

🕒 Создано: 30.01.2026 в 17:17

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 12:59

MadeState, MadeState

79163903618

Москва, Смоленский бульвар, 1/2

57 000 000 ₹

Москва, Смоленский бульвар, 1/2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

59 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

91.5 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

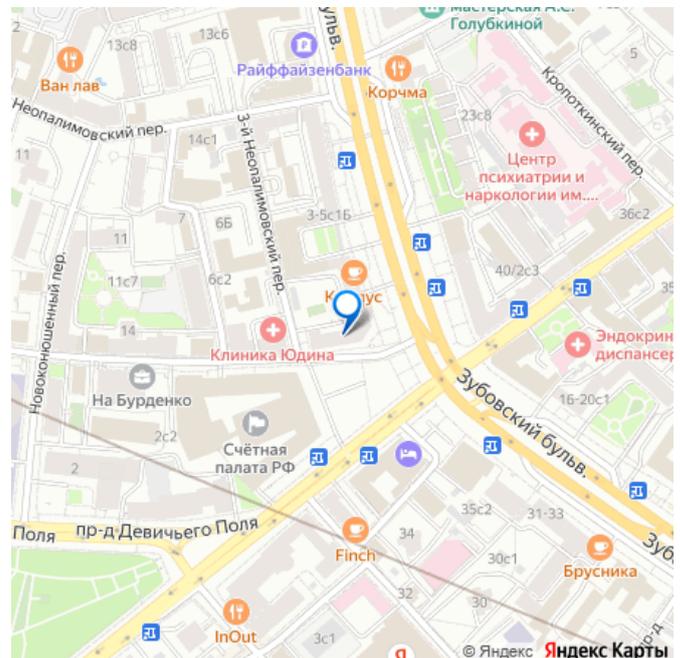
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

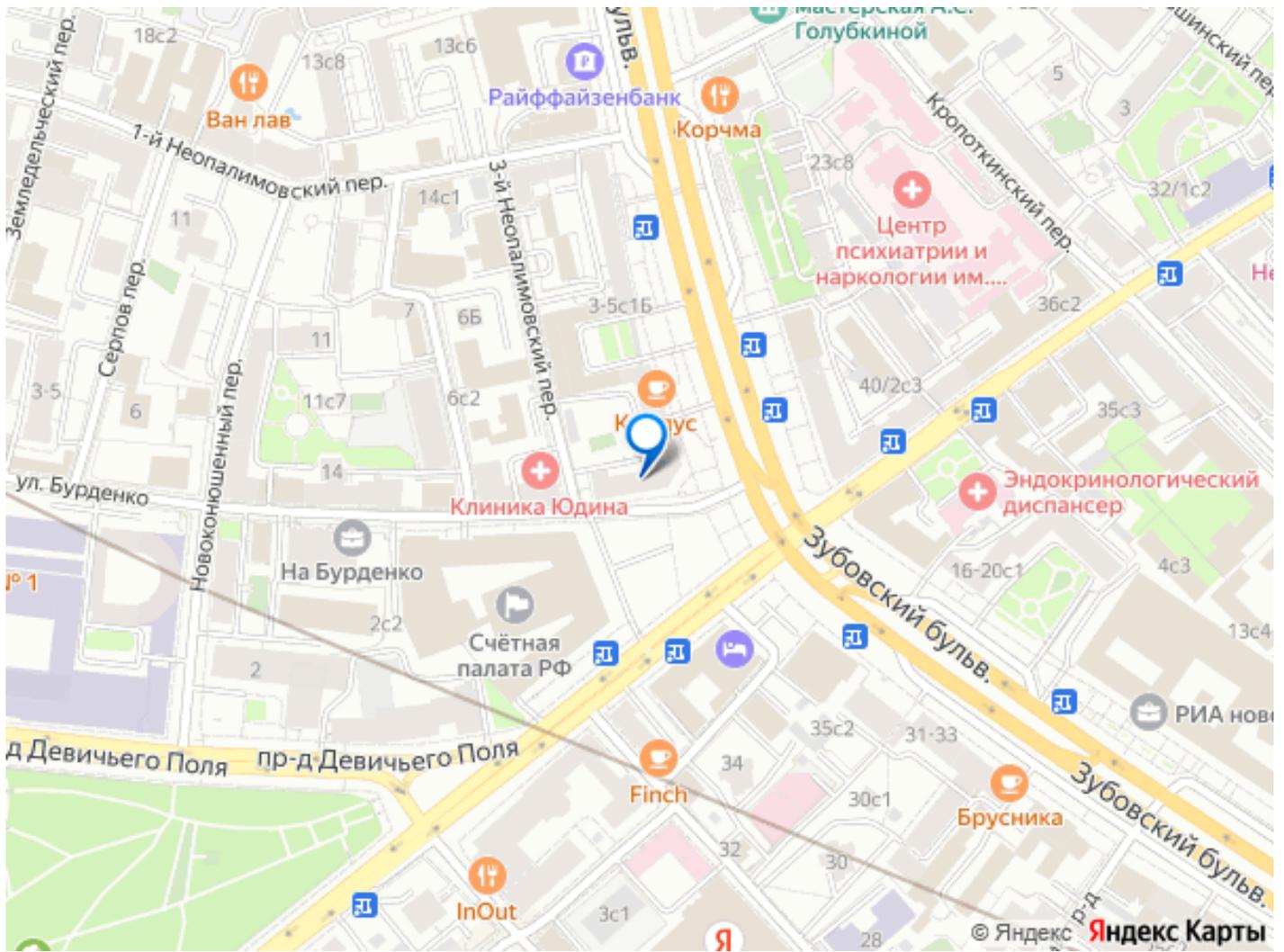
Описание

Удачные виды и планировка в квартире 91м² в сталинском доме на Садовом кольце. Каждый метр продуман: в планировке выделена полноценная четвёртая комната. Качественная отделка позволяет заехать и жить сразу. Редкий вид из окон на Сталинские высотки - панорама, которая остаётся неизменной с годами и особенно впечатляет в вечернем свете огней города. Историческая архитектура. Проверенное временем качество строительства и небольшое количество квартир в подъезде обеспечивают тишину и приватность. Благодаря толстым стенам в доме отличная шумо- и теплоизоляция. В таких домах всегда комфортный микроклимат: зимой тепло, а летом прохладно. Высокие потолки 3м расширяют пространство. Двор закрыт от посторонних машин шлагбаумом. Наземная резидентская парковка по прописке с возможностью бесплатной парковки на прилегающих улицах. Филигранное расположение дома позволит наслаждаться жизнью во всех её проявлениях. В пешей доступности - сразу четыре знаковых района Москвы: Хамовники, Арбат, Якиманка и

Дорогомилово. Мишленовские рестораны, культовые места отдыха и премиальные салоны - часть повседневного маршрута. Всего 20 минут пешком до центра Москвы по историческим улицам города. Рядом сильные государственные и частные учреждения, такие как: школа 1535 с углублённым изучением иностранных языков; частная Филипповская школа с индивидуальным подходом к обучению и камерной атмосферой; детский сад 1231 им. Поленова при одной из уважаемых московских школ и частный детский Brosko Junior. ВУЗы: МИРЭА, Медицинский им. Сеченова и МГЛУ. Прямой выезд из дома на Садовое кольцо, гарантирует быстрое передвижение по Москве. Всего 10 минут на машине до ТТК. Пешая доступность до станции метро Парк культуры. Звоните, с радостью отвечу на все дополнительные вопросы, эту квартиру точно стоит увидеть.







Move.ru - вся недвижимость России