

Создано: 30.01.2026 в 17:17

Обновлено: 31.01.2026 в 17:18

<https://move.ru/objects/9288629988>

MadeState, MadeState

79163903618

Москва, Смоленский бульвар, 1/2

60 000 000 ₽

Москва, Смоленский бульвар, 1/2

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

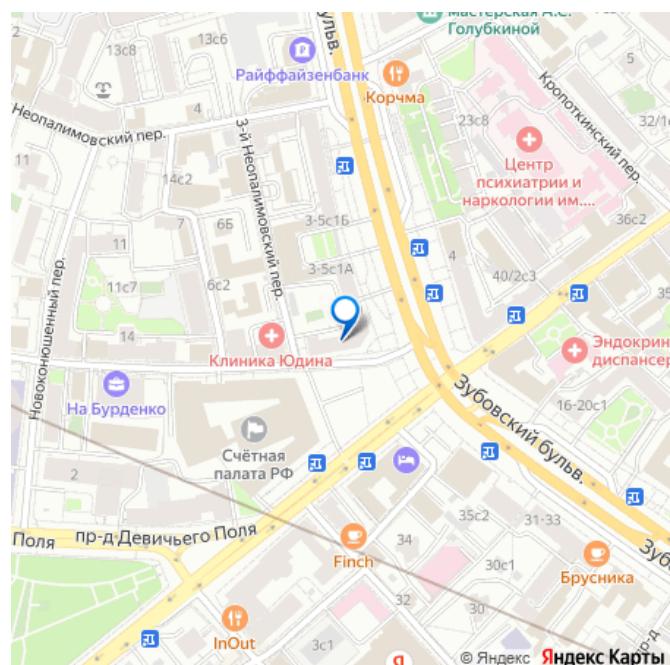
59 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

91.5 м²



Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

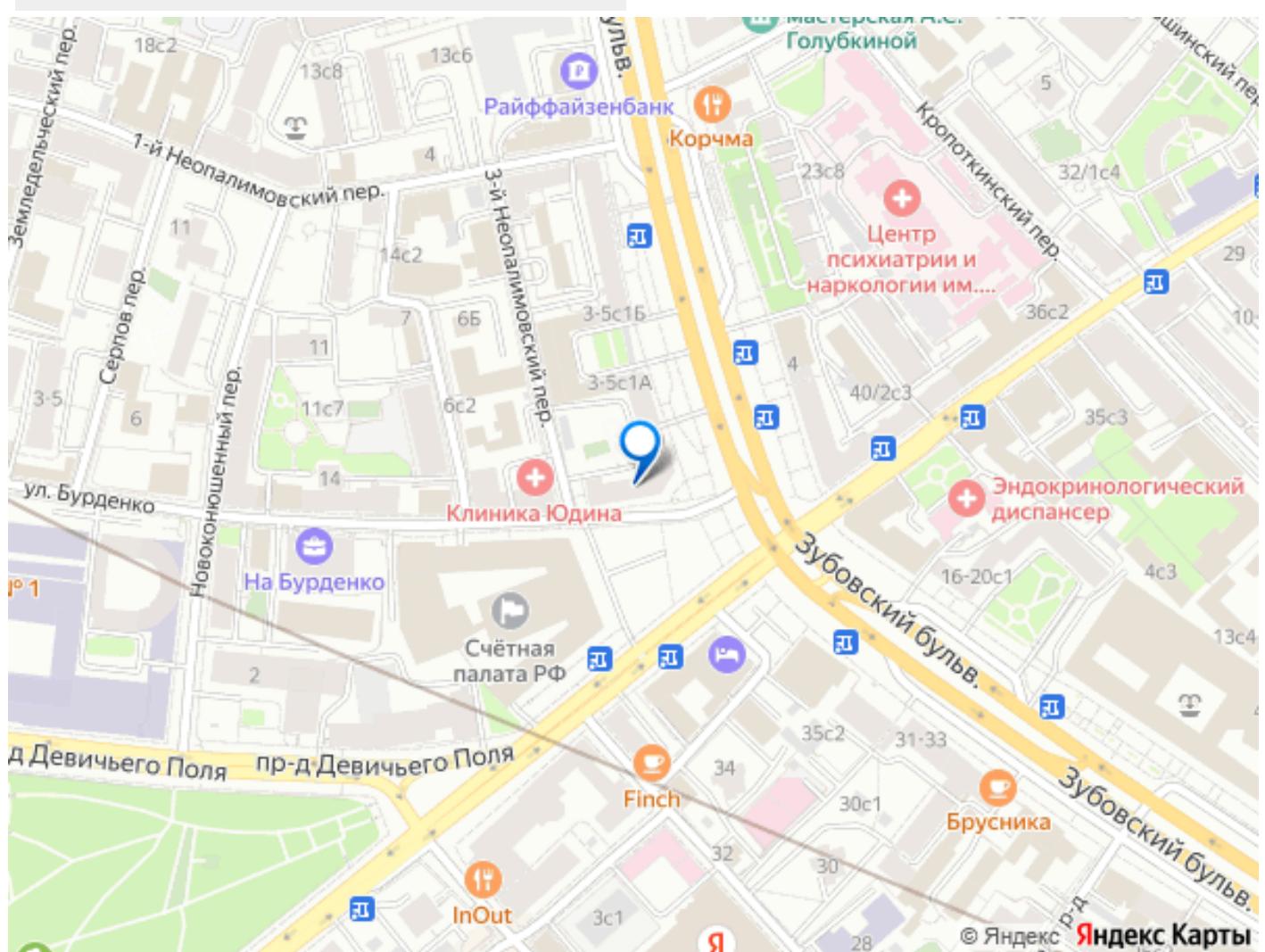
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Удачные виды и планировка в квартире 91м?
в сталинском доме на Садовом кольце.
Каждый метр продуман: в планировке
выделена полноценная четвёртая комната.
Качественная отделка позволяет заехать и
жить сразу. Редкий вид из окон на
Сталинские высотки - панорама, которая
остаётся неизменной с годами и особенно
впечатляет в вечернем свете огней города.
Историческая архитектура. Проверенное
временем качество строительства и
небольшое количество квартир в подъезде
обеспечивают тишину и приватность.
Благодаря толстым стенам в доме отличная
шумо- и теплоизоляция. В таких домах всегда
комфортный микроклимат: зимой тепло, а
летом прохладно. Высокие потолки 3м
расширяют пространство. Двор закрыт от
посторонних машин шлагбаумом. Наземная
резидентская парковка по прописке с
возможностью бесплатной парковки на
прилегающих улицах. Филигранное
расположение дома позволит наслаждаться
жизнью во всех её проявлениях. В пешей
доступности - сразу четыре знаковых района
Москвы: Хамовники, Арбат, Якиманка и
Дорогомилово. Мишеневские рестораны,
культовые места отдыха и премиальные
салоны - часть повседневного маршрута.
Всего 20 минут пешком до центра Москвы по
историческим улицам города. Рядом сильные
государственные и частные учреждения,
такие как: школа 1535 с углублённым
изучением иностранных языков; частная
Филипповская школа с индивидуальным
подходом к обучению и камерной
атмосферой; детский сад 1231 им. Поленова

при одной из уважаемых московских школ и частный детский Brosko Junior. ВУЗы: МИРЭА, Медицинский им. Сеченова и МГЛУ. Прямой выезд из дома на Садовое кольцо, гарантирует быстрое передвижение по Москве. Всего 10 минут на машине до ТТК. Пешая доступность до станции метро Парк культуры. Звоните, с радостью отвечу на все дополнительные вопросы, эту квартиру точно стоит увидеть.





Move.ru - вся недвижимость России