

Станислав | GRAND ESTATE, GRAND  
ESTATE - Премиальная недвижимость  
79230753495

Создано: 11.12.2025 в 13:36  
Обновлено: 25.01.2026 в 15:43

Москва, Никитский бульвар, 17

63 000 000 ₽

Москва, Никитский бульвар, 17

Округ

ЦАО, Пресненский район

Улица

бульвар Никитский

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

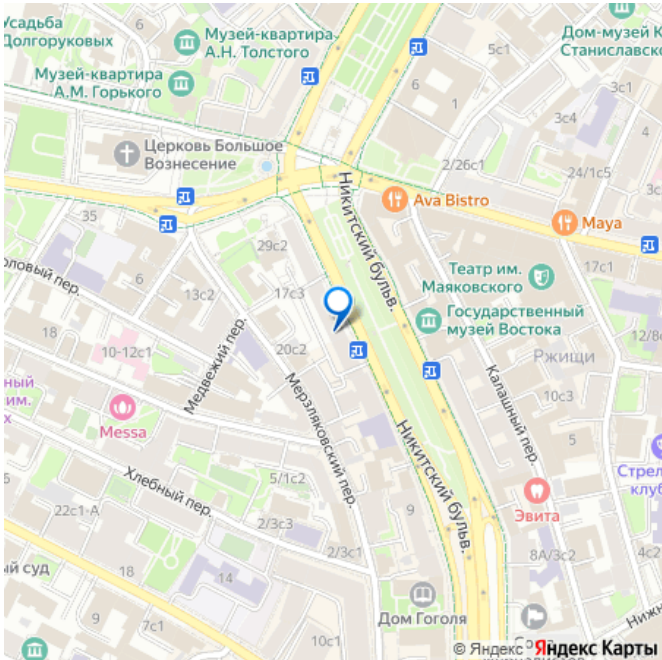
Раздел

Квартиры

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

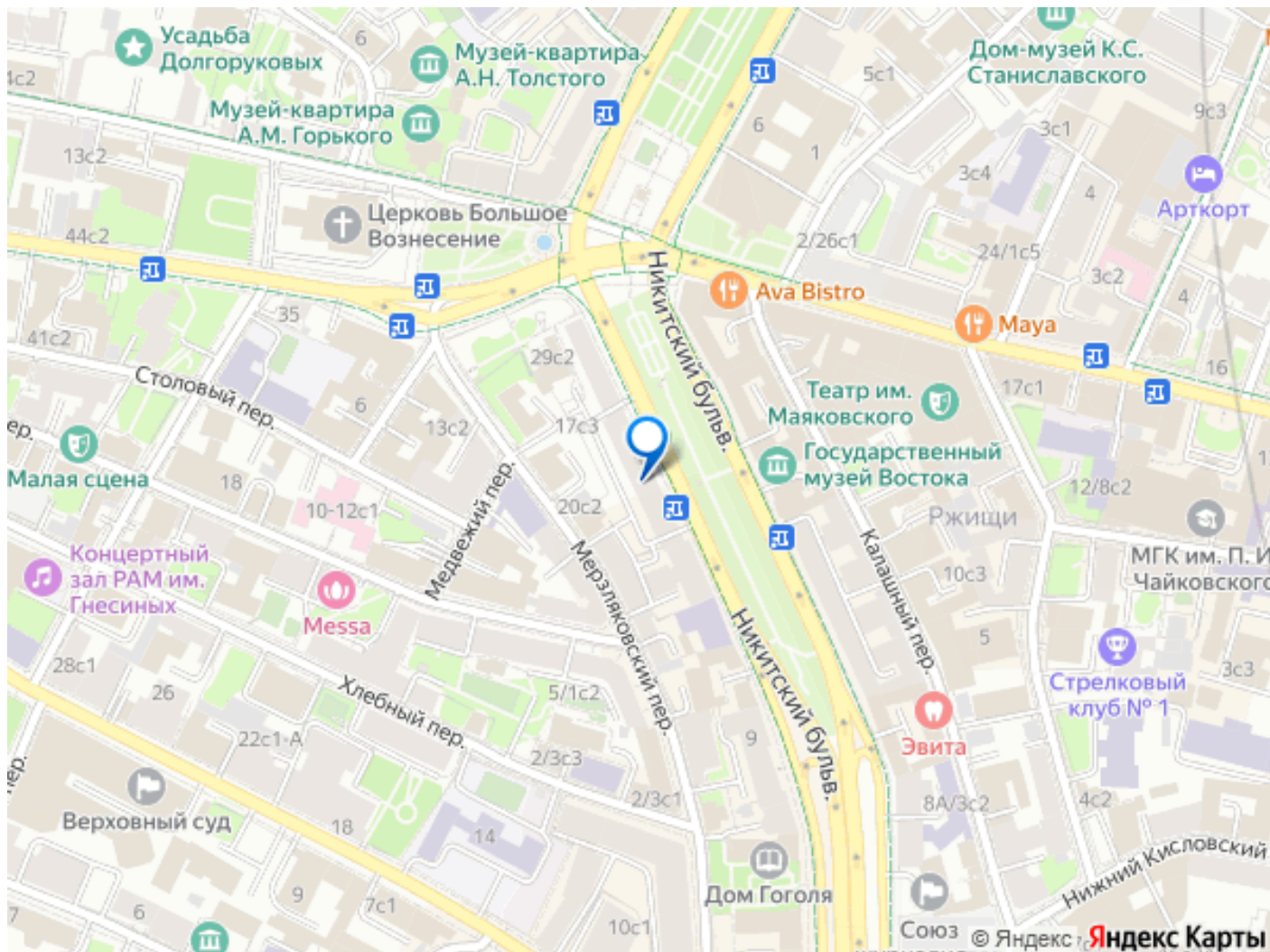
без ремонта

лифт

## Описание

Продается 4-комн. квартира в Пресненском районе. Дом в историческом центре Москвы!  
О квартире: - Общая площадь 87,4 м? - Жилая площадь 61,9 м? - Площадь комнат 15,8 м? ; 11,5 м? ; 12,4 м? ; 22,2 м?( эта комната с возможностью сделать просторную гостиную с выходом на кухню ) - Площадь кухни 7,2 м? - Высота потолков 2,8 м - 1 раздельный санузел, есть возможность сделать второй санузел за счет 2-го стояка - 2 балкона - Вид из окон на улицу, напротив Музей Востока - 7 этаж из 8 - Без ремонта - Прямая продажа, оперативный показ - 3 собственника, прописанных нет, владение с момента постройки, без обременений О доме: - Год постройки 1971 - 1 пассажирский лифт - Есть мусоропровод - Парковка во дворе под шлагбаумом, въезд с пульта - Газоснабжение центральное - 3 подъезда - Тип перекрытий железобетонные Локация: Расположение дома это несомненный плюс данной квартиры. В пешей доступности Красная Площадь, Арбат, Тверская, Садовое кольцо со всеми историческими памятниками, театрами, музеями, бульварами, скверами, множеством ресторанов и кафе. Арбатская 8 мин., Тверская 12 мин., Александровский сад 13 мин.





Move.ru - вся недвижимость России