

Создано: 06.02.2026 в 18:21

Обновлено: 06.02.2026 в 18:15

<https://move.ru/objects/9289303397>

Агент

79104776932

Москва, 1-й Колобовский переулок, 16С1

56 500 000 ₽

Москва, 1-й Колобовский переулок, 16С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

66.7 м²

Площадь кухни

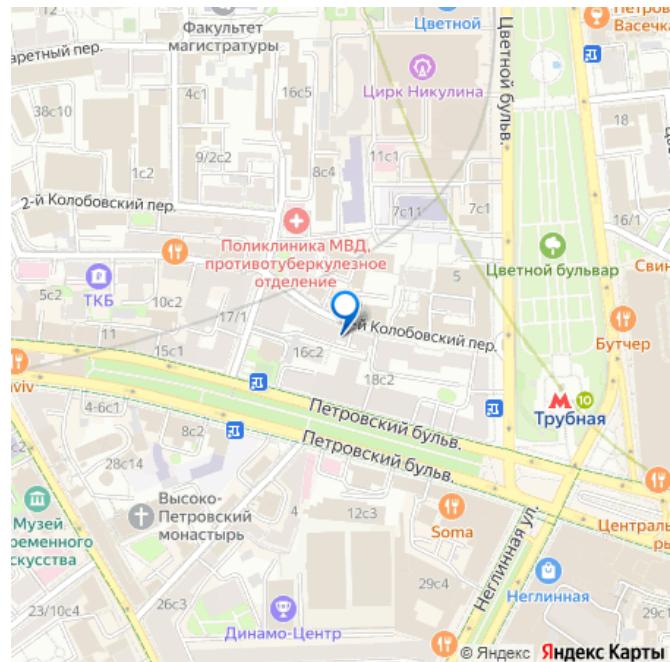
10.1 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

Продается эксклюзивная 4-комнатная квартира 91 м?, 3/4 эт. в полностью отреставрированном кирпичном особняке 1917 года. Это не просто жилье, а резиденция в самом сердце Москвы, где за поворотом с Цветного бульвара абсолютный покой и безопасность закрытого двора Уникальный формат Всего 24 квартиры в историческом здании с безупречным фасадом. Не шумная высотка, а камерный, статусный дом Гарантия тишины и безопасности Закрытая территория с парковкой только для резидентов Идеальная транспортная доступность 5-10 минут пешком до трех станций метро (Трубная, Цветной бульвар, Чеховская) Планировка и ремонт В квартире 3 комнаты 19м?, 16м? и 12м?, высокие потолки 3.2 метра. Уникальная для всего дома большая спальня 19 м? с кабинетом у окна. При желании можно легко восстановить изолированную 4-ю комнату или оставить как есть для ощущения простора. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую освещенность и возможность проветривания. Состояние квартиры хорошее, выполнен косметический ремонт (мебель при необходимости можем оставить) Готовность к сделке Все документы проверены, гарантируем юридическую чистоту. Возможен срочный выкуп Для кого это идеально: -Для семьи, которая ценит пространство, свет и

безопасную среду для детей рядом со всеми
благами центра -Для ценителя истории,
желающего жить в объекте культурного
наследия с современным комфортом -Для
инвестора, понимающего ценность и
ликвидность такого редкого актива в
престижном районе Вся инфраструктура в 10
минутах ходьбы. Лучшие школы, сады,
магазины, рестораны. Вы в эпицентре жизни,
но в своем тихом оазисе Это редкий шанс!
Такие объекты продаются не по
объявлениям, а в приватном порядке. Готовы
показать квартиру в удобное для вас время и
ответить на все вопросы. Позвоните или
напишите нам чтобы назначить приватный
просмотр и убедиться в преимуществах этой
замечательной квартиры лично.



