполнен дизайнерский ремонт в стиле неоклассика, гармонично использовано пространство, много встроенной мебели, удобная планировка на две стороны, 7 окон: новая электрика, стяжка, пол: натуральная дубовая паркетная доска, керамогранит, новая сантехника, заменены радиаторы отопления, установлены кондиционеры, стеклопакеты, двери, встроенная итальянская кухня с техникой от известных немецких брендов. В квартире выполнена шумоизоляция. В кухне, прихожей и санузлах теплые полы. Окна спальни и гостиной в большой, зеленый и благоустроенный двор, с детскими и спорт. площадками, въезд под шлагбаум. Элитный район, солидная публика,

развитая инфраструктура: салоны, магазины, школы, дет. сады, поликлиника, рестораны, клубы, рядом Новодевичий монастырь, усадьба Трубецких, Нескучный сад, Москва-река. Собственность более 5 лет, полная сумма в ДКП, 2 взрослых собственника. Перепланировка узаконена, обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России