

Создано: 23.01.2026 в 16:12

Обновлено: 23.01.2026 в 16:28

<https://move.ru/objects/9288316051>

Ирина Алексеевна Вавилова, Этажи
Москва

79230729512

Москва, Старобитцевская улица, 23К2

23 800 000 ₽

Москва, Старобитцевская улица, 23К2

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Старобитцевская](#)



Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

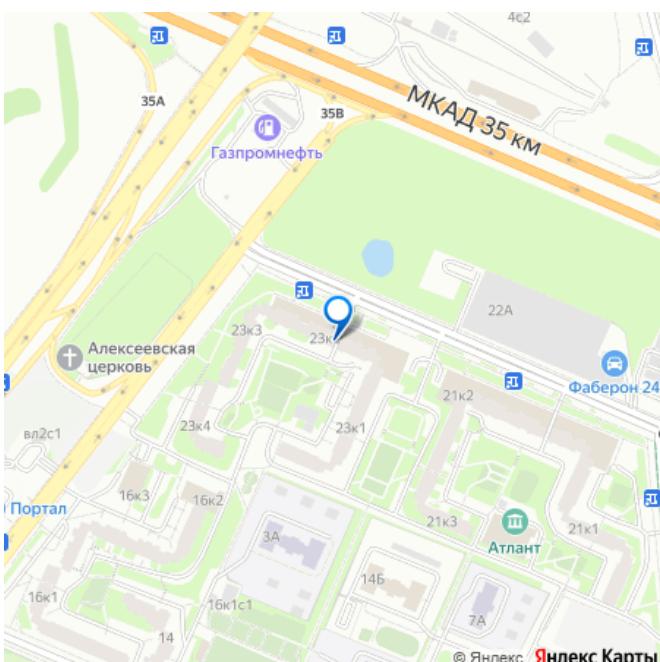
8.3 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

4/14



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

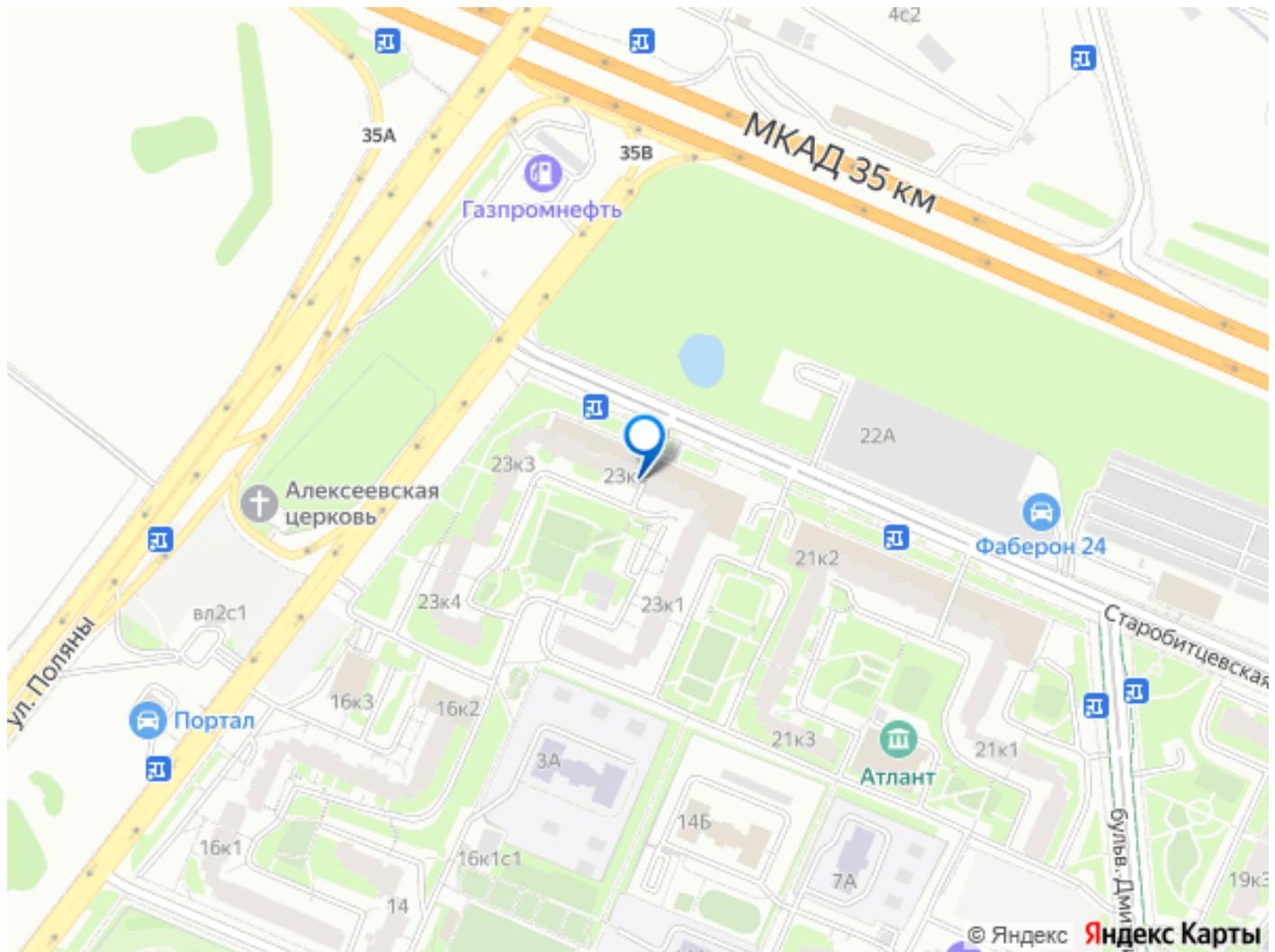
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10801120. Продается
просторная четырехкомнатная квартира на 4
этаже 14-этажного дома по адресу ул.
Старобитцевская, 23, корпус 2. Квартира
отличается удачной планировкой
«распашонка» с четырьмя изолированными
комнатами, три из которых являются
спальнями и имеют выход на застекленные
лоджии с видом на тихий двор. Помещения
светлые за счет дополнительного окна в
коридоре и ориентации лоджий. Объект
находится в отличном состоянии после
проведения качественного косметического
ремонта и частично укомплектован мебелью.
Безопасность обеспечивает закрытый тамбур
на две квартиры с металлической входной
дверью. Расположение является ключевым
преимуществом: пешая доступность до
станций метро «Бульвар Дмитрия Донского»
и «Лесопарковая» составляет 12 и 15 минут
соответственно, а автобусная остановка
находится в минуте ходьбы от подъезда. Для
автомобилистов удобен быстрый выезд на
МКАД, Варшавское и Симферопольское
шоссе. Инфраструктура района полностью
сформирована: в шаговой доступности
торговый центр «Северное Сияние» с
кинотеатром, фитнес-клубом, магазинами и
аптеками, общеобразовательная школа,
поликлиника. В самом доме расположена
частная английская школа. Для отдыха и
спорта рядом расположены Бутовский
лесопарк и благоустроенная набережная
реки Битца с прудами, велодорожками и
спортивными объектами; во дворе дома есть
детские и спортивные площадки. Квартира
юридически чиста, продается напрямую от
собственника и готова к немедленному
заключению сделки. Код пользователя:
196539





Move.ru - вся недвижимость России