

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:24

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 14:00

**Алексей Котов, Владис**

**79104847217**

**Москва, Большая Серпуховская улица,  
40С2**

**75 000 000 ₹**

Москва, Большая Серпуховская улица, 40С2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

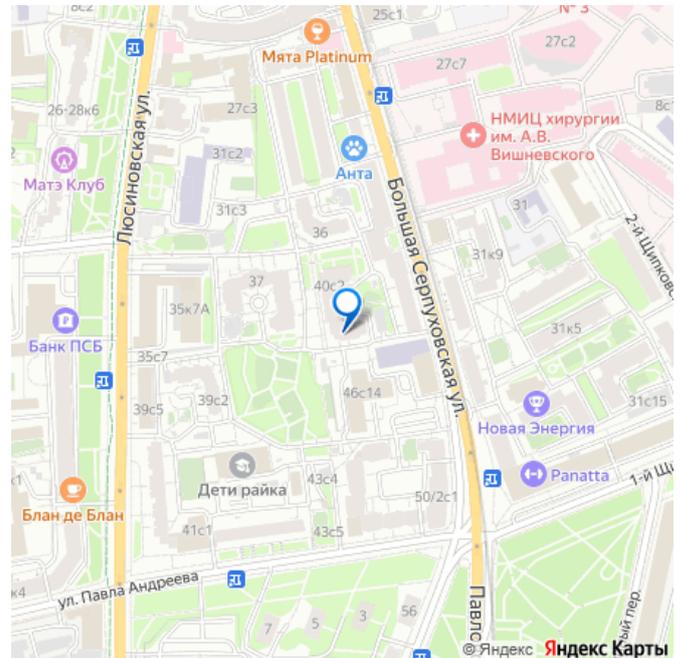
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

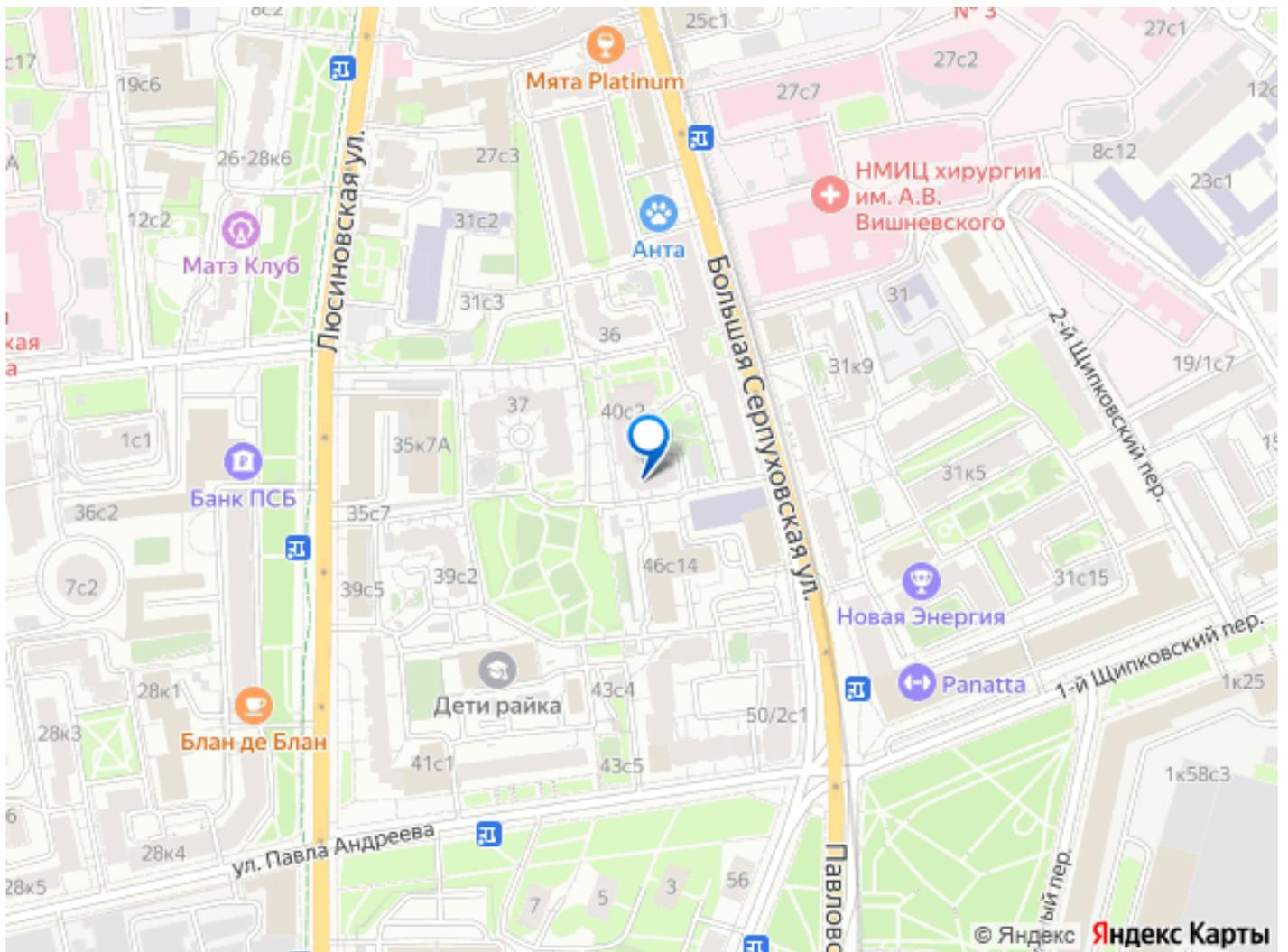
Код объекта: 2083416. Продается просторная 4-комнатная квартира площадью 91,6 м<sup>2</sup>, расположенная на 2-м этаже 8-этажного дома 2009 года постройки. Кремль в шаговой доступности! О КВАРТИРЕ: Дизайнерский ремонт создаёт атмосферу уюта и стиля. Общая площадь квартиры составляет 91,6 кв. м, из которых 57,8 кв. м — жилая площадь. 3 изолированные спальни, просторная гостиная и отдельная кухня- гостиная 12 м<sup>2</sup>, оборудована современной техникой и мебелью высокого класса, 2 санузла - один с ванной, второй с душевой кабиной, полы с подогревом. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой (можно сразу заехать). Три уютные лоджии с видом на тихий внутренний двор, зелёные насаждения и приятная атмосфера спокойствия вдали от шума центральных улиц. О ДОМЕ: Территория двора огорожен шлагбаумами с четырех улиц и круглосуточным наблюдением. Во дворе расположены детские площадки с водной зоной, также всегда есть свободные парковочные места во дворе и имеется подземный паркинг. О ЛОКАЦИИ: ЦАО, Замоскворечье, в пешей доступности: ВкусВилл, Пятёрочка, Мясновъ, Сыроварня,

отличный овощной рынок, пункты Ozon и WB и все, что нужно для удобства. школы на выбор по прописке! рядом есть французская школа. несколько детских садов. до Парка Горького 30 мин пешком, так же в пешей доступности 4 кинотеатра, несколько театров, детский театр. метро 4 мин пешком. автобусная остановка так же 3-4 мин пешком, детские секции, салоны красоты. огромное количество ресторанов. рядом красивейшие улицы для пеших прогулок (Пятницкая, Большая Ордынка, Большая Полянка и другие). рядом Морозовская детская больница. Район очень развит.

**УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:** Свободная продажа, полная стоимость в ДКП, один взрослый собственник, без обременений, никто не прописан, все документы готовы к сделке. Юридическое сопровождение сделки осуществляет федеральное агентство недвижимости «Владис», что гарантирует комфорт и безопасность на всех этапах сделки.







Move.ru - вся недвижимость России