

Создано: 05.05.2025 в 12:19

Обновлено: 12.12.2025 в 11:01

<https://move.ru/objects/9287376606>

Агент

**79104776932**

**Москва, 1-й Колобовский переулок, 16С1**

**56 500 000 ₽**

Москва, 1-й Колобовский переулок, 16С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

66.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

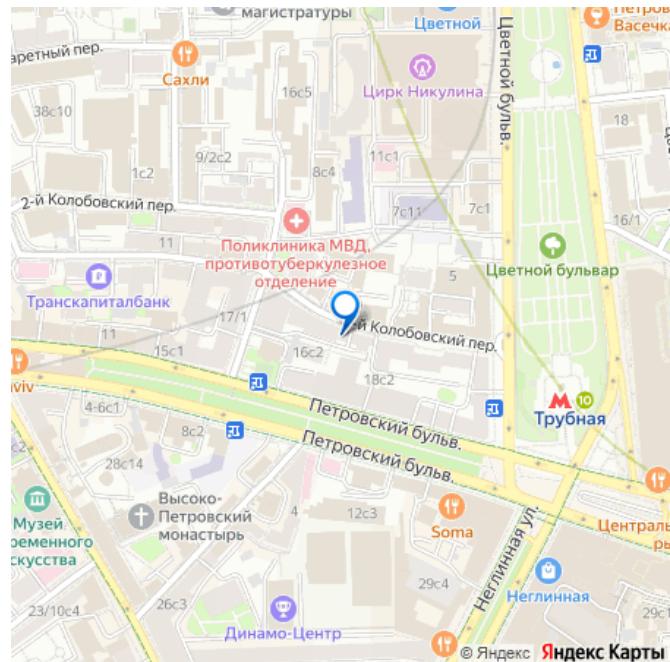
10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная 4-комнатная квартира в особняке 1917 года в историческом центре Москвы! В непосредственной близости от станций метро: -Трубная до 5 мин -Цветной бульвар 610 м -Чеховская 610 м Ваше будущее жильё расположено в уникальном кирпичном особняке 1917 года, возведённом по индивидуальному проекту. Всего 24 квартиры (по 2 на этаже) в здании с безупречным фасадом и закрытой парковкой для его жителей. Ваша квартира на 3 этаже 4-этажного дома. Квартира в хорошем состоянии с косметическим ремонтом. Для переезда ремонт не требуется. Мебель при необходимости можем оставить. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую освещенность и возможность проветривания. Все комнаты комфортные по площади: 19, 12, 16 метров. 4 спальни у нас объединена с прихожей в проходную гостиную 19 метров, благодаря чему, попадая в квартиру чувствуется простор. Также есть уникальная для всего дома комната - кабинет в большой спальне с окном. В каждой комнате по 2 больших окна. Высокие потолки 3.2 метра придают ощущение простора и света. Дом полностью отреставрирован и находится в идеальном состоянии, что подчеркивает статус

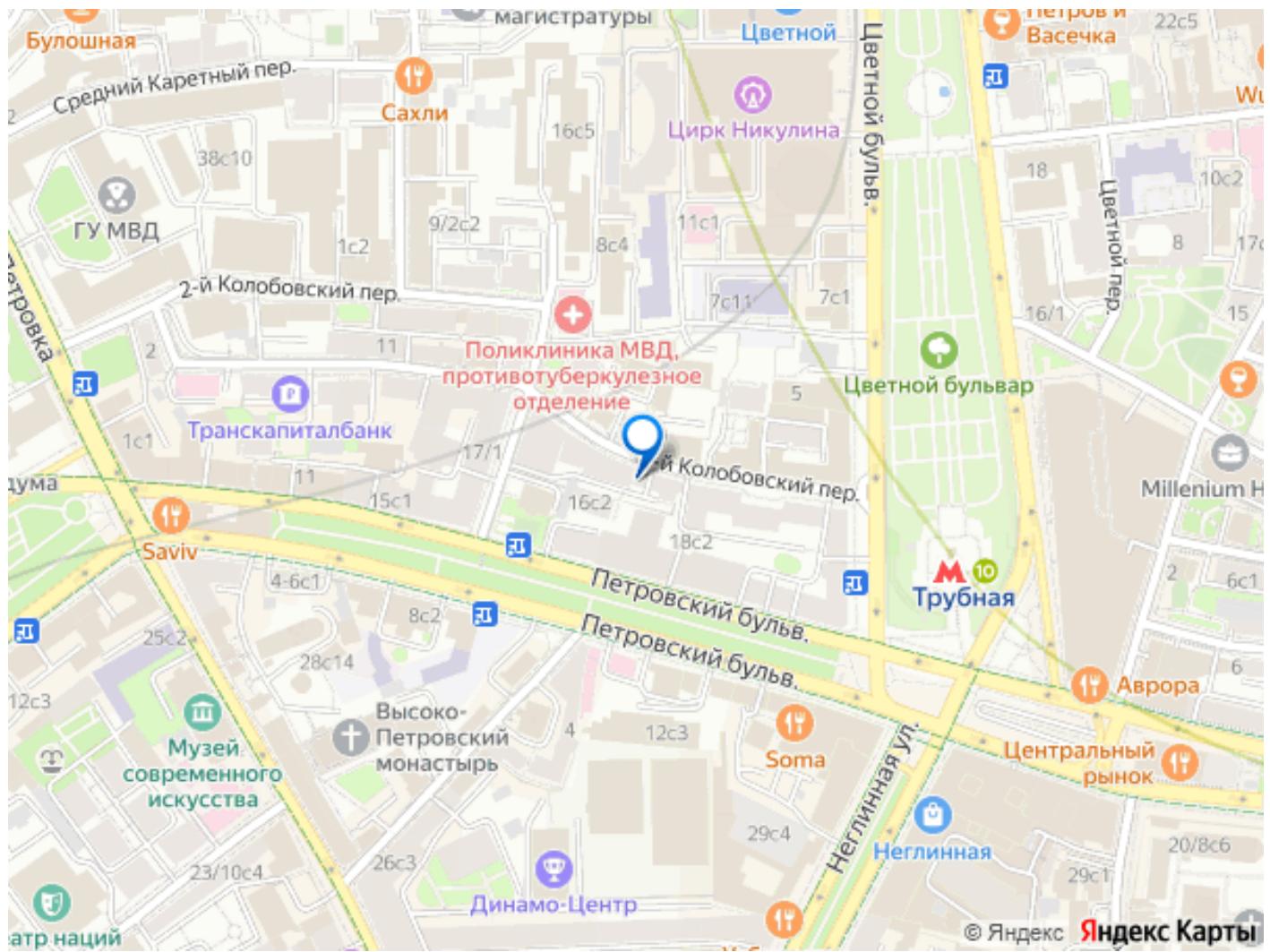
резидентов. Редкая возможность жить в самом сердце столицы без городского шума. Стоит завернуть из динамичного Цветного бульвара в 1-й Колобовский переулок, вы оказываетесь в тишине и спокойствии исторического шарма начала XX века. В 10 минутах ходьбы есть абсолютно всё для комфортной жизни школы, детские сады, магазины и многое другое. Все документы готовы к сделке, и мы гарантируем юридическую чистоту. Не упустите шанс владеть уникальной квартирой в историческом сердце Москвы! Звоните прямо сейчас, чтобы назначить приватный просмотр и убедиться в преимуществах этой замечательной квартиры лично.

---

Москва, ЦентрМосквы, ЦветнойБульвар,  
Трубная, Чеховская, купитьквартируМосква,  
квартиравцентре, историческийцентр,  
кирпичныйособняк, сталинка, высочки32м,  
ремонткосметический, срочнаяпродажа,  
быстраяделка, документыготовы,  
свободнаяпродажа, возможнаипотека,  
поделюськомиссией, виденадвор,  
солнечнаясторона, изолированныекомнаты,  
паркинг, элитнаянедвижимость, статус,  
тихийдвор







Move.ru - вся недвижимость России