

Создано: 23.10.2025 в 18:17

Обновлено: 17.01.2026 в 20:13

<https://move.ru/objects/9286066218>

**Марченко Евгения Dream Realty,  
Dream Realty**

**79230747051**

**Москва, Ботаническая улица, 29Ас2**

**42 700 000 ₽**

Москва, Ботаническая улица, 29Ас2

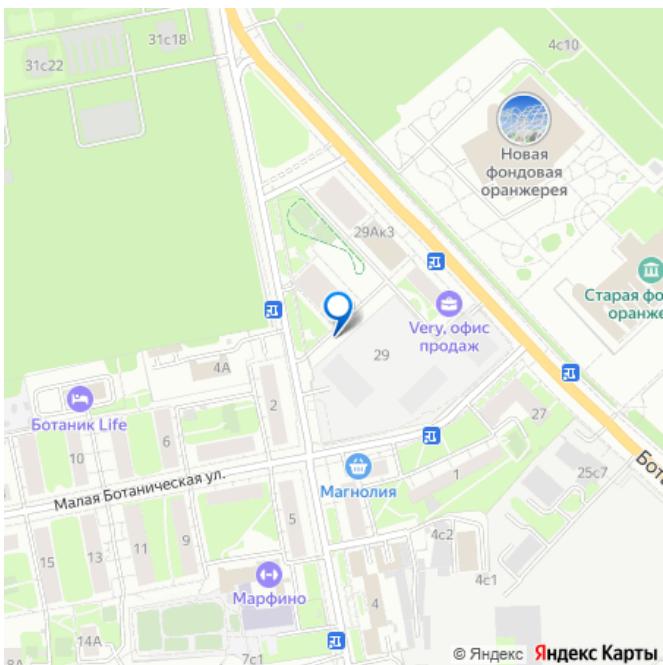
Округ

[СВАО, район Марфино](#)

для заметок

Улица

[улица Ботаническая](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

Этаж

15/29

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

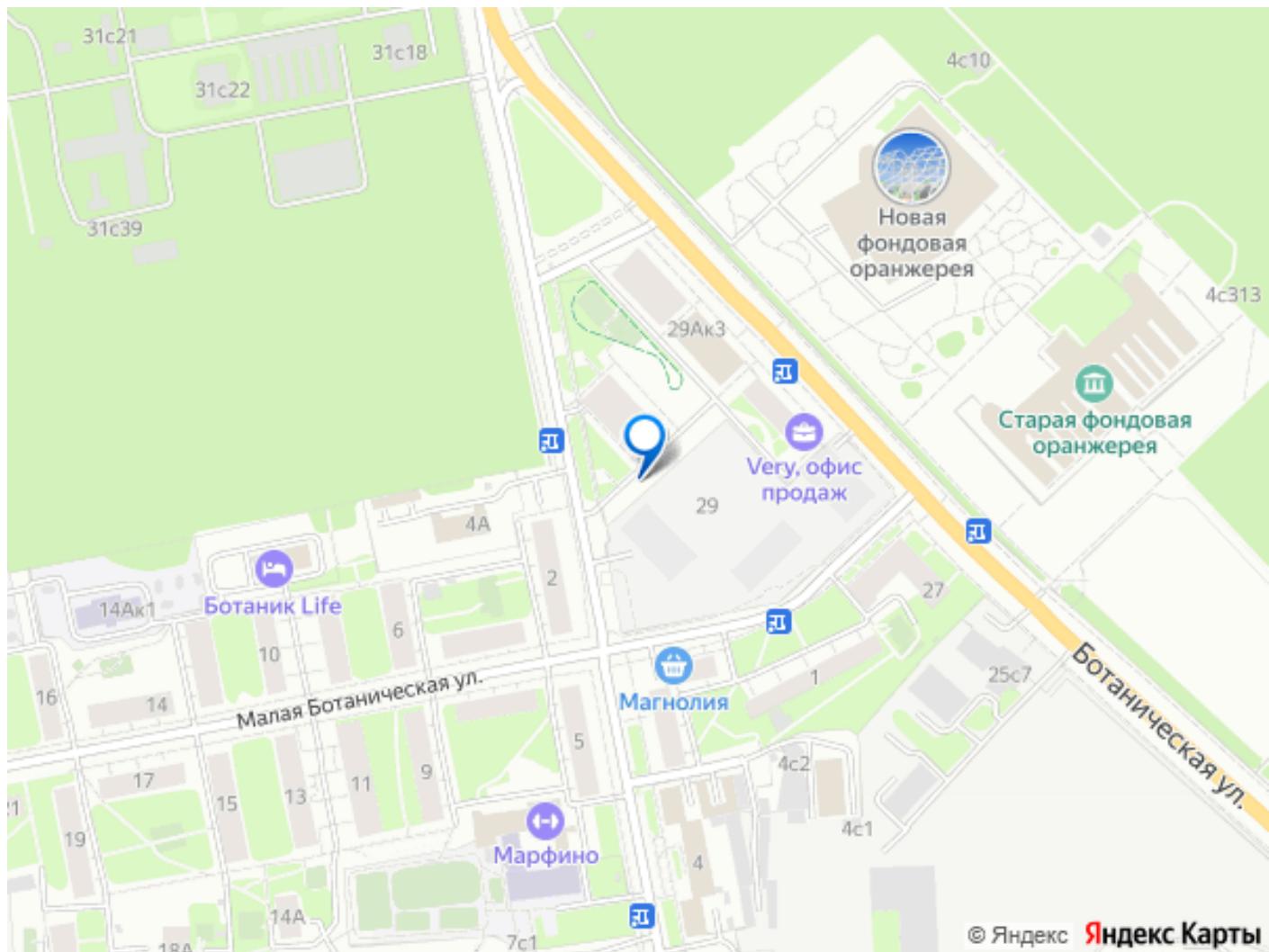
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

ID 7930. Угловая квартира, общая площадь 91.2, на 15 этаже, с 3 спальнями- редкий формат! Панорамные окна, вид на Останкинскую башню и Ботанический сад. Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение 24/7, закрытый зеленый двор 20 000 кв.м с фонтаном, детскими и игровыми площадками, воркаут-зоной, живописным парящим мостом, кафе и беседками для отдыха. На территории жилого комплекса предусмотрено: инновационный детский сад на 100 мест, SPA-комплекс с бассейном, рестораны и многое другое. Дизайнерские лобби, подземный паркинг с доступом на этаж, функциональные кладовые, система «умный дом». 7 минут на транспорте до метро Фонвизинская, Окружная, Владыкино, 15 мин на транспорте до ВДНХ, удобный выезд на Дмитровское шоссе, Проспект Мира и ТТК , 1 минута до Главного Ботанического сада РАН, 15 мин Останкинский парк, 20 минут до ВДНХ. Документы: договор переуступки, без обременений.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России