

Создано: 18.11.2025 в 10:21

Обновлено: 24.11.2025 в 17:50

<https://move.ru/objects/9286679139>

Собственник

79862481491

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 8

45 000 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 8

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

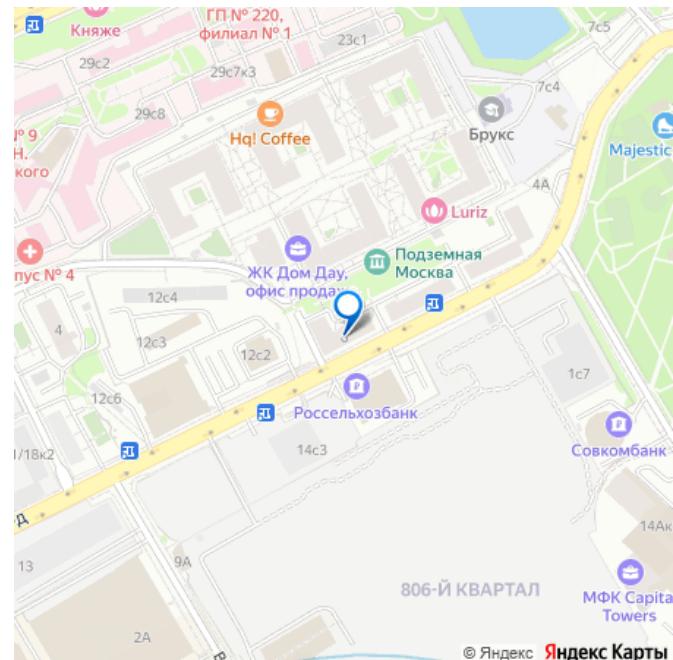
15 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Четырехкомнатная квартира в доме, дышащем атмосферой старой Москвы в самом сердце столицы. Уникальная локация между деловым центром Москва-сити и Новым Арбатом, с парками, прудами и променадом вдоль набережной Москвы реки. Квартира на последнем 5 этаже с окнами на 3 стороны света, с видами на историческую часть Москвы, парк Красная Пресня и ансамбль башен Москва-Сити, открывающимися из окон зеленого московского дворика, такого каким его помнят только старожилы и коренные москвичи, в престижном районе Москвы - Пресненский. Жизнь здесь соединяет природу и деловой ритм Москвы. По утрам можно прогуляться по парку Красная Пресня или вдоль Красногвардейских прудов. Днём удобно сходить в торговый центр «Афимолл» или зайти в супермаркет «Ab-daily», находящийся прямо в непосредственной близости. Дети открыто обучение в школе будущего 2030 или в английской школе 1232. Для спорта рядом фитнес-клубы World Class, Encore Fitness, Crocus Fitness. Вечером жители могут выбрать прогулку вдоль Москвы-реки, а если нужны деловые встречи, «Москва-Сити» и Экспоцентр находятся буквально в нескольких минутах. С инвестиционной точки зрения покупка недвижимости в данной локации тоже будет выгодной, так как именно этот район в последние годы максимально прибавляет в стоимости квадратного метра. Все дело в локации. Это эпицентр деловой и культурной жизни, граничащий с исторической частью Пресненского района, где сосредоточены

лучшие образовательные учреждения, рестораны, бизнес-центры и инфраструктура мирового уровня. Около дома Пресненский парк и набережная до Лужников. На автомобиле в сторону ТТК - 1 минута, в сторону Садового - 10 минут. О квартире: - 7 окон, на 3 стороны света; - 5 (последний) этаж; - 4 большие изолированные комнаты + кухня + раздельный санузел (общая площадь ~90 м?); - высокие потолки (более 3м.)

Ухоженный зеленый двор за шлагбаумом, всегда есть парковочные места для резидентов. В доме есть лифт. Идеальна для семьи с 2 и более детьми, которой важны комфорт, места для прогулок и близость к деловому центру. Продажа свободная, полная стоимость в договоре, оперативный показ и выход на сделку.



