

Создано: 18.11.2025 в 21:03

Обновлено: 10.01.2026 в 22:27

<https://move.ru/objects/9287894079>

Агент

**79230753966**

Москва, 1-й Смоленский переулок, 22/10

**69 000 000 ₽**

Москва, 1-й Смоленский переулок, 22/10

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

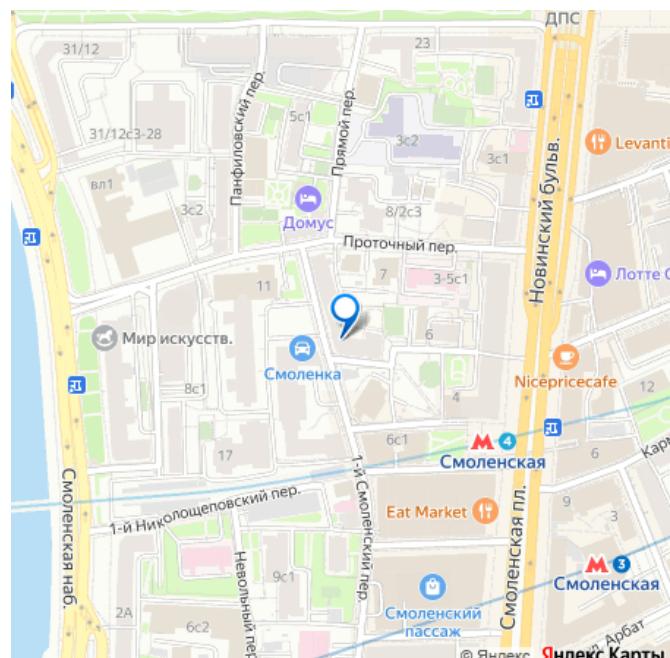
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

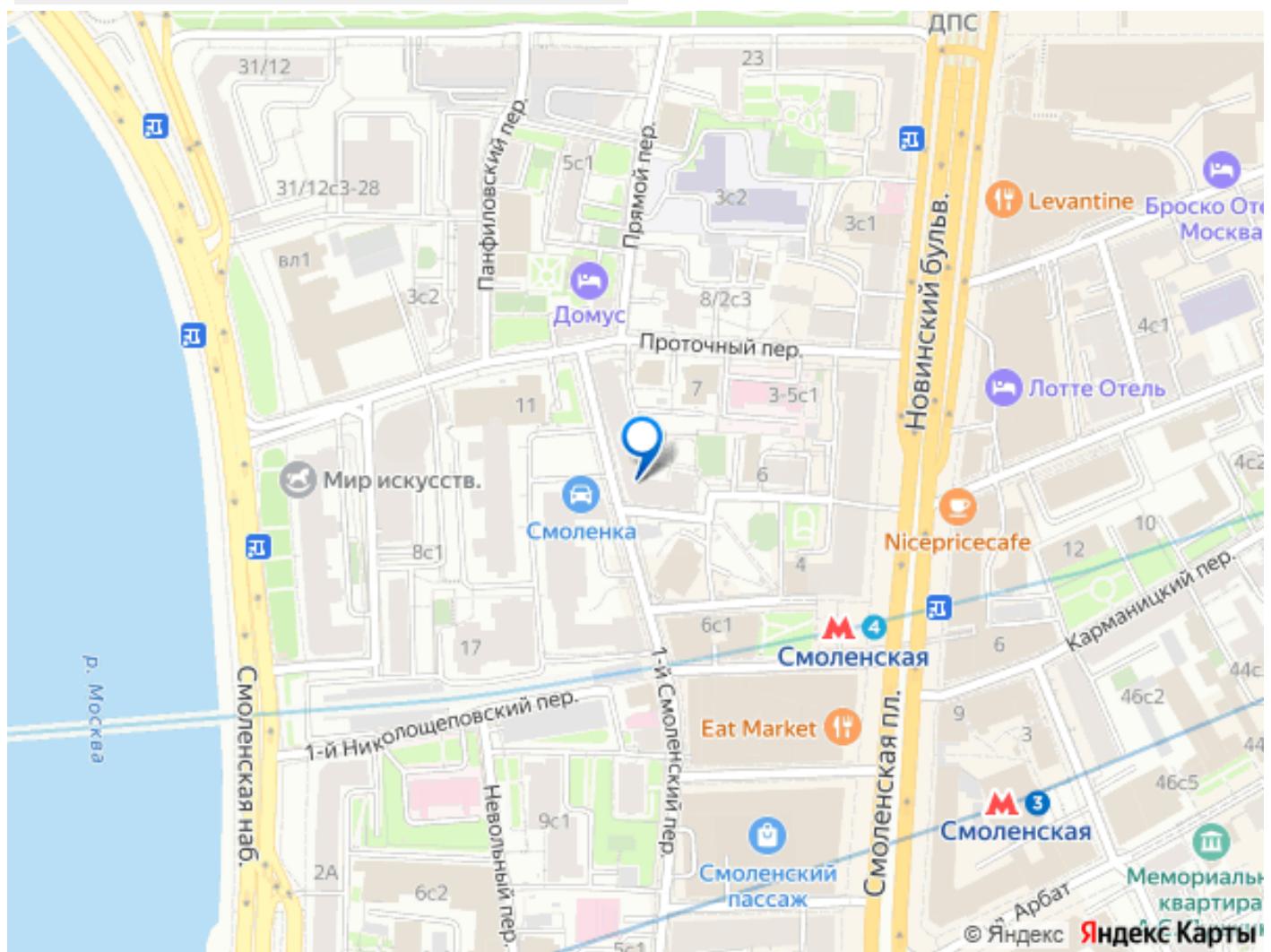
## **Описание**

Продается прекрасная 4-х комнатная квартира рядом со станцией метро Смоленская. Необыкновенное расположение дома в тихом переулке в центре Москвы, дает ощущение покоя и умиротворения, но стоит пройти 300-400 метров, и ты на старом Арбате! Квартира чистая и ухоженная. Окна-стеклопакеты, современная входная дверь, все комнаты изолированы, большая кухня.

Рядом прекрасный Новый Арбат, великолепное, красивейшее здания Министерства иностранных дел (одна из знаменитых Московских высоток), чудесный Новинский бульвар, Смоленский пассаж и Lotte Plaza с магазинами, ресторанами, галереями известных брендов. Храм Светителя Николая на Щепах в шаге от подъезда, 5 мин пешком до Смоленской набережной, в 5 мин ходьбы школа 1231 им. Поленова и школа 1234 (топ 10 школ Москвы), городские поликлиники в том числе поликлиника МИД. ТERRITORIA дома огорожена, во дворе дома большая парковка для жителей дома (доступ через шлагбаум), несколько детских площадок, скверы для отдыха. Квартира расположена на последнем этаже. Над квартирой есть высокий технический этаж. Кровля в хорошем состоянии. Перекрытия железобетонные. Есть лифт, подъезд в хорошем состоянии сохранен исторический облик всех элементов и внутреннего наполнения подъезда. В 2026 году будет проведен капитальный ремонт. Два взрослых собственника. Более 5 лет в

собственности.





Move.ru - вся недвижимость России