

Создано: 25.01.2026 в 20:51

Обновлено: 25.01.2026 в 20:06

<https://move.ru/objects/9288381016>

**Собственник**

**79152361125**

**Москва, улица Героев Панфиловцев, 1К2**

**31 800 000 ₽**

Москва, улица Героев Панфиловцев, 1К2

Округ

для заметок

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица



[улица Героев Панфиловцев](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

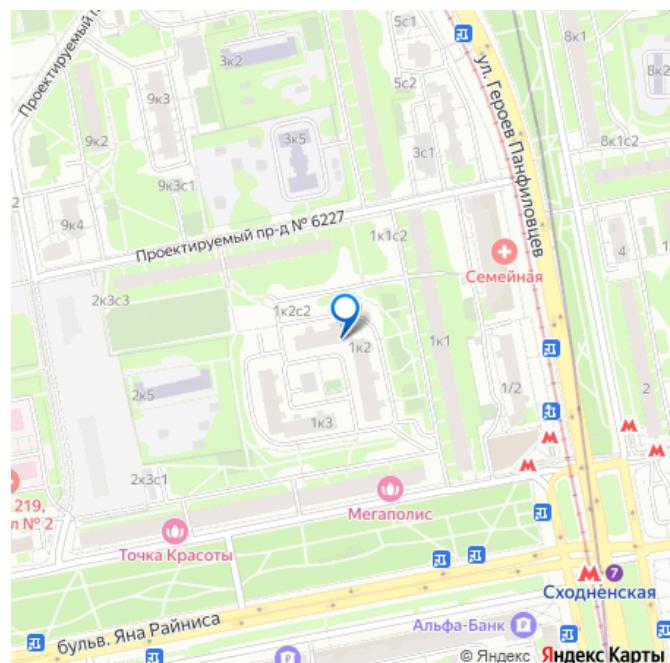
10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В престижном СЗАО в 3-х минутах пешком от метро Сходненская продается большая 4-х комнатная квартира со свежим ремонтом. На 2 этаже 17 этажного дома переменной этажности. С очень удачной планировкой, общей площадью 92,2 кв.м. Две комнаты по 17.7 кв.м, две комнаты по 14 кв.м, кухня 10.2 кв.м. Две застекленные лоджии на солнечной стороне. Большой коридор позволяет сделать перепланировку - увеличить ванную комнату или расположить сауну. Так как квартира на втором этаже, а первый этаж не жилой, возможен законный перенос мокрых точек. Так же, коридор позволяет сделать большой встроенный шкаф-кладовку. Вокруг дома очень зеленая территория с сиренью, жасмином, фруктовыми деревьями. Большая детская площадка с тренажерами. Двор закрыт шлагбаумами с двух сторон, нет проблем с парковкой. Подъезд находится под видеонаблюдением, работает консьерж. Два лифта, грузовой и пассажирский. Окна выходят на две стороны в тихий двор. В 3-х минутах пешком расположены обновленные детская и взрослая поликлиники. В пешей доступности большое количество магазинов разной ценовой категории, аптеки, красивый бульвар. ТЦ Калейдоскоп с катком и 8-зальным кинотеатром. В 15 минутах пешком

благоустроенный парк «Северное Тушино» с велодорожками, пляжем, шезлонгами, зонами отдыха, парком аттракционов. Лицей 1571 входит в список 50 лучших школ Москвы. Квартира во владении одной семьи с момента постройки дома, получена по реновации. Приватизация 2017г, один взрослый собственник снялся с регистрационного учета, в квартире никто не прописан. Погашение обременения продавцом ДО сделки, быстрый выход на сделку и освобождение квартиры. Оперативный показ, просьба риелторов звонить только при наличии реального покупателя.



