


**Гаянэ Мелконян, Частный маклер**  
**79862742317**

 Создано: 08.12.2025 в 15:37  
Обновлено: 12.01.2026 в 14:30

**Москва, Варшавское шоссе, 87**

**29 500 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 87

Округ

[ЮАО](#), [Нагорный район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

66.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

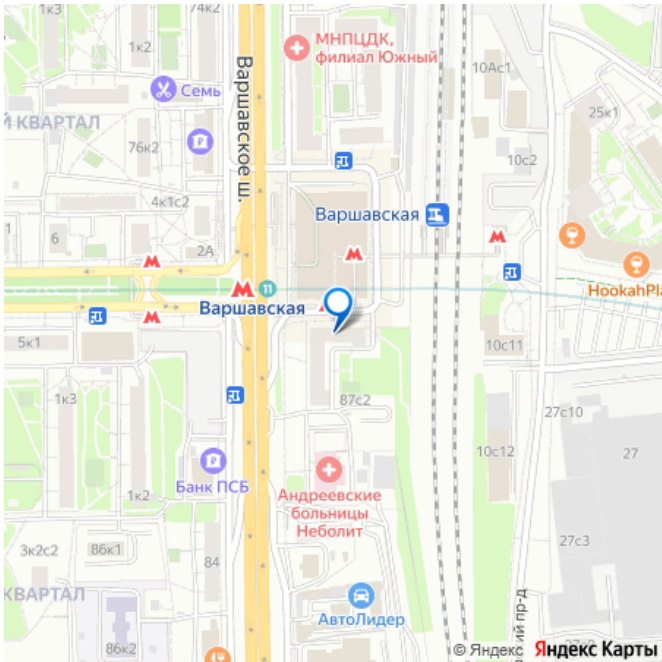
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая, просторная, уютная 4-комнатная квартира (92,1м?) в красивом добротном кирпичном доме, что гарантирует отличную звуко и шумоизоляцию, долговечность конструкций и комфортную температуру в квартире в любое время года. В квартире одна несущая стена, что позволяет реализовать различные варианты перепланировки и переделки пространства на любой вкус. Квартира — идеальный вариант для большой семьи. Квартира находится по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, дом 87. 6 этаж 8-ми этажного кирпичного жилого дома 1960 года постройки. Квартира очень светлая и теплая. Общая площадь квартиры 91,4 кв.м. без учета балкона (92,1 кв.м с учетом балкона), жилая площадь 66,6 кв.м. (комнаты: 26,1 кв.м проходная, 11,3 кв.м. запроходная; 18,9 кв.м проходная, 10,3 кв.м. запроходная), кухня 10,0 кв.м, просторный коридор 10,5 кв.м. Высота потолков 2,70м Квартира расположена в очень удобном районе: Отличная транспортная доступность: в 1 минуте пешком от станции метро Варшавская БКЛ и станции Варшавская Павелецкой направления ЖД, что позволяет добраться в любую точку Москвы буквально в течение получаса. Дом расположен в центре развитой инфраструктуры: в 100 м расположен ТЦ Варшавский, со всеми магазинами, кинотеатром, ПВЗ, банкоматами и

круглосуточным Перекрестком, рядом школы, детские сады, магазины, аптеки, медицинский центр, в непосредственной близости находится театр Шалом, парки: в 14м/тр Парк Музей Заповедник Коломенское

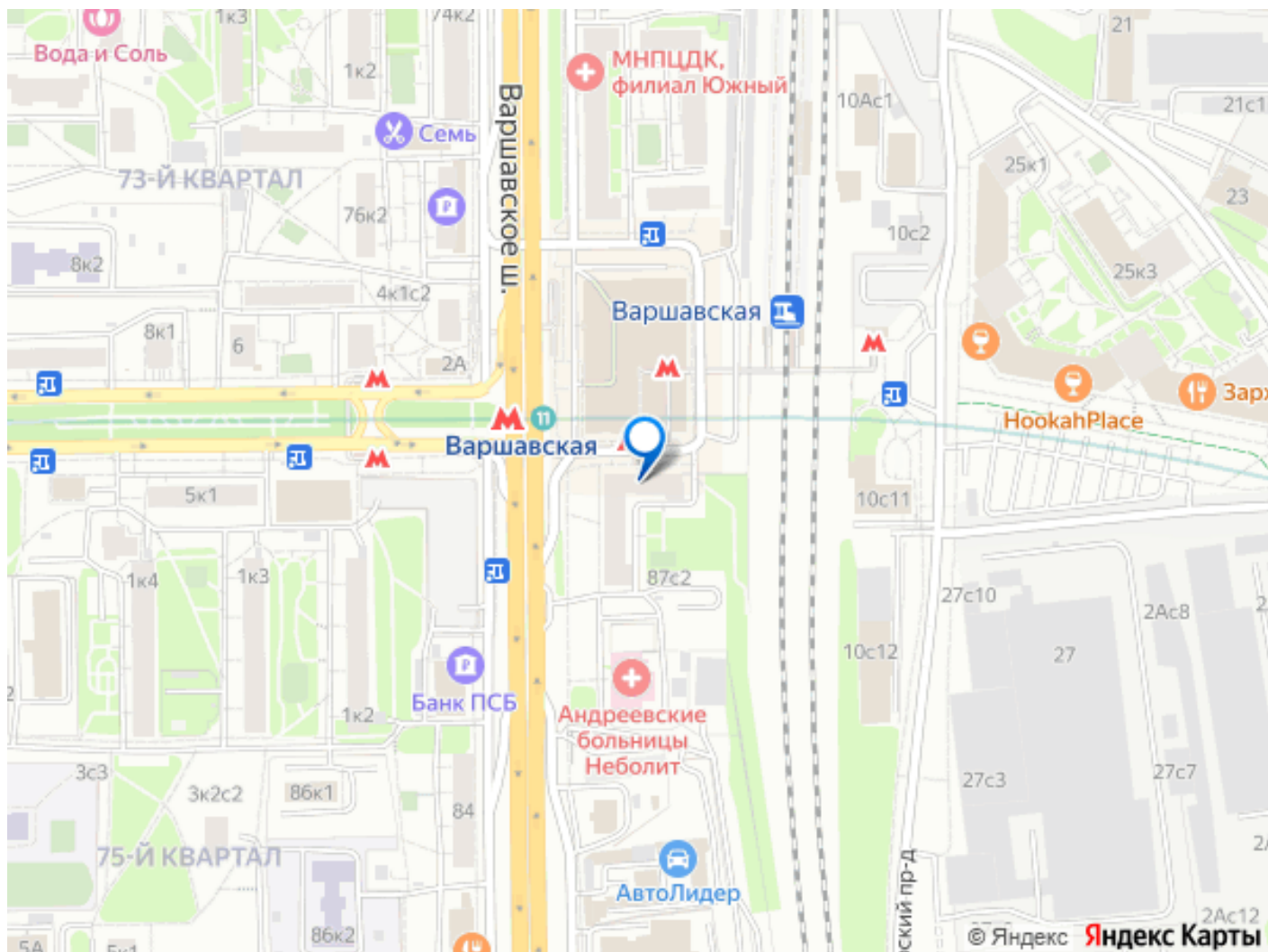
Квартира находится в кирпичном доме, что гарантирует отличную звукоизоляцию, долговечность и комфортную температуру в любое время года. В квартире только одна несущая стена, что позволяет реализовать различные варианты перепланировки.

Коммуникации в хорошем состоянии, в 2020 году был сделан капитальный ремонт дома с заменой отопительных приборов и стояков.

Квартира в хорошем жилом состоянии: В 2022 году был сделан ремонт в самой квартире, заменена электрическая проводка, поставлены высококачественные шумоизоляционные окна. Оформление комнат выполнено в светлых тонах, что еще больше увеличивает пространство. На полах уложен новый ламинат. . Окна комнат и кухни выходят в тихий, уютный двор. Двор огорожен, есть детская площадка.

Придомовая территория оборудована шлагбаумом, что гарантирует спокойную обстановку и контролируемый доступ, а вопрос с парковкой решен — места для автомобилей всегда доступны.. Один собственник, свободная продажа, нет никаких обременений, собственность более 5 лет. Подходит под ипотеку





Move.ru - вся недвижимость России