

Создано: 09.03.2026 в 18:29

Обновлено: 26.03.2026 в 11:03

Москва, проспект Нововатутинский, 11

19 000 000 ₺

Москва, проспект Нововатутинский, 11

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

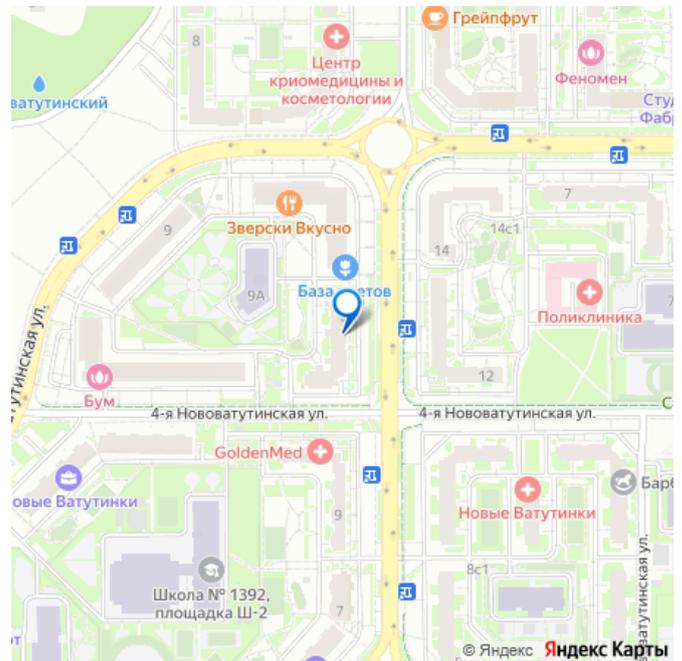
<https://move.ru/objects/9291612113>

Елена Матусевич, Агентство Алисы

Спиридоновой

79230781176

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132576107 В продаже 4к квартира в современном, экологически-чистом районе Новые Ватутинки. Дом 2014 года, панельный, серия П-3М, 17 этажный, 4 подъезда. Удобно расположен в середине застройки. Площадь квартиры без учета балкона - 91 кв м Большой остекленный балкон - 5,5 кв м (заменены балконные рамы) Раздельные комнаты 18+18+13+13 кв м Кухня 10,2 кв м Площадь коридора 14.4 кв м Квартира, практически, новая. Редко использовалась для проживания, не сдавалась. Отделка от застройщика. Комфортный 5 этаж. Окна во двор(запад) и на восток(улица). Планировка - Распашонка! На площадке всего 4 квартиры. Тамбур, по договоренности с соседями, закрывается на ключ. Есть вся необходимая инфраструктура: 3 школы, 4 детских сада, 2 торговых центра, тренажерный зал DDX, МФЦ, Сбербанк, все сетевые магазины, Магнит 24/7. Зеленая зона для каршеринга, доставка Самокат, Вкусвилл, Перекресток, пункты выдачи маркетплейсов ВБ, ОЗОН, СДЭК. Рядом ПАРК «Природный» оборудованный вело и пешеходными дорожками вдоль реки, спортивными и детскими площадками. Парк хорошо освещен, вечером гуляют и занимаются

спортом жители района. Хорошее транспортное сообщение. 15-25 минут на транспорте до 3 веток метро: Теплый Стан(оранжевая ветка) - 25 мин - автобус E151, маршрутка 522 Ольховая (красная ветка) -15 мин - автобус 102, E151, маргрукта 522, C122 Коммунарка(бирюзовая ветка) - 20 мин - автобус 102, маршрутка C122 В 2028-2029 году в 5 мин от дома откроется своя станция метро «Кедровая» Троицкой линии метро. Строительство уже ведется. ДОКУМЕНТЫ: 3 взрослых собственника и 1 несовершеннолетний. Маткап не использовался. ДДУ 2014 года. Показ по договоренности!



