

Создано: 28.11.2025 в 13:22

Обновлено: 01.12.2025 в 17:05

<https://move.ru/objects/9286982945>

АН Владис, Владис

**79851278046**

**Москва, Братиславская улица, 31К1**

**30 800 000 ₽**

Москва, Братиславская улица, 31К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

90 м<sup>2</sup>

Общая площадь

8/16

Этаж

## Детали объекта

Тип сделки

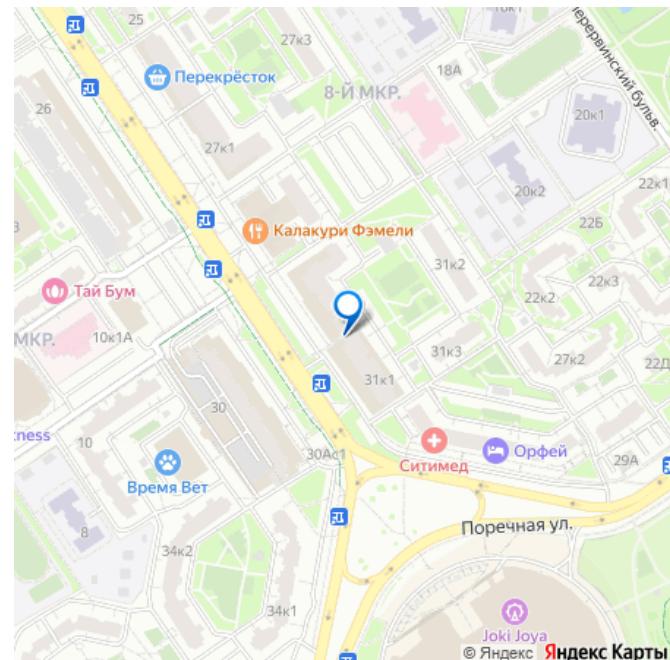
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1949805. Качественный ремонт, можно сразу заехать и жить. Комфортная, функциональная, стильная, продуманная квартира для семьи. Состоит из следующих комнат: - большая кухня- гостиная- столовая - хозяйствская спальня - детская спальня - кабинет/гостевая спальня - гардеробная комната - большая прихожая - два санузла с душем и ванной - большая застекленная лоджия В квартире выполнена качественная и дорогая отделка: -шумоизоляция потолков - теплый пол - гипсовые карнизы, лепнина, порталы -декоративная штукатурка шелк - на полу итальянский керамогранит, паркетная доска Столешницы, раковины из искусственного камня. Итальянская, французская, немецкая сантехника и фурнитура. Ванна - джакузи с подсветкой, хромотерапией Jacob Delafon. Все в идеальном состоянии. Много встроенной мебели Visconti, которая остается в квартире. Кондиционеры -Hisense Стеклопакеты все новые - Kaleva Техника -Neff В прихожей есть раковина для мытья обуви и лапок собачки Вид во двор и на улице, тихо и комфортно спать. Зеленый двор с детскими площадками.

Соседи тихие, интеллигентные. В подъезде - консьерж. Дополнительно, на этаже есть личная кладовая для хранения вещей. Тамбур закрытый на три квартиры. парковка во дворе - всегда есть места. Очень теплый дом, даже в межсезонье. в доме расположены магазины, аптека, рестораны, больницы, все под рукой. Рядом парки, места отдыха, набережная, торговые центры. От метро 12 минут пешком. Звоните, расскажу подробнее. О сделке 1 взрослый собственник Полная стоимость ДКП более 5 лет покупалась вне брака Свободная продажа Никто не прописан



