

Создано: 07.02.2026 в 11:50

Обновлено: 18.02.2026 в 09:16

<https://move.ru/objects/9289108561>

Whitewill, Риелтор

**89251234567**

Москва, пр-д Кутузовский, стр. 5

**75 000 000 ₽**

Москва, пр-д Кутузовский, стр. 5

Улица

[проезд Кутузовский](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

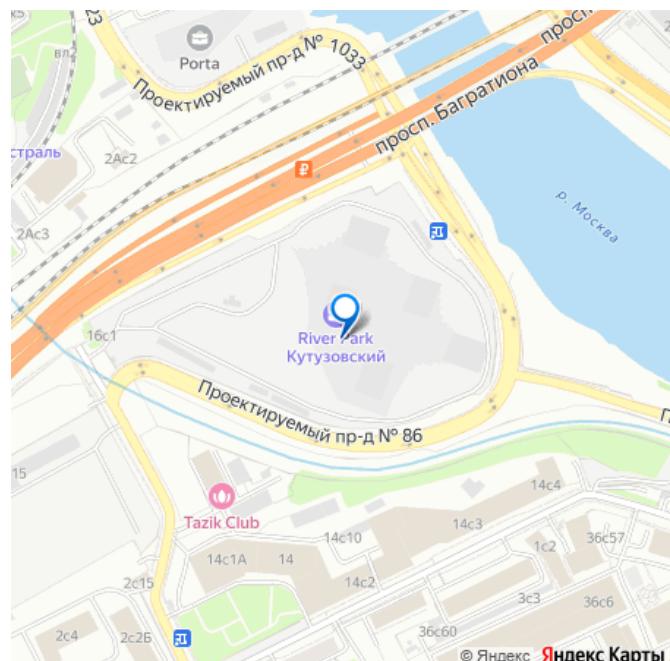
Этаж

27/45

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

Квартира с четырьмя спальнями общей площадью 90 м<sup>2</sup> в комплексе небоскрёбов премиум-класса River Park Кутузовский на набережной Москвы-реки. Квартира без отделки расположена в башне Amber на

двадцать седьмом этаже. Возможно спланировать кухню-гостиную, до четырех спален, три санузла и холл. Панорамные окна ориентированы на две стороны света, открываются виды на Москву-реку, парк Фили и территорию комплекса. Главное о доме. «River Park Кутузовский» стоит на Кутузовской набережной, с прямыми видами на Москва-Сити и воду. Ансамбль башен на общем стилобате подчёркивает горизонт набережной: пластичные фасады, крупное остекление, светлые входные группы. На крышах устроили террасы для резидентов — летние паузы с панорамами делового центра.

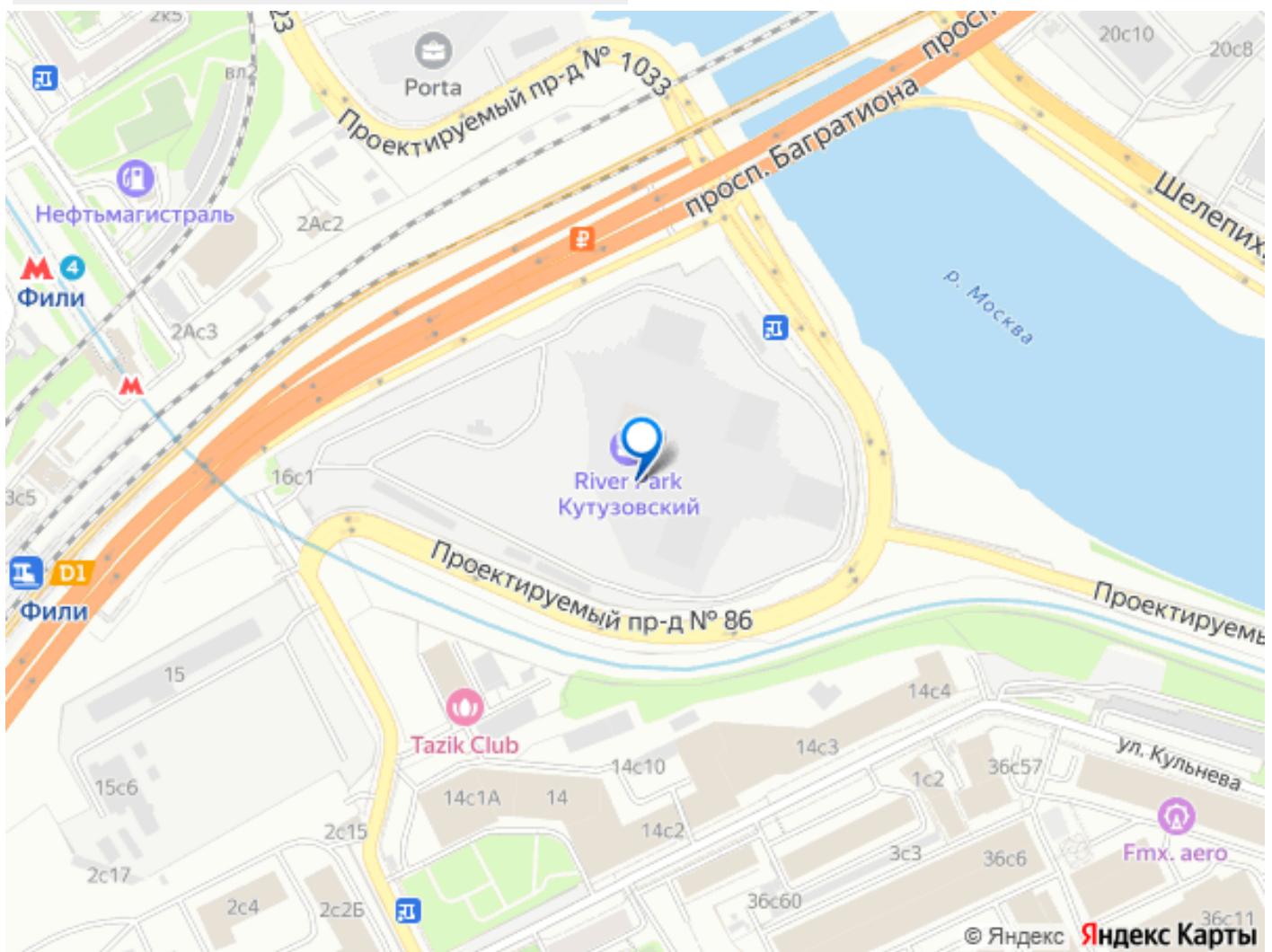
В лобби — натуральный камень, высокий потолок, стойки ресепшн и мягкие зоны для встреч. На уровне стилобата спроектировали внутренний парк с дорожками, взрослыми деревьями и водными элементами, а вдоль берега заложили прогулочный маршрут. В составе комплекса предусмотрены клубные пространства, детский сад и школа. Для автомобилей работает многоуровневый паркинг со спуском на лифте к лобби.

Главное о локации. Жизнь здесь связана с водой и культурой. По утрам жители гуляют вдоль Москвы-реки или провожают детей в школу №1726 и №67 неподалёку. Днём удобно заглянуть в гастромаркет «Фили» или в торговый центр «Филион», а за десять минут доехать до «Океании» или «Афимолла». По выходным выбирают прогулки в детском парке Фили или посещают музей-панораму «Бородинская битва». Вечером — бассейн или баня «Тазик» для отдыха, а также встречи в кафе и ресторанах района. Район Дорогомилово совмещает атмосферу Кутузовского проспекта и близость к зелёным зонам у воды. Комментарий эксперта. Меня зовут Юлия Соболевская — брокер компании

Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота.

Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 307 792.





Move.ru - вся недвижимость России