

Создано: 30.08.2025 в 21:49

Обновлено: 18.01.2026 в 21:18

<https://move.ru/objects/9284553984>

Собственник

**79175450461**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

**77 700 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

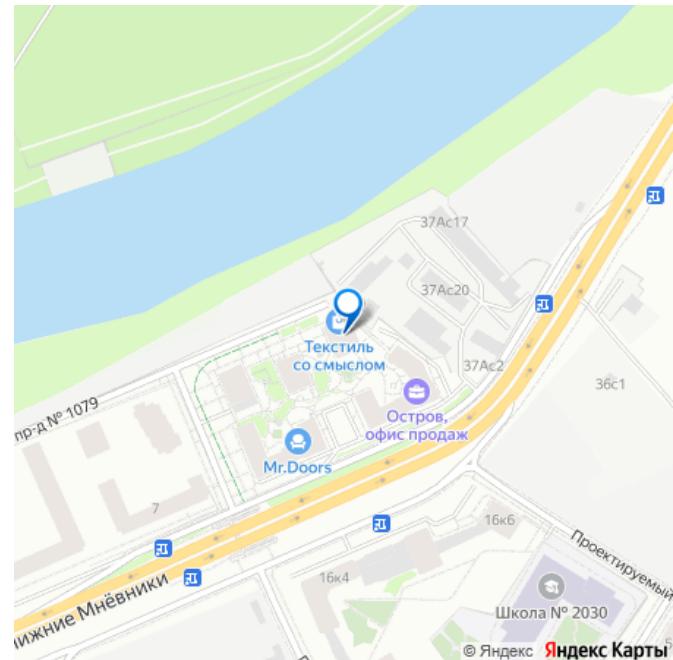
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира расположена в премиальном корпусе с лучшим лобби в квартале и наиболее дорогими материалами в отделке МОП. Фото на 100% соответствуют ремонту. В квартире выполнена продуманная планировка: 3 раздельные спальни(1:мастер-спальня 13.7м2, 2:детская 10 м2, 3:детская(можно использовать как кабинет) 10м2, кухня-гостиная 33м2, 2 санузла, отдельный постирочный блок, гардеробная на входе. Дизайн квартиры выполнен в стиле минимализма в светлых тонах с использованием натуральных материалов.

Под всей напольной плиткой сделан подогрев, есть полная фотофиксация скрытых работ:сантехника, электрика, черновая отделка. В квартире установлено канальное кондиционирование LG, приточная вентиляция. В отделке использованы дорогие материалы: 1)паркетная дубовая доска Coswick; 2)Широкоформатный керамогранит Rango Италия(высота 2,8м); 3)подоконники из искусственного камня; 4)батареи Rifar, выключатели Jung, электрокарнизы с программированием; 5)чистовая сантехника Grohe, Hansgrohe, Roca, Tese, Salini. Стены

частично закрыты панелями из шпона дуба, остальные окрашены краской Fluger. Рабочая поверхность кухни и фасады выполнены из керамогранита под травертин, пеналы из шпона дуба. Встроенная техника Bosch(самые последние модели), встроенные холодильник и отдельная морозильная камера Liebherr, стиральная и сушильная машины Aeg. Стол и стулья Natuzzi Италия. В зоне гостиной: 1) диван с электрической регулировкой Natuzzi; 2) журнальный столик Natuzzi; 3) телевизор Samsung qled. Основная спальня: кровать Furman, кресло Natuzzi, шкафы из шпона дуба. Ремонт и планировка квартиры изначально выполнялись для себя, но планы поменялись. За отдельную стоимость есть машиноместа с зарядкой и кладовка. В данном корпусе для жильцов на 2-м этаже расположен кинотеатр, зона фитнеса, коворкинг. За отдельную стоимость возможна продажа 2 машиномест с электрозарядкой на паркинге и кладовой. Агентов с предложениями о сотрудничестве ни под каким предлогом просьба НЕ БЕСПОКОИТЬ! Только с реальными покупателями!!!!



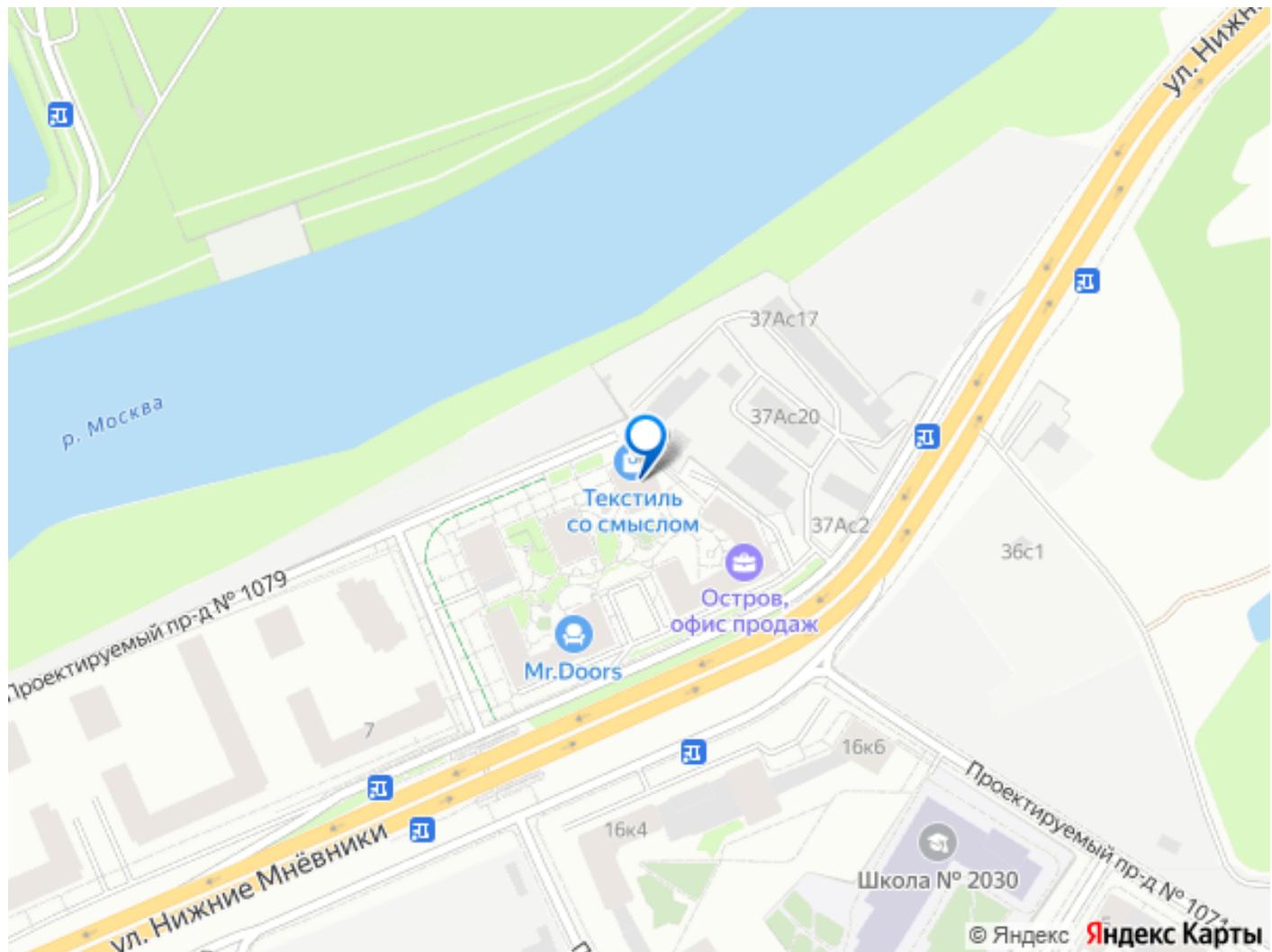
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России