

MadeState, MadeState

79163903618

Создано: 30.01.2026 в 17:17

Обновлено: 31.01.2026 в 17:18

Москва, Смоленский бульвар, 1/2

60 000 000 ₽

Москва, Смоленский бульвар, 1/2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

59 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

91.5 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

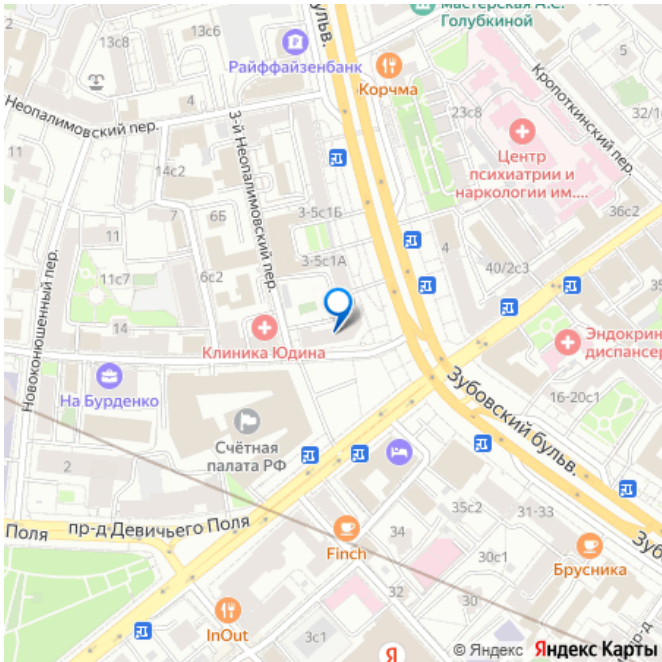
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

для заметок

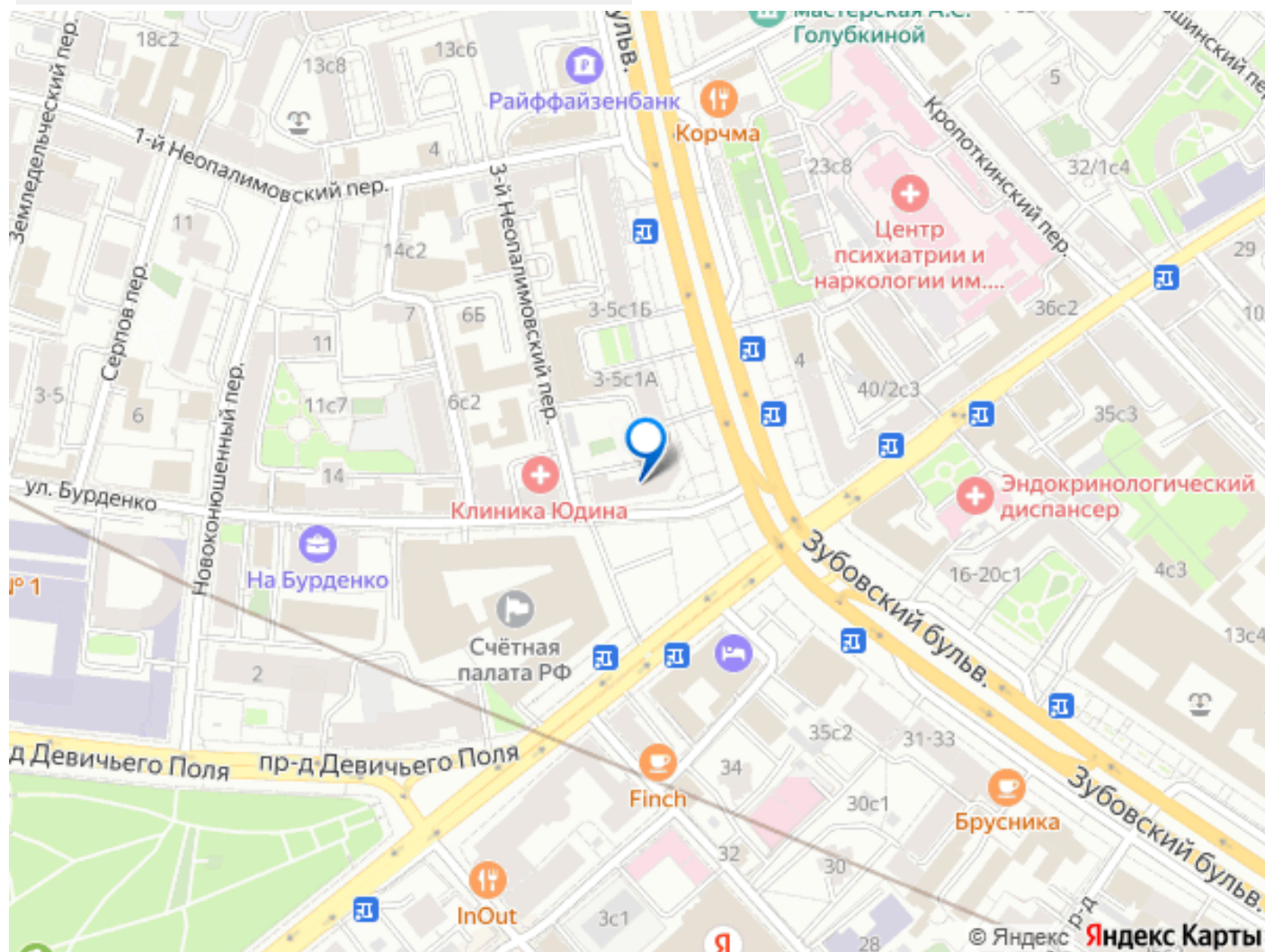


Описание

Удачные виды и планировка в квартире 91м² в сталинском доме на Садовом кольце. Каждый метр продуман: в планировке выделена полноценная четвёртая комната. Качественная отделка позволяет заехать и жить сразу. Редкий вид из окон на Сталинские высоты - панорама, которая остаётся неизменной с годами и особенно впечатляет в вечернем свете огней города. Историческая архитектура. Проверенное временем качество строительства и небольшое количество квартир в подъезде обеспечивают тишину и приватность. Благодаря толстым стенам в доме отличная шумо- и теплоизоляция. В таких домах всегда комфортный микроклимат: зимой тепло, а летом прохладно. Высокие потолки 3м расширяют пространство. Двор закрыт от посторонних машин шлагбаумом. Наземная резидентская парковка по прописке с возможностью бесплатной парковки на прилегающих улицах. Филигранное расположение дома позволит наслаждаться жизнью во всех её проявлениях. В пешей доступности - сразу четыре знаковых района Москвы: Хамовники, Арбат, Якиманка и Дорогомилово. Мишленовские рестораны, культовые места отдыха и премиальные салоны - часть повседневного маршрута. Всего 20 минут пешком до центра Москвы по историческим улицам города. Рядом сильные государственные и частные учреждения, такие как: школа 1535 с углублённым изучением иностранных языков; частная Филипповская школа с индивидуальным подходом к обучению и камерной атмосферой; детский сад 1231 им. Поленова

при одной из уважаемых московских школ и частный детский Brosko Junior. ВУЗы: МИРЭА, Медицинский им. Сеченова и МГЛУ. Прямой выезд из дома на Садовое кольцо, гарантирует быстрое передвижение по Москве. Всего 10 минут на машине до ТТК. Пешая доступность до станции метро Парк культуры. Звоните, с радостью отвечу на все дополнительные вопросы, эту квартиру точно стоит увидеть.





Move.ru - вся недвижимость России