

Создано: 11.11.2025 в 22:56

Обновлено: 01.12.2025 в 10:32

Москва, Братиславская улица, 31К1

31 500 000 ₽

Москва, Братиславская улица, 31К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

64.5 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

10/15

Детали объекта

Тип сделки

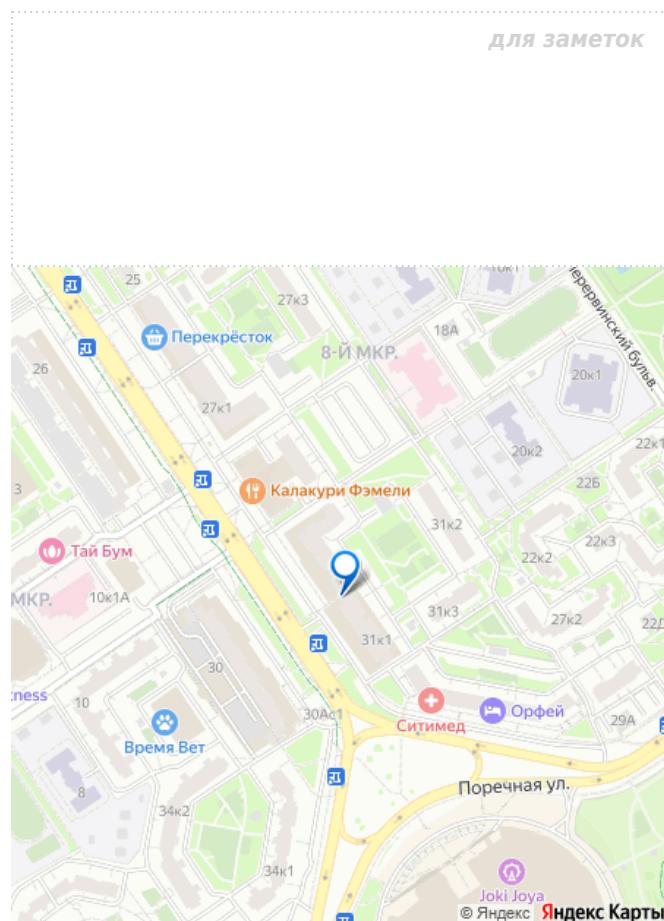
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 9744547. Просторная квартира с рациональной планировкой предназначена для комфортной жизни семьи. Основное преимущество квартитры — качественная дизайнерская отделка и высокотехнологичная инженерия. В интерьере использованы дорогие материалы: декоративная штукатурка с эффектом шелка, итальянский керамогранит, паркетная доска, гипсовая лепнина. Вся система освещения построена на светодиодных источниках, во всех помещениях установлен теплый пол, смонтирована комплексная шумоизоляция. Кухня-гостиная площадью 27 м² объединена с большой застекленной лоджией, формируя светлое общее пространство. В спальне и детской комнате предусмотрены французские окна. Для хранения вещей оборудована отдельная гардеробная комната 10.4 м² и дополнительная кладовая на этаже. В квартире остаётся эксклюзивная встроенная мебель итальянского бренда Visconti, а также вся техника Neff и кондиционеры Hisense. Два санузла оснащены немецкой и французской сантехникой, включая ванну-джакузи с функцией хромотерапии Jacob Delafon. В квартире сделана шумоизоляция потолка. Дом отличается повышенной

энергоэффективностью и сохраняет тепло даже в межсезонье. Закрытый входной тамбур на три квартиры и консьерж обеспечивают дополнительный уровень приватности и безопасности. Во дворе организована детская инфраструктура, предусмотрены бесплатные парковочные места. Пешая доступность до метро составляет 12 минут. В шаговой доступности расположены торговые центры, аптеки, рестораны, поликлиники и набережная с парковыми зонами. Квартира свободна от проживания и обременений, оформляется по договору купли-продажи. Один взрослый собственник. Готовы к быстрой сделке.

Гарантия финансового и юридического сопровождения. Код пользователя: 172585

