

Создано: 11.12.2025 в 13:36

Обновлено: 25.01.2026 в 15:43

<https://move.ru/objects/9287404007>

Станислав | GRAND ESTATE, GRAND ESTATE - Премиальная недвижимость  
**79230753495**

Москва, Никитский бульвар, 17

**63 000 000 ₽**

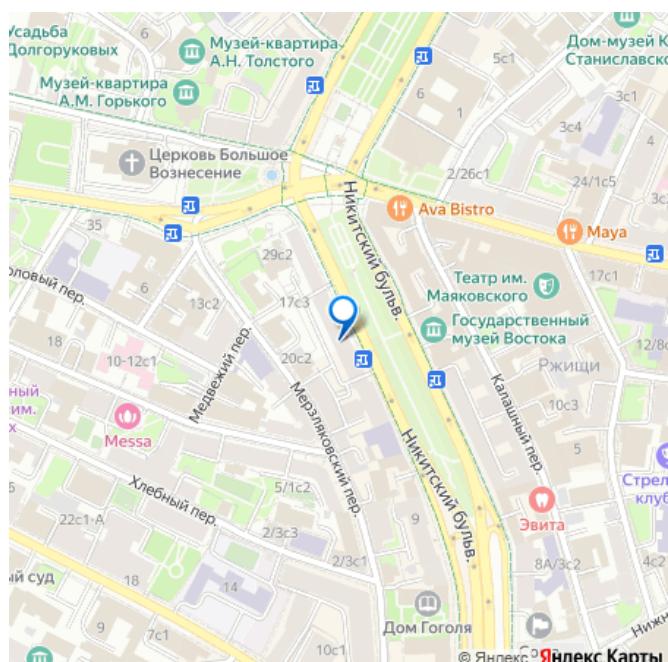
Москва, Никитский бульвар, 17

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[бульвар Никитский](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

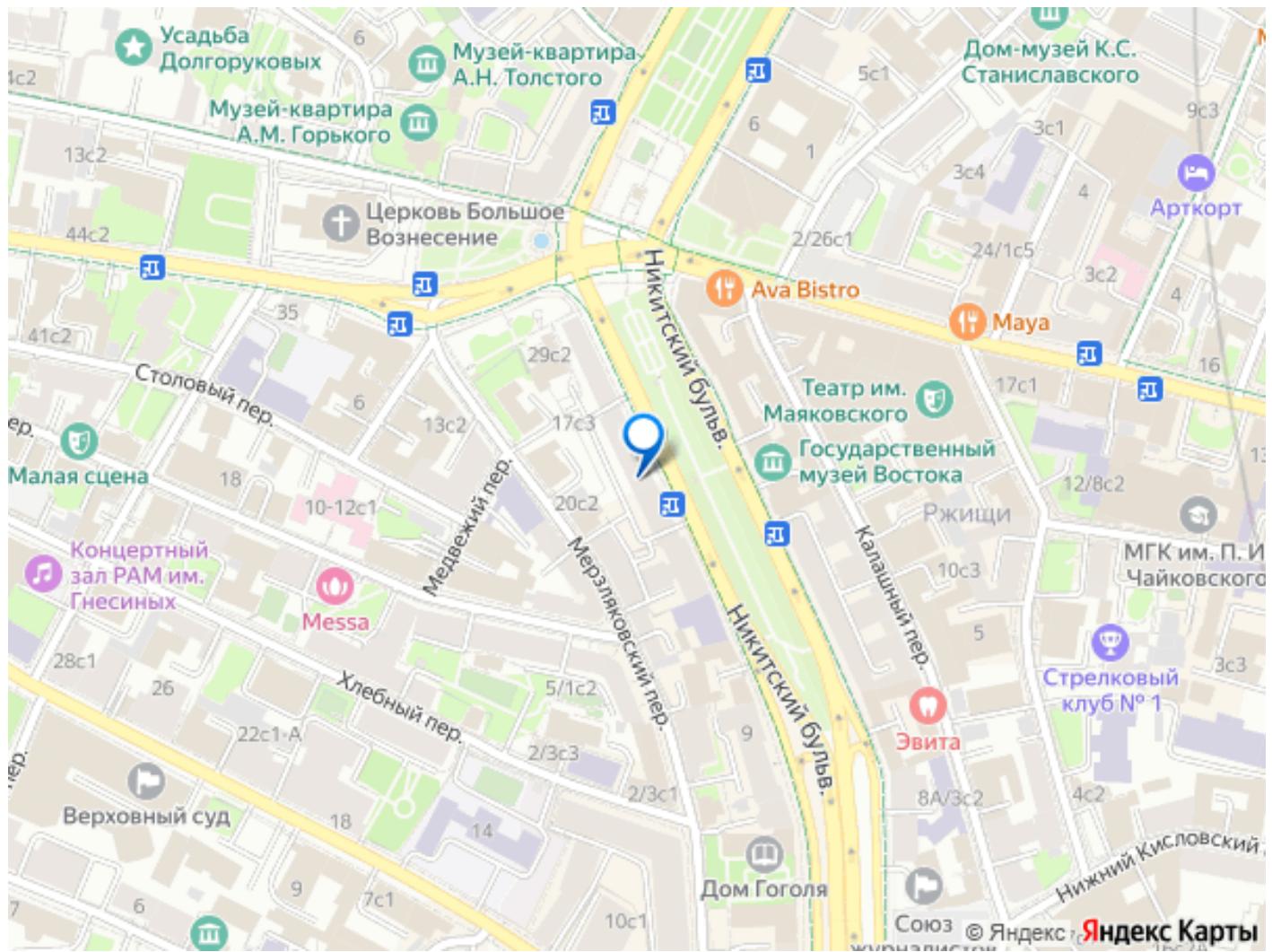
без ремонта

лифт

## **Описание**

Продается 4-комн. квартира в Пресненском районе. Дом в историческом центре Москвы! О квартире: - Общая площадь 87,4 м<sup>2</sup> - Жилая площадь 61,9 м<sup>2</sup> - Площадь комнат 15,8 м<sup>2</sup> ; 11,5 м<sup>2</sup> ; 12,4 м<sup>2</sup> ; 22,2 м<sup>2</sup>( эта комната с возможностью сделать просторную гостиную с выходом на кухню ) - Площадь кухни 7,2 м<sup>2</sup> - Высота потолков 2,8 м - 1 раздельный санузел, есть возможность сделать второй санузел за счет 2-го стояка - 2 балкона - Вид из окон на улицу, напротив Музей Востока - 7 этаж из 8 - Без ремонта - Прямая продажа, оперативный показ - 3 собственника, прописанных нет, владение с момента постройки, без обременений О доме: - Год постройки 1971 - 1 пассажирский лифт - Есть мусоропровод - Парковка во дворе под шлагбаумом, въезд с пульта - Газоснабжение центральное - 3 подъезда - Тип перекрытий железобетонные Локация: Расположение дома это несомненный плюс данной квартиры. В пешей доступности Красная Площадь, Арбат, Тверская, Садовое кольцо со всеми историческими памятниками, театрами, музеями, бульварами, скверами, множеством ресторанов и кафе. Арбатская 8 мин., Тверская 12 мин., Александровский сад 13 мин.





Move.ru - вся недвижимость России